

447823-2026 - Wettbewerb

Griechenland – Bauarbeiten für Schulgebäude – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

OJ S 123/2026 30/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

E-Mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ

Beschreibung: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ"

Kennung des Verfahrens: 725de90b-6e96-4919-899c-0a55a5043d09

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Αθήνα

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 111 451 612,90 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Betrug: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Zahlungsunfähigkeit: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Korruption: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten : Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Konkurs: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΝΕΑ (9) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΣΤΙΣ 7 ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ.

Beschreibung: Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες: • Αποξηλώσεις και επανατοποθετήσεις στοιχείων που εμποδίζουν την απρόσκοπτη εφαρμογή της θερμοπρόσοψης (π.χ. εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες, κιγκλιδώματα) • Καθαιρέσεις υφιστάμενων μονώσεων δώματος και εν νέου θερμομόνωση και υγρομόνωση δώματος •

Εφαρμογή συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης όψεων • Εφαρμογή θερμομόνωσης και υδρομόνωσης δώματος • Αλλαγή κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων • Αποξήλωση και αντικατάσταση μαρμαροποδιών ανοιγμάτων • Αποξήλωση υφιστάμενων λεβήτων πετρελαίου και τοποθέτηση νέων λεβήτων φυσικού αερίου • Εγκατάσταση νέων κυκλοφορητών • Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων • Μόνωση σωληνώσεων • Εγκατάσταση βαλβίδων ασφαλείας, θερμομέτρων, μανομέτρων, αντλιών-κυκλοφορητών • Εγκατάσταση νέων καπνοδόχων – καπναγωγών • Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών και καλωδιώσεων • Εγκατάσταση νέων καλωδιώσεων και φωτιστικών • Εγκατάσταση νέων ηλεκτρικών πινάκων • Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: ΑΘΗΝΑ

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 451 612,90 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (σύναψη σύμβασης άνω των ορίων του ν. 4412 /2016 με αξιολόγηση μελέτης)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: www.promitheus.gov.gr

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Griechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 229.032,26 €

Frist für den Eingang der Angebote: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 18 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informationen über die Überprüfungsfristen: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. κατά τα λοιπά σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας διακήρυξης.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Registrierungsnummer: 1007.E84501.0001

Postanschrift: ΑΘΗΝΑΣ 16

Stadt: ΑΘΗΝΑ

Postleitzahl: 10551

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

E-Mail: d.ktiriakis.ypodomis@athens.gr

Telefon: +302103721546

Internetadresse: <https://www.cityofathens.gr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrierungsnummer: 1000.E00961.0001

Postanschrift: Δώπου 7-9

Stadt: ΑΘΗΝΑ

Postleitzahl: 10431

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

E-Mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetadresse: <https://www.eadhsy.gr/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2b2b8de2-232b-49e2-86b9-148665059561 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 12:15:35 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Griechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 447823-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026