

## 446932-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach  
OJ S 129/2025 09/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach

Beschreibung: Ziel des Projektes Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach ist es, die Flächen rund um das künftige Einleitbauwerk, welches von der Vorhabensträgerin RWE Power AG als technisches Bauwerk geplant wird, so zu gestalten, dass durch öffentlich zugängliche und touristische nutzbare Anlagen die Einleitung des Rheinwassers im Sinne einer "Inszenierung" sichtbar und erlebbar gemacht wird. Kernbestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist die Erarbeitung sämtlicher Freianlagen-Planungsleistungen der LP 1-8, optional 9 gemäß § 39 HOAI sowie ergänzender besonderer Leistungen

Kennung des Verfahrens: 808eb144-be89-4c17-b63d-825f5a437a35

Interne Kennung: SP25-025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71420000 Landschaftsgestaltung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bandstraße

Stadt: Elsdorf

Postleitzahl: 50189

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Aussichtspunkt TerraNova IV (Hambach)

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT0FC7PYF Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

---

**5. Los**

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Freiraumplanung- Inszenierungsanlagen Einleitbauwerk Hambach

Beschreibung: Kernbestandteil der ausgeschriebenen Leistung ist die Erarbeitung sämtlicher Freianlagen Planungsleistungen gemäß § 39 HOAI sowie ergänzender, im Folgenden beschriebener besonderer Leistungen. Für die Leistungsphasen 1 und 2 kann umfangreich auf Vorarbeiten durch das vorangegangene Werkstattverfahren (09/2024-02/2025) sowie auf eine daran angeschlossene Nachbeauftragung (03-04/2025) zurückgegriffen werden. Die Erarbeitung der Planungsergebnisse soll durch eine Projektgruppe, bestehend aus der Neuland Hambach GmbH (Auftraggeberin), der Starke Projekte GmbH (Beschaffung und Beratung), der RWE Power AG (Vorhabenträgerin technische Bauwerke der Seebefüllung und KnowHow-Trägerin im Hinblick auf die Geologie sowie die Kippen- und Bodenbeschaffenheit) und der Stadt Elsdorf (Belegenheitskommune), engmaschig begleitet werden. Bei Bedarf werden auch die zuständigen Behörden (insbes. Bezirksregierungen Köln und Arnsberg als Planungs- und Aufsichtsbehörden) zur Projektgruppe oder in separate Workshops eingeladen. Für besondere Fachthemen sollen kleinere Workshops mit relevanten lokalen Akteuren /Akteurinnen durchgeführt werden (s. Abschnitt 3.2 "Leistungsbestandteile").

Interne Kennung: SP25-025

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71420000 Landschaftsgestaltung

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung der Leistungsphase 9 nach HOAI ist optional.

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bandstraße

Stadt: Elsdorf

Postleitzahl: 50189

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Aussichtspunkt TerraNova IV (Hambach)

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/12/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2029

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt

durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Neuland Hambach GmbH,

Am Schlehdorn 5-7 in 50189 Elsdorf 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation

(10%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (60%), davon: Allgemeine Herangehensweise (15%), Themenfelder (20%), Nachhaltigkeitskriterien (10%), Bearbeitungsstruktur (15%), C) Preis (30%)

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Beschreibung: Rekultivierung ehemals bergbaulicher Flächen (Brachflächennachnutzung) mit Klimaangepasster, sensibler Inwertsetzung der Flächen

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Ziel des Projektes ist es, neue, innovative Strategien im Sinne des Strukturwandels der Region zu erarbeiten und umzusetzen.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme, Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig.

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3) Versicherungsnachweis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 2,0 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung bei juristischen Personen: jeweils 2-fach Maximierung bei natürlichen Personen: jeweils 2-fach

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2) Qualifikationsnachweise Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis eines geeigneten Hochschulabschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. höher und gleichwertig für den/die Projektleiter\*in, stellvertretende Projektleiter\*in und 2 Projektmitarbeiter\*innen. Die Projektleitung muss nachweislich in einer Architektenkammer als Landschaftsarchitekt:in (oder vergleichbar) eingetragen sein.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss aus mindestens vier Personen mit der Qualifikation "Freianlagenplanung" (oder vergleichbar) bestehen. Darunter: - eine Projektleitung, die Erfahrung in den Leistungsphasen 1-8 vorweisen kann - eine stellv. Projektleitung, die Erfahrung in den Leistungsphasen 1-8 vorweisen kann - mindestens zwei weitere Projektmitarbeitende, die gemeinsam die Leistungsphasen 1-8 der HOAI abdecken können.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestanforderung Qualifikation

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens einem beauftragten Referenzprojekt für eine zu realisierende Freiraumplanung innerhalb einer bergbaulichen Sicherheitszone. Das Auftragsdatum muss nach dem 01.01.2015 sein. Beilage einer

Projektdarstellung (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten - Projektname, - Ort der Ausführung, - Auftraggeber, - Durchführungszeitraum, - kurze inhaltliche Beschreibung. Die folgenden Eignungskriterien können mit einer, aber auch durch mehrere, einzelne Referenzen belegt werden. - Mindestanforderung Referenzen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufsjahre als stell. Projektleitung

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 20,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die folgenden Eignungskriterien können mit einer, aber auch durch mehrere, einzelne Referenzen belegt werden. Die Referenz oder weitere eingereichte Referenzen enthalten fachplanerische Komponenten\* - zur Planung und Realisierung eines erholungswirksamen/touristischen Anziehungspunktes am Ufer - zur Planung einer Aussichtsplattform oder eines Aussichtspunktes - zur Planung im Kontext des Strukturwandels einer Region - zur klimagerechten und nachhaltigen Gestaltung - zur Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens - Fachplanerische Komponenten  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 60,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/07/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT0FC7PYF/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT0FC7PYF>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 22/08 /2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT0FC7PYF>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden. Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die (Weiter-)Beauftragung ist ausdrücklich von der Bedingung abhängig, dass Zuwendungen auf Grundlage der "Rahmenrichtlinie zur Umsetzung des Investitionsgesetzes Kohlereionen in Nordrhein-Westfalen vom 08. Dezember 2020" gewährt werden. Der Auftraggeber hat alles vorbereitet, um die Zuwendungen zu erhalten und darf - vorbehaltlich nicht von ihm zu beeinflussender Umstände - davon ausgehen, dass er sie auch erhält.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 Ziff. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Starke Projekte GmbH

---

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 95281  
Postanschrift: Hansaallee 299  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40549  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)  
Telefon: +49 2115423481-0  
Fax: +49 21154238430  
Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50667  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221147-3045  
Fax: +49 221147-2889  
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

41cdaa19-b1b5-4b9b-a7d6-682df6a7ba4f-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Anpassung der Fristen, da ansonsten kein ausreichender Zeitraum für die Verhandlungsrunden gegeben wäre.

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Der Termin zum Versand der Vorabinformation nach §134 GWB wurde später terminiert um ausreichend Zeit für die Prüfung der Angebote und die Verhandlungsrunden hat. Im Anschluss musste daher noch der Termin für die Zuschlags-/Bindefrist korrigiert werden um einen ausreichenden Abstand zwischen den Terminen zu gewährleisten. Im Zuge dessen wurde auch das Hinweisblatt ausgetauscht, da dieses ebenfalls die falschen Termine enthielt

Änderung der Auftragsunterlagen am: 08/07/2025

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04ae15cb-fd1b-49fa-bc47-17a0db003307 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2025 13:30:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 446932-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2025