

448599-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – VgV "Erweiterung Gymnasium Verl auf G9", Verhandlungsverfahren ohne Planungsvorschläge, Teilnahmewettbewerb für die Auswahl eines geeigneten Architekturbüros

OJ S 144/2024 25/07/2024

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Verl

E-Mail: kontakt@verl.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: VgV "Erweiterung Gymnasium Verl auf G9", Verhandlungsverfahren ohne

Planungsvorschläge, Teilnahmewettbewerb für die Auswahl eines geeigneten Architekturbüros

Beschreibung: Das Gymnasium liegt im Schulzentrum im nördlichen Bereich der Stadt Verl.

Es wurde 1977 zunächst nur für die Sekundarstufe I (Klassen 5-10) gebaut und später in mehreren Bauabschnitten für weitere Anforderungen (Oberstufe seit 1984, zusätzliche Fach- und Klassenräume ...) erweitert und angepasst. Die letzte große Erweiterung mit Umbau wurde 2014 nach Plänen eines Wettbewerbsverfahrens von 2010 realisiert. Die 4-zügig ausgebaute und 5-zügig geführte Schule mit derzeit ca. 1.200 Schülerinnen und Schülern soll für die Umstellung von G8 auf G9 ergänzt werden durch weitere Klassen-, Differenzierung-, und Fachräume, Aufenthaltsräume für den Lehrerbereich und die Oberstufe sowie Sanitärräume. Insgesamt soll die Schule um eine Netto-Nutzfläche von ca. 800 - 900 m² erweitert und ggf. in Teilbereichen umstrukturiert werden. Der Vorentwurf für diese Planungsaufgabe wurde bereits in Zusammenarbeit mit Vertretern der Schule und Politik in Form einer Machbarkeitsstudie erarbeitet und in den entsprechenden Gremien verabschiedet. Sie stellt die Grundlage für die weiteren Planungs- und Umsetzungsleistungen dar. Ziel des Verfahrens ist es, ein geeignetes Architekturbüro für die Planung und Umsetzung (Leistungsphasen 3-9) der Erweiterung des Gymnasiums Verl auf G9 zu finden. Die Planungsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 - Objektliste Gebäude - Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, zum Beispiel Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen - in die Honorarzone III eingestuft. Nach der Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie vom 24.01.2024 wird das Brutto-Gesamtbudget (KG200-700) mit rd. 8.560.000 € für das Jahr 2024 indiziert ausgewiesen. Die Bauwerkskosten (KG 300) belaufen sich danach brutto auf rd. 4.870.000 € und die Technische Gebäudeausrüstung (KG 400) auf rd. 1.250.000 €. Für Unvorhergesehenes und erforderliche Containerstellungen ist eine Pauschale von rd. 858.000 € brutto zusätzlich vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 9d0498aa-72be-48bf-bae9-9affb20c3f76

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: St.-Anna-Str. 22

Stadt: Verl

Postleitzahl: 33415

Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Gymnasium Verl

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Betrugsbekämpfung: Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe gemäß § 123 (1) bis (3) und (4) Nr. 1 und auch keine fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 124 (1) Nr. 1 bis 3 und 5 bis 9 GWB vorliegen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: VgV-Verfahren Erweiterung Gymnasium auf G9 - Stadt Verl

Beschreibung: Das Gymnasium liegt im Schulzentrum im nördlichen Bereich der Stadt Verl.

Es wurde 1977 zunächst nur für die Sekundarstufe I (Klassen 5-10) gebaut und später in mehreren Bauabschnitten für weitere Anforderungen (Oberstufe seit 1984, zusätzliche Fach- und Klassenräume ...) erweitert und angepasst. Die letzte große Erweiterung mit Umbau wurde 2014 nach Plänen eines Wettbewerbsverfahrens von 2010 realisiert. Die 4-zügig ausgebaute und 5-zügig geführte Schule mit derzeit ca. 1.200 Schülerinnen und Schülern soll für die Umstellung von G8 auf G9 ergänzt werden durch weitere Klassen-, Differenzierungs-, und Fachräume, Aufenthaltsräume für den Lehrerbereich und die Oberstufe sowie Sanitärräume. Insgesamt soll die Schule um eine Netto-Nutzfläche von ca. 800 - 900 m² erweitert und ggf. in Teilbereichen umstrukturiert werden. Der Vorentwurf für diese Planungsaufgabe wurde bereits in Zusammenarbeit mit Vertretern der Schule und Politik in Form einer Machbarkeitsstudie erarbeitet und in den entsprechenden Gremien verabschiedet. Sie stellt die Grundlage für die weiteren Planungs- und Umsetzungsleistungen dar. Ziel des Verfahrens ist es, ein geeignetes Architekturbüro für die Planung und Umsetzung (Leistungsphasen 3-9) der Erweiterung des Gymnasiums Verl auf G9 zu finden. Die Planungsaufgabe wird nach HOAI 2021, Anlage 10.2 - Objektliste Gebäude - Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, zum Beispiel Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen - in die Honorarzone III eingestuft. Nach der Kostenschätzung der Machbarkeitsstudie vom 24.01.2024 wird das Brutto-Gesamtbudget (KG200-700) mit rd. 8.560.000 € für das Jahr 2024 indiziert ausgewiesen. Die Bauwerkskosten (KG 300) belaufen sich danach brutto auf rd. 4.870.000 € und die Technische Gebäudeausrüstung (KG 400) auf rd. 1.250.000 €. Für Unvorhergesehenes und erforderliche Containerstellungen ist eine Pauschale von rd. 858.000 € brutto zusätzlich vorgesehen.

Interne Kennung: 01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Verl

Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch

geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Berufshaftpflichtversicherung Deckungssumme Personenschäden 3,0 Mio.

EUR Deckungssumme Sach-, und Vermögensschäden 3,0 Mio. EUR b) Mindestjahresumsatz

der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre von 500.000 EUR c) Mindestjahresumsatz

vergleichbarer Dienstleistungen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre von 500.000

EUR

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Referenzen 2 Referenzen aus den letzten 7 Jahren: Vergleichbarkeit der

Brutto-Baukosten (KG 300/400 nach DIN 276) über 3,0 Mio EUR Vergleichbarkeit der

Baufaufgabe mit Honorarzone III-IV Qualität der Referenz (Funktionalität, Gestaltqualität) b)

Technische Fachkräfte: Mindestens je 5 Vollzeitstellen in den letzten 3 Jahren c)

Berufszulassung (Architekt/in)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogene Qualifikation des Projektteams (Gewichtung 30 %)

Beschreibung: Qualifikation Projektteam - Fachliche Eignung, - Bearbeitung der Leistungsphasen, - zeitliche Verfügbarkeit, - Präsenz vor Ort

Bewertungsmaßstab (Es werden 0-5 Punkte vergeben. Erreicht eine Bewerbung in dieser Kategorie 0 Punkte, behält sich die Vergabestelle der Stadt Verl vor, das Angebot auszuschließen.): 5 Punkte: Die Qualifikation lässt eine überragende Qualität erwarten und übersteigt den allgemeinen Standard sehr. 4 Punkte: Die Qualifikation lässt eine sehr hohe Qualität erwarten und übersteigt den allgemeinen Standard. 3 Punkte: Die Qualifikation lässt eine hohe Qualität erwarten und entspricht dem allgemeinen Standard. 2 Punkte: Die Qualifikation lässt eine durchschnittliche Qualität erwarten und entspricht dem allgemeinen Standard. 1 Punkt: Die Qualifikation lässt eine ausreichende Qualität erwarten. 0 Punkte: Die Qualifikation lässt keine ausreichende Qualität erwarten, allgemeine Standards fehlen.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation (Gewichtung 30 %)

Beschreibung: Herangehensweise an die Aufgabe im Hinblick auf die Umsetzung und die Beteiligung des Bauherrn und der Nutzer – Darstellung anhand von Referenzobjekten

Bewertungsmaßstab (Es werden 0-5 Punkte vergeben. Erreicht eine Bewerbung in dieser Kategorie 0 Punkte, behält sich die Vergabestelle der Stadt Verl vor, das Angebot auszuschließen.): 5 Punkte: Die Projektorganisation lässt eine überragende Qualität erwarten, übersteigt den allgemeinen Standard sehr und weist einen konkreten Projektbezug auf. 4 Punkte: Die Projektorganisation lässt eine sehr hohe Qualität erwarten, übersteigt den allgemeinen Standard und weist einen konkreten Projektbezug auf. 3 Punkte: Die Projektorganisation lässt eine hohe Qualität erwarten, entspricht dem allgemeinen Standard und weist einen konkreten Projektbezug auf. 2 Punkte: Die Projektorganisation lässt eine durchschnittliche Qualität erwarten und entspricht dem allgemeinen Standard. 1 Punkt: Die Projektorganisation lässt eine ausreichende Qualität erwarten. 0 Punkte: Die Projektorganisation lässt keine ausreichende Qualität erwarten, allgemeine Standards fehlen und es gibt keinen konkreten Projektbezug.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement (Gewichtung 30 %)

Beschreibung: Arbeitsweise und Methodik - Einhaltung der Kosten, Termine, Qualitäten - Kommunikation ggfs. anhand von Referenzobjekten

Bewertungsmaßstab (Es werden 0-5 Punkte vergeben. Erreicht eine Bewerbung in dieser Kategorie 0 Punkte, behält sich die Vergabestelle der Stadt Verl vor, das Angebot auszuschließen.): 5 Punkte: Das Qualitätsmanagement lässt eine überragende Qualität sowie Einhaltung der Kosten und Termine erwarten. 4 Punkte: Das Qualitätsmanagement lässt eine sehr hohe Qualität sowie Einhaltung der Kosten und Termine erwarten. 3 Punkte: Das Qualitätsmanagement lässt eine hohe Qualität sowie Einhaltung der Kosten und Termine erwarten. 2 Punkte: Das Qualitätsmanagement lässt eine durchschnittliche Qualität erwarten. 1 Punkt: Das Qualitätsmanagement lässt eine ausreichende Qualität erwarten. 0 Punkte: Das Qualitätsmanagement lässt keine ausreichende Qualität erwarten, Kosten und Termine werden nicht eingehalten.

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Vertragliche Regelungen und Honorar (Gewichtung 10 %)

Bewertungsmaßstab: Das preisgünstigste Angebot erhält 5 Punkte. Höhere Honorarangebote werden prozentual zum Abstand zum günstigsten Angebot abgewertet (Beispiel: Für einen Abstand von 10 % zum günstigsten Angebot erhält der Bietende einen Abzug von 10 % der erreichbaren Punkte, also 0,5 Punkte. Somit verbleiben 4,50 Punkte. Die Punktzahl wird mathematisch auf zwei Nachkommastellen gerundet.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dhp-sennestadt.de/wettbewerbe-ausschreibungen/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: www.dhp-sennestadt.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/08/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Unterlagen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Verl
Registrierungsnummer: Leitweg-ID 057540044044-31001-56
Stadt: Verl
Postleitzahl: 33415
Land, Gliederung (NUTS): Gütersloh (DEA42)
Land: Deutschland
E-Mail: kontakt@verl.de
Telefon: +49 5246 9610
Internetadresse: <https://www.verl.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.verl.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbB
Registrierungsnummer: USt-IdNr:DE214404942
Postanschrift: Vennhofallee 97
Stadt: Bielefeld
Postleitzahl: 33689
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Land: Deutschland
E-Mail: info@dhp-sennestadt.de
Telefon: +49 5205 7298-0
Internetadresse: <https://www.dhp-sennestadt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251 411-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 64696fff-ae58-4a4e-8dec-abc4b12e530e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/07/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 448599-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 144/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/07/2024