

453297-2026 - Wettbewerb

Griechenland – Planungsleistungen im Bauwesen – Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ

OJ S 125/2026 02/07/2026

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

E-Mail: sarafidou.maria@iraklio.gr

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ

Beschreibung: Συνοπτικά, το αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η εκπόνηση όλων των μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ. Το κτήμα ΦΙΞ είναι ένας από τους πλέον εμβληματικούς χώρους του Ηρακλείου Αττικής, άρρηκτα συνδεδεμένος τόσο με την ιστορία της πόλης όσο και με την αρχιτεκτονική της κληρονομιά, αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ενώ είναι μοναδικός πνεύμονας πρασίνου στην καρδιά της πόλης και εν δυνάμει χώρος ανάπτυξης, ανάδειξης και προβολής πολιτισμού. Η αποκατάστασή του διατηρητέου κτιρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ, αποσκοπεί στην προστασία του, στη διατήρηση της υλικής του υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στο χρόνο, στην ανάδειξή του και την ασφαλή για το κοινό επισκεψιμότητά του, με χρήσεις συμβατές με το χαρακτήρα του και με τις δυνατότητες του φέροντος συστήματός του.

Kennung des Verfahrens: 8beec9af-7cef-43dd-b0d9-09f3e3e81bbc

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ΣΤ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2

Stadt: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Postleitzahl: 14121

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: «Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ»

Beschreibung: Συνοπτικά, το αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η εκπόνηση όλων των μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ. Το κτήμα Φιξ είναι ένας από τους πλέον εμβληματικούς χώρους του Ηρακλείου Αττικής, άρρηκτα συνδεδεμένος τόσο με την ιστορία της πόλης όσο και με την αρχιτεκτονική της κληρονομιά, αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ενώ είναι μοναδικός πνεύμονας πρασίνου στην καρδιά της πόλης και εν δυνάμει χώρος ανάπτυξης, ανάδειξης και προβολής πολιτισμού. Η αποκατάστασή του διατηρητέου κτιρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ, αποσκοπεί στην προστασία του, στη διατήρηση της υλικής του υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στο χρόνο, στην ανάδειξή του και την ασφαλή για το κοινό επισκεψιμότητά του, με χρήσεις συμβατές με το χαρακτήρα του και με τις δυνατότητες του φέροντος συστήματός του. 1.492.516,03€ πλέον Φ.Π.Α 24%

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Griechisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Griechisch

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Registrierungsnummer: 1007.E84604.0001

Postanschrift: ΣΤ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2 -ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Stadt: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Postleitzahl: 14121

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

Kontaktperson: Σαραφίδου Μαρία

E-Mail: sarafidou.maria@iraklio.gr

Telefon: 2132000201

Fax: 2132000250

Internetadresse: www.iraklio.gr

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrierungsnummer: 1000.E00961.0001

Postanschrift: Δώρου 7-9

Stadt: Αθήνα

Postleitzahl: 10432

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

Kontaktperson: ΕΑΔΗΣΥ

E-Mail: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: 2132141227

Internetadresse: www.eadhsy.gr

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 43c37a98-6679-4a09-99c3-3a0e1d622f31 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 23
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 08:29:48 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Griechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 453297-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026