

452822-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Beratungsdienste von Architekten – Marché de maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation 30 logements collectifs et 11 logements individuels rues Blum / Dubois / Verdun / Square des anciennes écoles à AUBY

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Partenord Habitat

E-Mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation 30 logements collectifs et 11 logements individuels rues Blum / Dubois / Verdun / Square des anciennes écoles à AUBY
Beschreibung: La mission confiée au Maître d'Oeuvre est composée des éléments cités ci-après et constitue une "MISSION DE BASE" au sens de l'article R2431-5, ainsi que les éléments de mission complémentaires : Elément Diagnostic "Technique" , Diagnostic "Energétique" , "Diagnostic PEMD" , "Etudes thermiques" Démarrage prévisionnel des prestations : octobre 2026 Démarrage prévisionnel des travaux : 04/01/2028 Durée globale des études : 105 jours calendaires L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 2 729 182 euro(s) H.T. Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'objectif principal est l'amélioration des performances thermiques de l'ouvrage pour atteindre un résultat dans la moyenne de l'étiquette C, soit environ 120 Kwh/m² an. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP) La mission d'O.P.C sera confiée à un prestataire distinct par le biais d'un autre marché. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation): 15 mois La durée de 35 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, de la passation des marchés de travaux et l'exécution de ces derniers et l'année de parfait achèvement et est une durée prévisionnelle. Les variantes par rapport aux documents de la présente consultation sont interdites

Kenntung des Verfahrens: 76ed46a0-adb7-46ff-900e-8473dddc0b9d

Interne Kenntung: 26277

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rue Blum /Dubois /Verdun /Square des anciennes écoles

Stadt: Auby
Postleitzahl: 59950
Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)
Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 218 335,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée au minimum des compétences dans les domaines suivants : Architecture, Ingénierie en thermique du bâtiment, Thermique (méthode Dpe 3cl + Thc-ex) , Pemd, Structure du bâtiment Il n'existe aucune clause d'exclusivité. La seule limite posée est celle de l'article R.2142-23 du Code de la Commande Publique, à savoir qu'un même opérateur ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement candidat pour un même marché. En cas de groupement, celui-ci devra revêtir la forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire (art R.2142-22 et R.2142-24 du Ccp). Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésée, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation 30 logements collectifs et 11 logements individuels rues Blum / Dubois / Verdun / Square des anciennes écoles à AUBY
Beschreibung: La mission confiée au Maître d'Oeuvre est composée des éléments cités ci-après et constitue une "MISSION DE BASE" au sens de l'article R2431-5, ainsi que les éléments de mission complémentaires : Elément Diagnostic " ; Technique" , Diagnostic "Energétique" , "Diagnostic PEMD" , "Etudes thermiques" Démarrage prévisionnel des prestations : octobre 2026 Démarrage prévisionnel des travaux : 04/01/2028 Durée globale des études : 105 jours calendaires L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 2 729 182 euro(s) H.T. Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'objectif principal est l'amélioration des performances thermiques de l'ouvrage pour atteindre un résultat dans la moyenne de l'étiquette C, soit environ 120 Kwh/m² an. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP) La mission d'O.P.C sera confiée à un prestataire distinct par le biais d'un autre marché. La durée prévisionnelle des travaux (hors période de préparation): 15 mois La durée de 35 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, de la passation des marchés de travaux et l'exécution de ces derniers et l'année de parfait achèvement et est une durée prévisionnelle. Les variantes par rapport aux documents de la présente consultation sont interdites
Interne Kennung: S-PF-1830577

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71210000 Beratungsdienste von Architekten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rue Blum /Dubois /Verdun /Square des anciennes écoles

Stadt: Auby

Postleitzahl: 59950

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/10/2026

Laufzeit: 35 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 218 335,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire

Dc1 disponible à l'adresse : [https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)

[candidat](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat) b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse

suivante : [https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)

[candidat](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat) c) Pour les

Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les

candidats non établis en France. b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

disponible à l'adresse suivante : [https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)

[candidat](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat). Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans

l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande

publique. c) Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes,

ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens

annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières

années

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: d) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global

du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: g) L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: f) La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Compétence des intervenants désignés

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Prix des prestations

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1830577>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: AW Solutions

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1830577>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Lille

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Lille

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Avenue-Web Systèmes

Registrierungsnummer: C53132BC-95B1-CAB1-3F161BB9179F21A9

Stadt: Seyssinet-Pariset

Postleitzahl: 38170

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

E-Mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Partenord Habitat

Registrierungsnummer: 63378

Postanschrift: 828 Rue de Cambrai

Stadt: Lille

Postleitzahl: 59000

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

Kontaktperson: COJON Eric

E-Mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefon: 0969395959

Internetadresse: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profil des Erwerbers: <https://www.marches-publics.info/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Lille

Registrierungsnummer: C53132DF-DB86-D8AA-8C0C47FA35C8047D

Postanschrift: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Stadt: Lille

Postleitzahl: 59014

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetadresse: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registrierungsnummer: C53132FD-CF99-49D7-36D785A578E26873

Postanschrift: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Stadt: Lille

Postleitzahl: 59014

Land, Gliederung (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetadresse: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ab862ac9-3a00-44fb-af29-478c5ca5c283 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 16:11:01 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 452822-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 124/2026

Datum der Veröffentlichung: 01/07/2026