

450514-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten – SEP GS Schützenstraße - Sanierung und Erweiterung - Dachdecker- u. Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 130/2025 10/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Solingen

E-Mail: vergabe@solingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SEP GS Schützenstraße - Sanierung und Erweiterung - Dachdecker- u. Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Dachdecker- u. Dachabdichtungsarbeiten an drei Bestandsgebäuden sowie für den neuen Erweiterungsbau. Art und Umfang der Leistung: 1 Bestandsgebäude Gebäude 1: Bestandsabbruch Satteldach inkl. Entwässerung; Blechfassadenverkleidung, Bitumendachabdichtung und neue Dachentwässerungsrinnen an neuer Dachgaube inkl. Bestandsanschluss Gebäude 2: Bestandsabbruch und Neuherstellung von gedämmtem Dachaufbau mit bituminöser Dachabdichtung, ca. 100 m²; neue Dachentwässerung; neue Absturzsicherung (Klappgeländer) in Teilabschnitt Gebäude 3/Neuer Aufzugsschacht: Teilabbruch bzw. Bearbeitung von vorh. Dachaufbau und Dachrinne; Herstellung von gedämmtem Dachaufbau mit bituminöser Dachabdichtung auf neuem Aufzugsschacht inkl. Bestandsanschluss, ca. 14 m²; neue Dachentwässerungsrinnen inkl. Bestandsanschluss Bestands-Vordach (Schulhof): Abbruch und Neuherstellung der Dachabdichtung, ca. 85 m²; Teilabbruch/Bearbeitung von vorh. Entwässerungsleitungen; neue Dachentwässerung inkl. Bestandsumbau und -anschluss; Wartungsweg mit Absturzsicherung 2 Erweiterung/Neubau: Bauwerksabdichtung EG, ca. 590 m²; Herstellung von gedämmtem Dachaufbau mit bituminöser Dachabdichtung (mit Wurzelschutz), ca. 770 m² inkl. Dachentwässerung, Lichtkuppeln (RWA), Dachausstieg 3 Stundenlohnarbeiten: Stundensatz für Facharbeiter und Helfer

Kennung des Verfahrens: 893b4ee6-ec80-46e6-a6fb-dfab5a08ff54

Interne Kennung: V25/23-2/221

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45261100 Errichtung von

Dachstühlen, 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten, 45261300 Klempnerarbeiten,

45261400 Verschalungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Solingen

Postleitzahl: 42659

Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: SEP GS Schützenstraße - Sanierung und Erweiterung - Dachdecker- u.

Dachabdichtungsarbeiten

Beschreibung: Dachdecker- u. Dachabdichtungsarbeiten an drei Bestandsgebäuden sowie für den neuen Erweiterungsbau. Art und Umfang der Leistung: 1 Bestandsgebäude Gebäude 1:

Bestandsabbruch Satteldach inkl. Entwässerung; Blechfassadenverkleidung,

Bitumendachabdichtung und neue Dachentwässerungsrinnen an neuer Dachgaube inkl.

Bestandsanschluss Gebäude 2: Bestandsabbruch und Neuherstellung von gedämmtem

Dachaufbau mit bituminöser Dachabdichtung, ca. 100 m²; neue Dachentwässerung; neue

Absturzsicherung (Klappgeländer) in Teilabschnitt Gebäude 3/Neuer Aufzugsschacht:

Teilabbruch bzw. Bearbeitung von vorh. Dachaufbau und Dachrinne; Herstellung von

gedämmtem Dachaufbau mit bituminöser Dachabdichtung auf neuem Aufzugsschacht inkl.

Bestandsanschluss, ca. 14 m²; neue Dachentwässerungsrinnen inkl. Bestandsanschluss

Bestands-Vordach (Schulhof): Abbruch und Neuherstellung der Dachabdichtung, ca. 85 m²;

Teilabbruch/Bearbeitung von vorh. Entwässerungsleitungen; neue Dachentwässerung inkl.

Bestandsumbau und -anschluss; Wartungsweg mit Absturzsicherung 2 Erweiterung/Neubau:

Bauwerksabdichtung EG, ca. 590 m²; Herstellung von gedämmtem Dachaufbau mit

bituminöser Dachabdichtung (mit Wurzelschutz), ca. 770 m² inkl. Dachentwässerung,

Lichtkuppeln (RWA), Dachausstieg 3 Stundenlohnarbeiten: Stundensatz für Facharbeiter und

Helfer

Interne Kennung: 132e03fe-80e5-4c0d-9338-760c7d6e0a13

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45260000 Dachdeckerarbeiten und Spezialbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45261100 Errichtung von

Dachstühlen, 45261200 Dachdeck- und Dachanstricharbeiten, 45261300 Klempnerarbeiten,

45261400 Verschalungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Solingen

Postleitzahl: 42659

Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 17/11/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Geb.3/Aufzugsschacht-Dachabdichtung, Dachrinnen,

Anpassarbeiten an Bestand 04.02. bis 09.02.26; Neubau-Bodenplatte abdichten 04.08. bis

10.08.2026; Vordach Schulhof-Dachabdichtung 11.08. bis 17.08.26; Geb.1-Dachgaube

errichten, Dachrinnen, Bestandsanpassung 12.08. bis 21.08.26; Neubau-Flachdachaufbau

20.08. bis 09.09.26; Geb.2-Flachdachaufbau, Dachrinnen inkl. Bestandsanpassung,

Seitenschutzgeländer 10.09. bis 29.09.26; Neubau-Attikablech und Fallrohre 06.11. bis

17.11.26

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/08/2025 09:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/7bd34c5d-478f-4585-9430-d53742e62c63>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/7bd34c5d-478f-4585-9430-d53742e62c63>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheit kann nach Wahl des Auftragnehmers durch Einbehalt oder Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden. Liegt keine Sicherheit zur Vertragserfüllung vor, ist die Sicherheitsleistung für Mängelansprüche mit der Abschlagsrechnung zu stellen, in der 70 v. H. der Auftragssumme überschritten werden. Eine nicht verwertete Sicherheit für die Vertragserfüllung ist nach Abnahme und Stellung der Sicherheit für Mängelansprüche zurückzugeben. Sind zu diesem Zeitpunkt Ansprüche des Auftraggebers, die nicht von der gestellten Sicherheit für Mängelansprüche umfasst sind, noch nicht erfüllt, darf er für diese Vertragserfüllungsansprüche einen entsprechenden Teil der Sicherheit zurückhalten (§ 17 Abs. 8 Nr. 1 VOB/B); in diesem Fall umfasst der zurückbehaltene Teil der Vertragserfüllungssicherheit nur die nicht durch die bereits vorgelegte Mängelansprachesicherheit abgedeckte Ansprüche. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer) einschließlich erteilter Nachträge. Der Rückgabezeitpunkt für eine nicht verwertete Sicherheit für Mängelansprüche ergibt sich aus § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B.

Frist für den Eingang der Angebote: 11/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch haftend mit einem verantwortlichen Vertreter.

Finanzielle Vereinbarung: Gem. VOB/A

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Klingenstadt Solingen Konzernbeschaffung und Medienservice

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Rheinland

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Solingen
Registrierungsnummer: 3596c0ed-48f0-4bd8-aa8e-5936b533bd75
Abteilung: Konzernbeschaffung und Medienservice -Vergabestelle
Postanschrift: Bonner Str. 100
Stadt: Solingen
Postleitzahl: 42697
Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Konzernbeschaffung und Medienservice -Vergabestelle
E-Mail: vergabe@solingen.de
Telefon: +49 2122906825
Fax: +49 2122906695
Internetadresse: <http://www.solingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: c8051005-e91d-42f4-86bc-17bba04cc51d
Abteilung: Spruchkammer Düsseldorf - c/o Bezirksregierung Köln
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Spruchkammer Düsseldorf - c/o Bezirksregierung Köln
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 2211473055
Fax: +49 2211472889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Klingenstadt Solingen Konzernbeschaffung und Medienservice
Registrierungsnummer: 97df460b-262c-4f43-9a59-dbc9f0611aaa
Abteilung: Vergabestelle
Postanschrift: Bonner Straße 100
Stadt: Solingen
Postleitzahl: 42601
Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle
E-Mail: vergabe@solingen.de
Telefon: +49 2122906825
Fax: +49 2122906695
Internetadresse: <http://www.solingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 965f0ab0-ddc6-46fc-9ff5-06e1e917e681 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2025 12:40:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 450514-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 130/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/07/2025