

Deutschland-Hamburg: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

OJ S 141/2023 25/07/2023

**Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse
Dienstleistungen**

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: IBA Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Postanschrift: Am Zollhafen 12

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE60 Hamburg

Postleitzahl: 20539

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): C4C Achatzi Dahms Schriener Part mbB

E-Mail: vergabe@c4c-berlin.de

Telefon: +49 30-2610-3380

Fax: +49 3054641022

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.c4c-berlin.de

Adresse des Beschafferprofils: <https://c4c-berlin.de/projekte/mho>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Mobility Hubs Oberbillwerder – Offenes Wettbewerbsverfahren mit Ideenteil für die Entwicklung der zwei ersten Mobility Hubs für den Stadtteil Oberbillwerder in Hamburg-Bergedorf

Referenznummer der Bekanntmachung: 2022-131212

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

II.2. Beschreibung

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die IBA Hamburg GmbH ist als städtische Projektentwicklerin neben weiteren Projektgebieten mit der Projektentwicklung, Erschließung und Vermarktung von Oberbillwerder im Bezirk

Bergedorf beauftragt. Mit rund 118 ha ist Oberbillwerder nicht nur Hamburgs zweitgrößtes Stadtentwicklungsprojekt, es wird auch Hamburgs 105. Stadtteil werden. Oberbillwerder soll ein gemischt genutzter, urbaner Stadtteil mit ca. 6.500 Wohneinheiten und bis zu 5.000 Arbeitsplätzen werden. Eine besondere Qualität des Stadtteils ist der weitgehende Verzicht

1/5
II.2.13)

von ruhendem Verkehr im öffentlichen Straßenraum. Insgesamt elf, über den Stadtteil verteilte sogenannte Mobility Hubs werden hierfür den ruhenden Verkehr des Stadtteils aufnehmen und dadurch ein zusätzliches

1/5
II.2.13)

Flächenangebot im Straßenraum mit hohen Freiraumqualitäten und Flächen für zusätzliche Mobilitätsangebote ermöglichen.

Das Konzept der Mobility Hubs verfolgt das Ziel, multifunktionale und gestalterisch hochwertige Mobilitäts- und Gemeinschaftszentren zu entwickeln, die Multimodalität, das öffentliche Leben und gemeinschaftliche Nutzungen im Stadtteil bewusst fördern. Die Grundzüge des Mobility Hub-Konzepts definiert der für Oberbillwerder vorliegende Masterplan. In einem einphasigen, offenen Realisierungswettbewerb mit Ideenteil sollen die ersten beiden Mobility Hubs hochbaulich entwickelt werden, wobei das Auftragsversprechen einen Mobility Hub (MH7) umfasst. Ein weiterer Mobility Hubs (MH6) im zentralen Bereich Oberbillwerders wird als Ideenteil in zwei Varianten ausgeschrieben. Der Wettbewerb „Mobility Hubs Oberbillwerder“ ist Teil des durch das Bundesförderprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ geförderten Projekts „Mobility Hubs für eine nachhaltige Quartiersentwicklung“, das sich mit der Entwicklung von elf Mobility Hubs für Oberbillwerder, auseinandersetzt. Die Ausloberin beabsichtigt unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Preisgerichts eine:n der Preisträger:innen auf Grundlage dessen Entwurfs mit weiteren Leistungen – mindestens die Leistungsphasen 2-4 nach § 34 der HOAI sowie Leitdetails der LPH 5 und ggf. darüber hinaus – für den Mobility Hub 7, zu beauftragen. Das Auftragsversprechen bezieht sich nicht auf den Ideenteil.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.2. Art des Wettbewerbs

Offen

IV.1.9. Kriterien für die Bewertung der Projekte

Leitidee

- Qualität des städtebaulichen und architektonisches Gesamtkonzepts • Architektonische Qualität und Baukörpergestaltung
- Adress- und Identitätsbildung
- Funktionalität der äußeren und inneren Erschließung
- Nutzungsverteilung und -zuordnung, Funktionalität, Qualität der Grundrisse • Aufwand und Angemessenheit der Konstruktion, Material, Technik
- Allgemeine Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit in Errichtung und Betrieb • Ökologische, ökonomische und funktionale Nachhaltigkeit
- Möglichkeiten der Umnutzung/des Rückbaus je nach Anforderung

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 166-472186](#)

Abschnitt V: Wettbewerbsergebnisse

Der Wettbewerb endete ohne Vergabe: nein

V.3. Zuschlag und Preise

V.3.1. Datum der Entscheidung des Preisgerichts

17/01/2023

V.3.2. Angaben zu den Teilnehmern

Anzahl der in Erwägung gezogenen Teilnehmer: 51 Anzahl der beteiligten KMU: 51 Anzahl der ausländischen Teilnehmer: 7

V.3.3. Namen und Adressen der Gewinner des Wettbewerbs

Offizielle Bezeichnung: STLH Architekten Thauer Höffgen PartGmbH, Hamburg

Postanschrift: Stockmeyerstr. 41 / Halle 4b

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE60 Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land: Deutschland

Internet-Adresse: www.stlh.de

Der Gewinner ist ein KMU: ja

V.3.3. Namen und Adressen der Gewinner des Wettbewerbs

Offizielle Bezeichnung: Spengler Wieschlolek Architekten

Postanschrift: Elbchaussee 28

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE60 Hamburg

Postleitzahl: 22765

Land: Deutschland

Internet-Adresse: www.spengler-wiescholek.de

Der Gewinner ist ein KMU: ja

V.3.3. Namen und Adressen der Gewinner des Wettbewerbs

Offizielle Bezeichnung: KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbB

Postanschrift: Michaelisstraße 22

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE60 Hamburg

Postleitzahl: 20459

Land: Deutschland

Internet-Adresse: www.kpw-architekten.de

Der Gewinner ist ein KMU: ja

V.3.3. Namen und Adressen der Gewinner des Wettbewerbs

Offizielle Bezeichnung: Landwehr Henke + Partner mbB

Postanschrift: Willi-Brandt-Straße 51

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE60 Hamburg
Postleitzahl: 20457
Land: Deutschland
Internet-Adresse: www.lh-architekten.de
Der Gewinner ist ein KMU: ja

V.3.4. Höhe der Preise

Höhe der vergebenen Preise ohne MwSt.: 60 000,00 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Ort: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Internet-Adresse: www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).
Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB).
Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).
Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Ort: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 40428403230
Internet-Adresse: www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

20/07/2023

