

448743-2026 - Ergebnis

Deutschland – Heizungsplanung – Erneuerung der Gebäudeautomation der Ernst-Abbe-Hochschule, Jena

OJ S 123/2026 30/06/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ernst-Abbe-Hochschule Jena

E-Mail: vgv@sppm.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erneuerung der Gebäudeautomation der Ernst-Abbe-Hochschule, Jena

Beschreibung: Die Regelungstechnik der Gebäudeautomation der Ernst-Abbe-Hochschule Jena beruht zum überwiegenden Teil auf DDC-Zentralen der Reihe 3000 der Firma Kieback & Peter. Diese wurden zum 01.12.2017 abgekündigt, eine Ersatzteilversorgung ist nicht mehr möglich. Ziel der Maßnahme ist die Erneuerung der gesamten Gebäudeautomation auf dem Campus, um die Betriebssicherheit, Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit des Systems zu gewährleisten. In Teilbereichen sind bereits DDC-Zentralen der Reihe 4000 (Kieback & Peter) vorhanden. Die künftige Systemarchitektur soll herstellernerneutral, modular und erweiterbar ausgelegt werden. Das Energie- und Gebäudemanagementsystem "Qanteon" wird derzeit für die Visualisierung und das Energiemanagement genutzt und soll, soweit technisch sinnvoll, weiterverwendet werden. Nach unverbindlichen Angaben des aktuell gebundenen Dienstleisters für die Wartung der Gebäudeautomation sind im System ca. 11.500 Datenpunkte vorhanden. Die zu erbringende Ingenieurleistung umfasst die Fachplanung der Gebäudeautomation nach HOAI § 55 Leistungsphasen 1-9. Hierzu zählen insbesondere: - Aufnahme und Analyse des Bestands aller gebäudetechnischen Anlagen, - Ermittlung der bestehenden DDC- und Feldbustechnik (u.a. LON-Technologie) sowie deren Integrationsfähigkeit, - Rückbau und Entsorgung bestehender DDC Technik, Feldbustechnik und peripherer Komponenten (soweit deren Austausch notwendig ist) - Konzeption und Planung der Erneuerung der DDC und Feldbustechnik sowie damit verbundene Erneuerungen und Erweiterungen peripherer Komponenten, Feldbusse und Datennetze, - Definition und Dokumentation der Schnittstellen zu bestehenden Systemen, - Herstellung bzw. Anpassung der Vor-Ort betriebenen DDC, - Planung der Visualisierung aller relevanten Anlagen und Prozesse in der Gebäudeleittechnik, - Zählwertverarbeitung und Visualisierung aller für das Energiemanagement relevanten Datenpunkte im Energie-Managementsystem, - Eventuelle Anpassung an den ISP, - Inbetriebnahme DDC inkl. 1:1 Test und Probetrieb, - Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Ausführung einschließlich technischer Spezifikationen, - Mitwirkung bei der Vergabe und Überwachung der Ausführung bis zur Abnahme. Besondere Anforderungen hierbei - Beachtung der Grundsätze der Informationssicherheit nach BSI (insbesondere Baustein INF.14 "Gebäude-automation"), - Beachtung herstellernerneutraler

Ausschreibungsgrundsätze (keine Produktbindung), - Digitale Bestandsaufnahme und Dokumentation (z. B. GA-Schemata, Funktionslisten, Datenpunkte), - Schulung und Einweisung des Betreiberpersonals. - Umsetzung der Arbeiten werden im laufenden Betrieb und anlagenbezogen stattfinden.

Kennung des Verfahrens: f8f6ad31-86f6-4bcb-af1f-bcc887187070

Interne Kennung: 2026-EAH Jena-GA-final

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jena

Postleitzahl: 07745

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y78MX3X#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erneuerung der Gebäudeautomation der Ernst-Abbe-Hochschule, Jena

Beschreibung: Technische Gebäudeausrüstung - Gebäudeautomation (HOAI §55, LPH 1-9)

Interne Kennung: 2026-EAH Jena-GA-final

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321200 Heizungsplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jena

Postleitzahl: 07745

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.1: "Projektteam: Qualifikation und Erfahrung"

Beschreibung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.1: "Projektteam: Qualifikation und Erfahrung"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.2: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)"

Beschreibung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.2: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.3: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit"

Beschreibung: Personaleinsatz - Zuschlagskriterium 1.3: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise und Methodik - Zuschlagskriterium 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise"

Beschreibung: Herangehensweise und Methodik - Zuschlagskriterium 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise und Methodik - Zuschlagskriterium 2.2: "Koordination und Kontrollwerkzeuge"

Beschreibung: Herangehensweise und Methodik - Zuschlagskriterium 2.2: "Koordination und Kontrollwerkzeuge"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot
Beschreibung: Honorarangebot
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit: a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden, c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden, d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ernst-Abbe-Hochschule Jena

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 303 438,08 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: M&P Braunschweig GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: V-055-2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 303 438,08 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: V-055-2026

Titel: GA

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/06/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ernst-Abbe-Hochschule Jena

Registrierungsnummer: DE 811 481 421

Postanschrift: Carl-Zeiss-Promenade 2

Stadt: Jena

Postleitzahl: 07745

Land, Gliederung (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@sppm.de

Telefon: +49 89 76990070

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stein und Partner Projektmanagement GmbH

Registrierungsnummer: DE454522239

Postanschrift: Landsberger Str. 110

Stadt: München

Postleitzahl: 80339

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@sppm.de

Telefon: +49 897699007-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: +49 361573321059

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: 03 61 573321276

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: M&P Braunschweig GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 114 817 287

Postanschrift: Gablonzstraße 2

Stadt: Braunschweig

Postleitzahl: 38114

Land, Gliederung (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Deutschland

E-Mail: braunschweig@mp-gruppe.de

Telefon: 0531256020

Internetadresse: <http://www.mp-gruppe.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 82fc96a7-4e71-4cfd-a4a8-975d3f4291d6 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 13:46:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 448743-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026