

## 447718-2025 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Zentralheizungen – Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB) in Schneverdingen

OJ S 129/2025 09/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schneverdingen

E-Mail: [rathaus@schneverdingen.de](mailto:rathaus@schneverdingen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau, Erweiterung und Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB) in Schneverdingen

Beschreibung: Die Stadt Schneverdingen beabsichtigt für den Umbau und die Sanierung der Freizeitbegegnungsstätte (FZB), Auf dem Eck 2 in 29640 Schneverdingen, das Gewerk Sanitär- und Heizungsinstallationen auszuschreiben. Das Gebäude verfügt im Bestand über zwei Gebäudekörper mit jeweils einem Vollgeschoss (Bürgersaalbereich 778 m<sup>2</sup>, Jugendbereich 881 m<sup>2</sup>) in massiver Bauweise. Für die Baumaßnahme ist die Sanierung und der Umbau der beiden Gebäudeteile geplant. Ein Zwischenbau, in den das Mehrgenerationenhaus einzieht, soll die beiden Gebäudekörper miteinander verbinden. Das Gebäude ist nicht unterkellert und in einem durgehenden Stützenraster von ca. 7,50m konstruiert. Das Gebäude ist teilweise mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Dachgeschoss der Gebäude ist nicht ausgebaut. Die Tragkonstruktion besteht aus Mauerwerk, sowie Dachbalken aus Nadelholz, von außen ist das Gebäude verklindert. Die Gebäude werden bis auf die Sohle, zentrale Wandelemente und die vorhandenen WC Anlagen zurück gebaut. Zwischen den bestehenden Gebäuden wird für den Neubau die Sohle inkl. Fundamenten ergänzt, sodass die Gebäudeteile: Bürgertreff, Mehrgeneration und Jugendtreff unter einem Dach entstehen.

Kennung des Verfahrens: aae195b2-c7c2-4217-a27a-66c7e323cdfc

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Auf dem Eck 2

Stadt: Schneverdingen

Postleitzahl: 29640

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

## 2.1.4. Allgemeine Informationen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanitär- und Heizungsinstallationen

Beschreibung: Folgende Leistungen werden unter anderem ausgeschrieben:

Sanitärinstallationen: Abwasserinstallationen – Innen: [Spülen der Entwässerungsanlage] [10 Stck. Druckprobe der Entwässerungsanlage] [59 Stck. Anschluss an SW-Grundleitungen] [30 m PP-Rohr DN/OD 50] [16 m PP-Rohr DN/OD 75] [65 m PP-Rohr DN/OD 110] [diverse PP-Verbindungsstücke / -abzweige / -Übergangsrohre] [10 Stck. Bodenabläufe DN 100]  
Trinkwasserleitungen und Zubehör: [20 m Trinkwasserleitungen Kupferrohr 42 x 1,2mm] [2 Stck. Wasserzählermontageblock DN 15] [1 Stck. Hauswasserstation] [1 Stck. Trennstation] [195 m Trinkwasserleitung Kupferrohr 15 x 1 mm] [16 m Trinkwasserleitung Kupferrohr 18 x 1 mm] [125 m Trinkwasserleitung Kupferrohr 22 x 1 mm] [150 m Trinkwasserleitung Kupferrohr 28 x 1 mm] [diverse CU-Rohrbogen, Übergänge, T Stücke, Reduzierstücke] [11 Stck. Venturi-Strömungsverteiler-Gruppe] [Hygienespülung mit einem Anschluss] [Dichtheitsprüfung Trinkwasser] [Spülen von Kalt- und Warmwasserleitungen] [Wasseruntersuchung]  
Dämmarbeiten und Zubehör: [20 m Kupferrohr isolieren] [6 m Bradschutzdurchführung für Cu-Rohr DN 40] [160 m Kompakt-Dämmhülsen für 15/22 x 1,0 mm] [166 m Kupferrohr isolieren (15/18/22/28/35 x 1mm)] [195 m Cu-Rohr isolieren 100% Alukaschiert] [21 m Bradschutzdurchführung für CU-Rohr DN 12/20/25/32] Installationswände: [25,6 lfm Installationswand Damen/Herren/Kind-WC] [15,6 lfm Installationswand Damen/Herren-WC Vorraum] [4,2 lfm Installationswand Herren-WC Urinale] [5,95 lfm Installationswand Behinderten-WC] [6,8 lfm Installationswand Behinderten-WC Waschtisch] [17 Stck. Rohrabkastungen] Einrichtungsgegenstände und Zubehör: [8 Stck. Waschbecken 600 mm] [1 Stck Handwaschbeckenanlage 500 mm] [9 Stck. Waschtisch-Einhebelmischer 1/2“] [10 Stck. Kleindurchlauferhitzer 6,5 kW] [18 Stck. Montagerahmen für WC 112 cm mit UP-SPK] [18 Stck. Tiefspül-WC, spülrandlos, wandhängend] [9 Stck. Urinalbecken weiß] [9 Stck. Montageelement Urinal] [9 Stck. elektronische Spülauslösung Urinal] [1 Stck. Werkraumbecken mit Schlammfang] [3 Stck. Durchlauferhitzer mit Armatur, Übertischanlage 13,5 kW 400 V] [2 Stck. Durchlauferhitzer 13,5 kW] [2 Stck. Durchlauferhitzer 27 kW] [1 Stck. Durchlauferhitzer mit Sensorarmatur] [2 Stck. Unterfahrbare Waschtisch] [3 Stck. Ausgussbecken mit Rost] [3 Stck. Außenzapfstelle 1/2“] [53 lfm Abdichtung Wandanschluss] [53 Stck. Ausstattungsgegenstände montieren] Baunebenarbeiten: [26 Stck. Grundleitungsanschlüsse freistemmen und verziehen] [62 Stck. Kernbohrungen diverser D 40 /60/80/115/130/240 mm] [62 Stck. Bohrlöcher verschließen] [100 stgm Wandschlitz 100 x 115 mm] Heizungsinstallationen: [Mietheizung mobile Heizzentrale] Wärmeerzeuger und Zubehör: [2 Stck. Sole/Wasser Wärmepumpe] [4 Stck Umwälzpumpe] [1 Stck. Wärmepumpenmanager] [2 Stck. Sole-Zubehörpaket] [1 Stck. Energiespeicher] [2 Stck. Trinkwassermodul Pumpengruppe] [2 Stck. Pufferspeicher 1.000 l] [3 Stck. Elektro-Heizeinsatz 9,0 kW] [1 Stck. passive Kühlstation inkl. Regler] Rohrleitungen und Zubehör: [585 m Kupferrohr diverser Dimension] [diverse Cu-Bogen / Übergänge / T-Stücke / Reduzierstücke] [36 Stck. Anschlüsse an Rohrleitungen/Verteiler] Wärmedämmarbeiten und Zubehör: [195 m Kupferrohre isolieren] [26 lfm Bradschutzdurchführungen] [80 m Kompakt-Dämmhülsen diverser Dimensionen] Elektrische Verdrahtung und Zubehör: [600 m J-H (ST) H

4 x 2 x 0,8 mm<sup>2</sup>] [600 m NHMH 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>] [750 m NHMH 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>] [240 m NHMH 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>] [110 m Kunststoffpanzerrohr] [40 m Kunststoffschutzrohr] [Elektroverdrahtung Heizungsanlage Technikraum] [Schaltschrank] [Revisionsunterlagen] [Wartung 1-4 Betriebsjahre] Baunebenarbeiten: [64 Stck. Bohrungen in Mauerwerk diverser DN 15/20/25/32 /40/50] [60 stgm Wandschlitze 100 x 115 mm] Fußbodenheizung und Zubehör: [9.975 m Rohr 16 x 2,0 200 m] [1.745 m<sup>2</sup> Noppenfolie] [1.745 m<sup>2</sup> Folie PE 0,2 mm 60 x 1,25 m] [8 Verteiler] [115 Stck. Thermoantrieb 24 V] [29 Stck. Raumfühler] [26 Stck Bus-Kabel] [9 Stck Regelmodul] [8 Stck. Verteilerschrank Aufputz] Heizkörper und Zubehör: [1 Stck Tieftemperaturheizkörper] [diverses Zubehör]  
Interne Kennung: 2025-04-10

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45332400 Installation von Sanitäreinrichtungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Auf dem Eck 2

Stadt: Schneverdingen

Postleitzahl: 29640

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 100% Preis

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur

Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 643 125,42 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Dorow GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2025-04-10

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 643 125,42 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2025-04-10

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/06/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 07/07/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schneverdingen

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002680

Postanschrift: Schulstr. 3

Stadt: Schneverdingen

Postleitzahl: 29640

Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)

Land: Deutschland

E-Mail: [rathaus@schneverdingen.de](mailto:rathaus@schneverdingen.de)

Telefon: 0 51 93 93-0

Internetadresse: <https://www.schneverdingen.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: 04131153306

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Dorow GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE153828916  
Postanschrift: Hoornsfeld 4  
Stadt: Schneverdingen  
Postleitzahl: 29640  
Land, Gliederung (NUTS): Heidekreis (DE938)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@dorow-online.de](mailto:info@dorow-online.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b616a052-99fc-41b3-a104-ba7414e2595b - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2025 12:03:56 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 447718-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2025  
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2025