

44724-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen
OJ S 15/2025 22/01/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller
E-Mail: info@hirthe-architekten.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen
Beschreibung: Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 11 Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3, Besondere Leistungen
Kennung des Verfahrens: 5058a00b-6720-4ae6-b75d-5ce168c2ca6b
Interne Kennung: HARCH-2025-0006
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen
Postleitzahl: 88045
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrugsbekämpfung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Falsche Angaben, verweigernde Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 119 Fallenbrunnen 18 - Umbau, Sanierung u. Erweiterung zur Schule mit Sporthalle u. KiGa, Freianlagen

Beschreibung: Fallenbrunnen: Das Militärareal der Flak- Kaserne, gebaut in den 1930- er Jahren, wurde nach dem Weltkrieg von der französischen Armee genutzt, 1991 aufgegeben und anschließend in das Eigentum des Bundes überführt. Es war als Kasernengelände, seiner ursprünglichen Funktion entsprechend, in zwei Gebäudegruppen gegliedert: - Lagerhallen bzw. Funktionsgebäude - Verwaltungs- und Unterkunftsgebäude Die Unterkunftsgebäude sind überwiegend 2- geschossig und U- förmig um einen Innenhof angelegt, bzw. umschließen einen Innenhof komplett. Die meisten Mannschaftsunterkünfte wurden in den letzten Jahren sehr aufwändig saniert, umgebaut bzw. teilweise erweitert und erhielten unter anderem folgende Nutzungen: - Gastronomie - Programm kino - Kunstverein - Büros - Zeppelin Universität - Duale Hochschule - Swiss International School - Studentenwohnen Die Gebäude sind nicht denkmalgeschützt. Fallenbrunnen 18: Das Gebäude Fallenbrunnen 18 diente nach der Nutzung durch die Wehrmacht den französischen Streitmächten ab 1945 der Unterbringung von Offizieren und Mannschaften. Nach dem Übergang in Bundeseigentum wurden im Südflügel Teile des Sockel- und Obergeschosses von der Zeppelin Universität für 2- 3 Jahre genutzt. Hierzu erfolgte eine partielle Sanierung von Oberflächen und der Einbau von Sanitäreinrichtungen, seither steht das Gebäude aber leer. Das Gebäude ist zweigeschossig, ist zusätzlich unterkellert und in Massivbauweise mit ca. 42 cm starken Außenwänden erbaut. Der Südflügel ist gegenüber dem Mittelbau und dem Nordflügel um ein Geschoss versetzt, was insbes. auch in der Dachform und im Innenhof ablesbar ist. Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass der Standard des Gebäudes ohne umfassende Renovierung und Sanierung an keiner Stelle den heutigen Anforderungen genügt. Das Gebäude muss für eine neue Nutzung, bei teilweise gutem Zustand von Decken, tragenden - und nichttragenden Wänden, kernsaniert werden. Im Rahmen der Projektentwicklung wurden u.a. eine Machbarkeitsstudie (ist nicht mehr in allen Punkten aktuell) erstellt sowie Untersuchungen zu

folgenden Themen durchgeführt: - Artenschutz (Vögel, Fledermäuse) - Schadstoffe - bauliche Umsetzbarkeit - Tragwerk - Bauphysik Aufgabe: Im März 2024 hat der Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen beschlossen das ehemalige Kasernengebäude Fallenbrunnen 18 zum Schulgebäude für die Albert- Merglen- Schule (AMS) umzubauen und zu erweitern. Als zusätzliche Nutzung ist, ein 5- gruppiger Ganztages- Kindergarten sowie eine Einfeld-Sporthalle für die AMS vorgesehen. Im Wesentlichen soll die äussere Gestalt des Gebäudes erhalten bleiben. Der Gestaltung der Freianlagen kommt eine besondere Bedeutung zu, da auf sehr begrenzter Fläche für zwei unterschiedliche Nutzungen, die funktional nichts miteinander zu tun haben, eine hohe Qualität erreicht werden soll.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 16/12/2033

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Ausschlusskriterien

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.1 Jahresumsatz, max. 30 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.1 Anzahl technische Fachkräfte, max. 30 Punkte 3.2 Referenzprojekte (Schulen, Kindergärten, Sporthallen etc.), max. 40 Punkte 3.3 Projektumfang (anrechenbare Kosten), max. 30 Punkte 3.4 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber), max. 20 Punkte Maximale Punktzahl Phase 1: 150 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Beschreibung: 1. Angebotsunterlagen, 2. Personelle Besetzung / Verständlichkeit der Angebotsstruktur

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-1947427432a-10af92c821a330c6>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/02/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

Registrierungsnummer: DE 147

Postanschrift: Charlottenstraße 12

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Telefon: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Internetadresse: <https://www.friedrichshafen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE 122

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 07219268704

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3456aa05-754d-48c6-9cd9-1ed0a928d071 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/01/2025 11:18:04 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 44724-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2025