

447530-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung für 4 Jahre inkl. Vertragsverlängerungsoption
OJ S 129/2025 09/07/2025
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -

E-Mail: bauen.vergabestelle@reutlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung für 4 Jahre inkl. Vertragsverlängerungsoption

Beschreibung: Für Los IIC Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung im Stadtbereich Reutlingen mit Ortsteilen. In 13 unterschiedlichen Schul- und Turnhallegebäuden mit ca. 57.990 qm Bodenfläche. Für Los IVC Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung im Stadtbereich Reutlingen mit Ortsteilen. In 7 unterschiedlichen Schul- und Turnhallegebäuden mit ca. 17.767 qm Bodenfläche.

Kennung des Verfahrens: 1b511122-7cda-4595-ab5c-825b643351e4

Interne Kennung: 36/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72764

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: IIC

Beschreibung: Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung im Stadtbereich Reutlingen mit Ortsteilen. In 13 unterschiedlichen Schul- und Turnhallegebäuden mit ca. 57.990 qm Bodenfläche.
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich vor den Vertrag um jeweils ein Jahr, jedoch insgesamt um bis zu weitere vier Jahre, zu verlängern. Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer eine Verlängerung der Vertragslaufzeit mit einer Frist von drei Monaten bis zum Ende des Ausführungszeitraumes schriftlich mitzuteilen.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72760

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72768

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: zu Eignungskriterien: Eigenerklärung und zusätzliche Nachweise

nach den Vorgaben der ausschreibenden Stelle bzw. Ausfüllen der zur Verfügung gestellten

Formblätter im Excel-Format. Diese befinden sich in den Kalkulationsdateien z.B. unter

Eigenerklärungen Firmendaten. Loslimitierung: Siehe Bewerbungsbedingungen , S.2 Die

Ausschreibung findet in 2 Losbereichen statt. Es können beide aber auch nur ein Lose

angeboten werden. Ziel der Ausschreibung ist es den Auftrag an 2 Dienstleister zu vergeben.

Dies bezüglich werden alle Losbereiche getrennt voneinander gewertet. Die Losbereiche

werden limitiert, das heißt ein Bieter kann nur jeweils den Zuschlag für einen Losbereich

erhalten. Die Vorgehensweise für die Bewertung ist folgendermaßen: Die Angebote werden in

der numerischen Reihenfolge bewertet, beginnend mit dem Losbereich IIC und dann

Losbereich IVC.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Genaue Beschreibung in den Vergabeunterlagen / Bewerbungsbedingungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

5.1. Los: LOT-0002

Titel: IVC

Beschreibung: Durchführung der Haupt- und Grundreinigung für die Gebäude der Stadt Reutlingen mit Eigenreinigung im Stadtbereich Reutlingen mit Ortsteilen. In 7 unterschiedlichen Schul- und Turnhallegebäuden mit ca. 17.767 qm Bodenfläche.

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich vor den Vertrag um jeweils ein Jahr, jedoch insgesamt um bis zu weitere vier Jahre, zu verlängern. Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer eine Verlängerung der Vertragslaufzeit mit einer Frist von drei Monaten bis zum Ende des Ausführungszeitraumes schriftlich mitzuteilen.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72768

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72770

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: zu Eignungskriterien: Eigenerklärung und zusätzliche Nachweise

nach den Vorgaben der ausschreibenden Stelle bzw. Ausfüllen der zur Verfügung gestellten

Formblätter im Excel-Format. Diese befinden sich in den Kalkulationsdateien z.B. unter

Eigenerklärungen Firmendaten. Loslimitierung: Siehe Bewerbungsbedingungen , S.2 Die

Ausschreibung findet in 2 Losbereichen statt. Es können beide aber auch nur ein Lose

angeboten werden. Ziel der Ausschreibung ist es den Auftrag an 2 Dienstleister zu vergeben.

Dies bezüglich werden alle Losbereiche getrennt voneinander gewertet. Die Losbereiche

werden limitiert, das heißt ein Bieter kann nur jeweils den Zuschlag für einen Losbereich

erhalten. Die Vorgehensweise für die Bewertung ist folgendermaßen: Die Angebote werden in

der numerischen Reihenfolge bewertet, beginnend mit dem Losbereich IIC und dann

Losbereich IVC.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Genaue Beschreibung in den Vergabeunterlagen / Bewerbungsbedingungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: KOCAK GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: KOCAK GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0002

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -
Registrierungsnummer: 08415061
Postanschrift: Marktplatz 22
Stadt: Reutlingen
Postleitzahl: 72764
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Stadt Reutlingen - Bürgerbüro Bauen -
E-Mail: bauen.vergabestelle@reutlingen.de
Telefon: +49 71213032436
Fax: +49 71213035505
Internetadresse: <https://www.reutlingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +4971219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08- A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219263112
Fax: +49 7219263985
Internetadresse: <https://www.rpk.bwl.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866- 40
Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219263112
Fax: +49 7219263985
Internetadresse: <https://www.rpk.bwl.de>

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: KOCAK GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE815895777
Postanschrift: Hans-Böckler-Straße 34
Stadt: Reutlingen
Postleitzahl: 72770
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)
Land: Deutschland
E-Mail: vertrieb@kocak-service.de
Telefon: +49 71217066320
Fax: +4971218200917

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c3987a26-db95-4832-acfa-7965474f04b4 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2025 12:12:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 447530-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/07/2025