

451163-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Technische Ausrüstung RathausQuartier
Kühlungsborn
OJ S 145/2024 26/07/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

E-Mail: j.pfitzner@stadt-kborn.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Technische Ausrüstung RathausQuartier Kühlungsborn

Beschreibung: Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beabsichtigt am derzeitigen Standort in der Ostseeallee ein Rathausquartier zu bauen. Dieses beinhaltet die Erweiterung des Rathauses, einen Verwaltungsneubau mit Tiefgarage als auch die Sanierung und Erweiterung von Haus Rolle. Hierfür benötigt die Stadt diverse Fachplaner unter anderem Fachplaner für die technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI Teil 4 (LPH 1 bis 3, optional 4 bis 9 stufenweise Beauftragung). Die technische Ausrüstung ist unterteilt in zwei Lose, wobei Los 1 den Teilbereich Elektrotechnik und Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär beinhaltet.

Kennung des Verfahrens: b980e667-7705-438b-a396-3ce791410b41

Interne Kennung: 2024 Stadt Ba 18 UVgO

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356000 Dienstleistungen im technischen Bereich

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ostseeallee 20

Stadt: Kühlungsborn

Postleitzahl: 18225

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Rostock

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

v gv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Betrugsbekämpfung: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 - Elektrotechnik

Beschreibung: Teilbereich Elektrotechnik gem. § 55 HOAI Teil 4: LPH 1 bis 3, optional 4 bis 9
Optional können weitere zur funktionsfähigen Planung / Ausführung erforderlichen
Fachleistungen beauftragt werden, z.B. fachliche Erstellung von Gutachten / Energie-Effizienz-
Experte

Interne Kennung: 2024 Stadt Ba 18 UVgO

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 45 (1) Nr. 3 und (4) Nr. 2 VgV, Angaben zur Haftpflichtversicherung für

Personenschäden $x > 3,0$ Mio € für Sach- und Vermögensschäden $x > 1,5$ Mio €

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gem. § 45 (1) 1) VgV durchschnittlicher Umsatz der
letzten 3 Geschäftsjahre (2021 - 2023, netto) für Los 1 Elektrotechnik Umsatz: $x > 100.000$ €

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: gem. § 46 Abs (3) 8) durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten drei Jahre (2021-2023) Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT bzw. HLS) gem. § 55 HOAI $x > 3$

Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung § 46 Abs. 10 VgV Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV, Referenzen Vorlage einer Referenzliste - wesentliche, in den letzten 5 Jahren erbrachte Leistungen Ergänzende Vorlage min. zweier Referenzen: A - Neubau eines Gebäudes und B - Sanierung eines historischen Gebäudes anrechenbare Baukosten je mind. 750.000 € und bearbeitet mind. bis LP 4 nach dem 01.01.2019

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punktezahlen können von 0-5 vergeben werden. Die Gewichtung stellt sich wie folgt dar: Projektleiter: 4% Projektbearbeiter: 3% Bauleiter: 3%

Beschreibung: Personelle Besetzung Vorstellung des Planungsbüros und Projektteams mit Darlegung der fachlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0-5, Gewichtung erfolgt mit 20 %

Beschreibung: Vorgehensweise, Projekt- und Qualitätsmanagement für das Projekt: - Vergleichbarkeit des vorgestellten Vorhabens zum jetzigen Projekt - der vorgesehenen Organisation der Zusammenarbeit im Projektteam sowie der fachlichen Bauüberwachung - der Qualität der konkret dargestellten Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber sowie Architekten / Fachplanungsbüro / Prüfbehörden etc. - des vorgesehenen Termin- und Kostenmanagements

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0 bis 5, Gewichtung 20 %

Beschreibung: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung und den vorliegenden Unterlagen - Darstellung der Herangehensweise - Differenzierung zu den einzelnen Bauabschnitten sowie der Sanierung / Umbau der Denkmale und Ergänzung durch die Neubauten - die Ansätze für die Technische Ausrüstung in Abhängigkeit von der geplanten Nutzungen, insbesondere im Hinblick auf eine energieeffiziente Bauweise - Vorschläge für

funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung - Qualität bezgl. der Einschätzung zum Gesamtbudget gem. Kostenannahme - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf der Planung der Technischen Ausrüstung

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0-5, Gewichtung erfolgt mit 10 %

Beschreibung: Präsentation unter Berücksichtigung: - des Gesamteindrucks der Präsentation - der Reaktion auf Rückfragen / Diskussion

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Punktevergabe von 0 bis 5. Gewichtung erfolgt folgendermaßen: -

Gesamthonorar: 35 % - Stundensatz Projektleiter / Bauleiter: 2% - Stundensatz

Fachingenieure: 2% - Stundensatz Zeichner: 1%

Beschreibung: Gesamthonorar - inkl. aller Kostenbestandteile Stundensatz Projektleiter/

Bauleiter Stundensatz Fachingenieure Stundensatz Zeichner

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: keine

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: keine

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E22532669>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/09 /2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E22532669>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: innerhalb von 7 Tagen müssen nachgeforderte Unterlagen bei der Vergabestelle eingehen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Tage

Beschaffungsdienstleister: DSK GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2 - Teilbereich Heizung/Lüftung/Sanitär

Beschreibung: gem. § 55 HOAI Teil: LPH 1 bis 3, optional 4 bis 9 (stufenweise Beauftragung)

Interne Kennung: 2024 Stadt Ba 18 UVgO

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2025

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 45 (1) Nr. 3 und (4) Nr. 2 VgV, Angaben zur Haftpflichtversicherung für

Personenschäden $x > 3,0$ Mio € für Sach- und Vermögensschäden $x > 1,5$ Mio €

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gem. § 45 (1) 1) VgV durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2021 - 2023, netto) für Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär Umsatz: $x > 200.000$ €

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: gem. § 46 Abs (3) 8) durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten drei Jahre (2021-2023) Anzahl der Ingenieur:innen, Techniker:innen, Meister (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT bzw. HLS) gem. § 55 HOAI $x > 3$
Beschreibung des Auswahlkriteriums: § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung § 46 Abs. 10 VgV Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV, Referenzen Vorlage einer Referenzliste - wesentliche, in den letzten 5 Jahren erbrachte Leistungen Ergänzende Vorlage min. zweier Referenzen: A - Neubau eines Gebäudes und B - Sanierung eines historischen Gebäudes anrechenbare Baukosten je mind. 750.000 € und bearbeitet mind. bis LP 4 nach dem 01.01.2019

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punktezahlen können von 0-5 vergeben werden. Die Gewichtung stellt sich wie folgt dar: Projektleiter: 4% Projektbearbeiter: 3% Bauleiter: 3%

Beschreibung: Personelle Besetzung Vorstellung des Planungsbüros und Projektteams mit Darlegung der fachlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0-5, Gewichtung erfolgt mit 20 %

Beschreibung: Vorgehensweise, Projekt- und Qualitätsmanagement für das Projekt: - Vergleichbarkeit des vorgestellten Vorhabens zum jetzigen Projekt - der vorgesehenen Organisation der Zusammenarbeit im Projektteam sowie der fachlichen Bauüberwachung - der Qualität der konkret dargestellten Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber sowie Architekten / Fachplanungsbüro / Prüfbehörden etc. - des vorgesehenen Termin- und Kostenmanagements

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0 bis 5, Gewichtung 20 %

Beschreibung: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung und den vorliegenden Unterlagen - Darstellung der Herangehensweise - Differenzierung zu den einzelnen Bauabschnitten sowie der Sanierung / Umbau der Denkmale und Ergänzung durch die Neubauten - die Ansätze für die Technische Ausrüstung in Abhängigkeit von der geplanten Nutzungen, insbesondere im Hinblick auf eine energieeffiziente Bauweise - Vorschläge für funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Lösung - Qualität bezgl. der Einschätzung zum Gesamtbudget gem. Kostenannahme - Ausführungen zum möglichen zeitlichen Ablauf der Planung der Technischen Ausrüstung

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Punkte 0-5, Gewichtung 10 %

Beschreibung: Präsentation unter Berücksichtigung: - des Gesamteindrucks der Präsentation - der Reaktion auf Rückfragen / Diskussion

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Punktevergabe von 0 bis 5. Gewichtung erfolgt folgendermaßen: -

Gesamthonorar: 35 % - Stundensatz Projektleiter / Bauleiter: 2% - Stundensatz

Fachingenieure: 2% - Stundensatz Zeichner: 1%

Beschreibung: Gesamthonorar - inkl. aller Kostenbestandteile Stundensatz Projektleiter/

Bauleiter Stundensatz Fachingenieure Stundensatz Zeichner

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: keine

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: keine

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E22532669>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E22532669>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: innerhalb von 7 Tagen müssen nachgeforderte Unterlagen bei der Vergabestelle eingehen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Tage

Beschaffungsdienstleister: DSK GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00088254

Postanschrift: Ostseeallee 20

Stadt: Kühlungsborn

Postleitzahl: 18225

Land, Gliederung (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: j.pfitzner@stadt-kborn.de

Telefon: 038293823423

Fax: 038293823333

Internetadresse: <https://www.stadt-kuehlungsborn.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: DSK GmbH

Registrierungsnummer: DE 273 187 929

Postanschrift: Hinter dem Chor 9

Stadt: Wismar

Postleitzahl: 23966

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: wismar@dsk-gmbh.de

Telefon: 03841252810

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 13-L510010000000-78

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 038558815164

Fax: 038558848515817

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 242556c3-983d-447f-be06-dfccc4f304d2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2024 15:15:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 451163-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 145/2024

Datum der Veröffentlichung: 26/07/2024