

446901-2026 - Wettbewerb

Spanien – Gebäudereinigung – Servicios de limpieza de los edificios, oficinas e instalaciones de COGERSA, reservado a Empresas de Inserción y Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social

OJ S 123/2026 30/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Compañía para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias S.A.

E-Mail: rafael.fueyo@cogersa.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicios de limpieza de los edificios, oficinas e instalaciones de COGERSA, reservado a Empresas de Inserción y Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social

Beschreibung: Servicios de limpieza de los espacios interiores en los edificios e instalaciones de COGERSA que actualmente están en uso, así como las áreas exteriores anexas de uso público. En el servicio ofertado se incluirá tanto el personal y equipos necesarios para la realización de los servicios solicitados, como la reposición de los materiales consumibles en cualquiera de las instalaciones amparadas por el contrato. Contrato reservado,

indistintamente, a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y empresas de inserción

Kennung des Verfahrens: 6da11955-ba09-48b0-b296-0df9e28882c3

Interne Kennung: 76/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 005 483,86 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vergleichsverfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Zahlungsunfähigkeit: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Konkurs: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Betrug: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: De conformidad con lo dispuesto en el artículos 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Korruption: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicios de limpieza de los edificios, oficinas e instalaciones de COGERSA, reservado a Empresas de Inserción y Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social

Beschreibung: Servicios de limpieza de los espacios interiores en los edificios e instalaciones de COGERSA que actualmente están en uso, así como las áreas exteriores anexas de uso público. En el servicio ofertado se incluirá tanto el personal y equipos necesarios para la realización de los servicios solicitados, como la reposición de los materiales consumibles en cualquiera de las instalaciones amparadas por el contrato. Contrato reservado, indistintamente, a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y empresas de inserción
Interne Kennung: 76/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3

Weitere Informationen zur Verlängerung: El contrato podrá prorrogarse por períodos sucesivos e iguales de 1 año, hasta un máximo total de 5 años

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Importe total/año (materiales y mano de obra) para el servicio de limpieza de interiores y áreas exteriores anexas de uso público, en los edificios e instalaciones de Cogersa.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 88

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Precio/hora para el servicio de limpieza de carácter extraordinario y no previsible/planificable .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Medidas ambientales aplicadas al servicio de limpieza.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sistema de control de calidad y seguimiento del servicio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pFtfY166VhiHCIsjvJ3rhQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pFtfY166VhiHCIsjvJ3rhQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Las establecidas en el apartado 27 del Anexo I del PCAP .

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de la Compañía para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias S.A. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de la Compañía para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias S.A. - Secretaría del Consorcio para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de la Compañía para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias S.A.

Registrierungsnummer: 30004420000862

Registrierungsnummer: A33068578

Stadt: Oviedo

Postleitzahl: 33007

Land, Gliederung (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

Kontaktperson: Consejo de Administración de la Compañía para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias S.A.

E-Mail: rafael.fueyo@cogersa.es

Telefon: 985208340

Fax: 985208901

Internetadresse: <http://www.cogersa.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=y%2Fi3H9hvNIU%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Secretaría del Consorcio para la Gestión de Residuos Sólidos en Asturias

Stadt: Oviedo

Postleitzahl: 33007

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Telefon: +34 985208340

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28071

Land, Gliederung (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

Telefon: +34 913491319

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f393bd5d-de0c-4350-9bfd-ac1ca42baff0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 11:00:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 446901-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026