

446841-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten – Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

OJ S 123/2026 30/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

E-Mail: marcel.poboril@vsb.cz

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Beschreibung: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2.NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5. NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy ÚK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově ÚK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Kennung des Verfahrens: 1aa5a234-9b62-49be-8081-4dbefab92f0d

Interne Kennung: 190/Pob/2025
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45420000 Bautischlerei-Einbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tschechien
Zusätzliche Informationen: Ostrava - Poruba

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 149 665 450,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Rekonstrukce ústřední knihovny 1., 3. a 4. NP v areálu VŠB-TUO

Beschreibung: Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních a dispozičních úprav v 1., 3. a 4. NP objektu Ústřední knihovny VŠB-TUO. Cílem stavebních úprav je soustředit do pavilonu UK všechny podpůrné aktivity pro komplexní rozvoj studentů VŠB-TUO a vytvořit tak komunitní centrum, které bude navazovat na nově budovanou Ph.D. Akademii ve 2.NP. Ve 2.NP bude průchozí „hala“ požárně oddělena od únikových schodišť dvoukřídlými dveřmi s bočními prosklenými světlíky. Vnitřní schodiště v západní části budovy sousedící s prostory knihovny bude v rozsahu 1.NP až 3.NP vybouráno. Schodiště propojující 4.NP a 5. NP bude zachováno – zajišťuje přístup do kanceláří a na střechu v 5.NP. Chodba v 5.NP bude doplněna o požární příčky. V 1.NP budovy UK bude stávající vrátnice vč. jejího zázemí upravena na informační centrum. V 1.NP propojovacího krčku bude v prostorech bývalé skriptárny vybudována nová kavárna včetně zázemí, přípravný a zázemí pro zaměstnance. V prostoru kavárny bude vybudováno nové bezbariérové WC sloužící pro návštěvníky kavárny. Přilehlé vyrovnávací schodiště propojující prostor kavárny s halou v budově UK bude provedeno nově. Rovněž bude zřízen nový provozní vstup do zázemí kavárny a nový samostatný vstup pro veřejnost. Prosklená plocha fasády bude upravena tak, aby bylo možno po odbourání parapetního zdiva vsadit novou čtveřici portálových dveří. Provozní vstup bude doplněn o vyrovnávací schodiště s plošinou před dveřmi. Nad dveře bude doplněna krycí stříška lehké ocelové konstrukce. Nově bude vybudována krytá terasa s bioklimatickou pergolou před kavárnou a přístupový chodník do kavárny. Nové dispozice v 3.NP a 4.NP

budou vytvořeny převážně z prosklených dělicích příček z hliníkových profilů, aby bylo dosaženo prosvětlení vnitřních chodeb. V řešených částech obou podlaží bude provedena renovace, nebo úplná výměna všech rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, VZT. V 5.NP budou v prostoru střechy doplněny venkovní části VZT chlazení. Přístup na střechu bude zajištěn stávajícím uzavřeným schodištěm v prostoru knihovny. Chodba bude rozdělena požárními příčkami. Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Interne Kennung: 190/Pob/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45331000

Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45420000 Bautischlerei-

Einbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Ostrava - Poruba

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/06/2026

Laufzeit: 540 Tage

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 149 665 450,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace veřejné zakázky plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů; sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut; řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Dodavatel zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung
Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nejnižší nabídková cena

Beschreibung: Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nejlépe je hodnocena nabídková cena, která je nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek. Při hodnocení nabídkové ceny bude rozhodná její celková výše v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená v návrhu smlouvy. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zakazky.vsb.cz/vz00003820>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: V souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje zadavatel, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1.500.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník formou: i. složení peněžní částky na účet zadavatele, ii. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo iii. pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v čl. X. Zadávací dokumentace.

Frist für den Eingang der Angebote: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: VŠB–TUO, budova CMV, Studentská 17/6202, 708 00 Ostrava a v prostředí elektronického nástroje E-ZAK

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Finanzielle Vereinbarung: Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektů „Rekonstrukce infrastrukturního zázemí VŠB-TUO“, reg.č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009117 a "Rekonstrukce infrastrukturního zázemí pro studenty se specifickými potřebami VŠB-TUO", reg.č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009116.
Platební podmínky jsou uvedeny v čl. VI Obchodních podmínek (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registrierungsnummer: 61989100

Postanschrift: 17. listopadu 2172

Stadt: Ostrava

Postleitzahl: 70800

Land, Gliederung (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Mgr. Marcel Pobořil

E-Mail: marcel.poboril@vsb.cz

Telefon: +420 597329211

Internetadresse: <https://www.vsb.cz/cs>

Profil des Erwerbers: <https://zakazky.vsb.cz/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

435420-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0002

Beschreibung der Änderungen: Lhůta pro podání nabídek uvedená v bodě Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot) se prodlužuje a upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0002

Beschreibung der Änderungen: Datum otevírání nabídek uvedený v bodě Datum otevírání podání (BT-132(d)-Lot) se upravuje ze 7. 7. 2026 na 14. 7. 2026.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 909b80ee-af29-4bbc-bcd9-db87f06f5f96 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 09:59:28 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 446841-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026