

45334-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Generalplanungsleistungen für den Neubau von 2 Wohnhäusern in offener Bauweise und einer gemeinsamen Tiefgarage in 83026 Rosenheim, Arnulfstraße 13 (Lph. 1 bis 4) - VOEK 195-22

OJ S 15/2025 22/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen für den Neubau von 2 Wohnhäusern in offener Bauweise und einer gemeinsamen Tiefgarage in 83026 Rosenheim, Arnulfstraße 13 (Lph. 1 bis 4) - VOEK 195-22

Beschreibung: Generalplanungsleistungen für den Neubau von 2 Wohnhäusern in offener Bauweise und einer gemeinsamen Tiefgarage in 83026 Rosenheim, Arnulfstraße 13 (Lph. 1 bis 4 nach HOAI)

Kennung des Verfahrens: 3a34a24c-43fd-438a-946d-472058a23bb5

Vorherige Bekanntmachung: 00155201-2023

Interne Kennung: VOEK 195-22

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform, per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail eingereicht werden, sind nicht zugelassen. Verspätet eingegangene Teilnahmeanträge werden nicht mehr berücksichtigt. 2. Fragen zu den Teilnahmeunterlagen sind unter Nennung der Vergabenummer VOEK 195-22 ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) bis zum 03.04.2023 einzureichen. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. 3. Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-

Plattform wenden Sie sich bitte an e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899-610-1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen für den Neubau von 2 Wohnhäusern in offener Bauweise und einer gemeinsamen Tiefgarage in 83026 Rosenheim, Arnulfstraße 13 (Lph. 1 bis 4) - VOEK 195-22

Beschreibung: Ziel der gewünschten Planung ist die Schaffung von Wohnraum für Bundesbedienstete, der wirtschaftlich herzustellen und zu betreiben ist. Eine effiziente Wohnraumgestaltung zur Optimierung der Wohnfläche gegenüber von Nutz- und Konstruktionsflächen hat dabei im Vordergrund zu stehen. Auch die optimale Ausnutzung des zur Verfügung stehenden Grundstücks ist zentrale Planungsaufgabe. Alle Flächen sind optimal zu nutzen. Die Planung muss sich an den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Normen orientieren und die geltenden Gesetze einhalten. Das Bauvorhaben befindet sich im Bundesland Bayern. Die Planung hat demnach die entsprechenden Landesgesetze wie die BayBO zu berücksichtigen. Generalplanung Leistungsphasen 1 bis 4 gem. HOAI mit Ziel der Planung 2 identischer Mehrfamilienhäuser mit einer gemeinsamen Tiefgarage. Näheres regelt die Funktionale Leistungsbeschreibung.
Interne Kennung: VOEK 195-22

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 24/11/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Konzept

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB lautet: Der Antrag ist

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen

zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der

Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 329 932,89 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: meuer planen beraten Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: VOEK 195-22

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 329 932,89 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VOEK 195-22

Datum des Vertragsabschlusses: 13/12/2023

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registrierungsnummer: 0204:<991-80032-33>
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: verdingung@bundesimmobilien.de
Telefon: 000

Internetadresse: <http://www.bundesimmobilien.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: 0204:<t:0228 94990>
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internetadresse: <http://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: meuer planen beraten Architekten GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: <USt-IdNr.DE296722442
Stadt: München
Postleitzahl: 81675

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: info@m-pb.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: meuer planen beraten Architekten GmbH

Postanschrift: Prinzregentenplatz 14

Stadt: München

Postleitzahl: 81675

E-Mail: info@m-pb.de

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

45506-2024

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Vertragsänderung durch den unvorhergesehenen Wegfall von zuvor eingeplanten Personalkapazitäten zur Ausführung der Aufgabe im eigenen Haus. Das Personal mit der entsprechenden Qualifikation ist anderweitig in Projekten gebunden und steht nicht, wie zum Zeitpunkt der Vergabe geplant, zur Verfügung.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Die Änderung des öffentlichen Auftrages ist ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens gemäß § 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 GWB unter vergaberechtlichen Aspekten zulässig. Der Wert des Nachtrags liegt unter dem in § 132 Abs. 2 S. 2 GWB festgelegten Schwellenwert von 50 % des ursprünglichen Auftragswertes. Für die BImA als Bestandhalter für Wohnungsfürsorgeberechtigte des Bundes ist die Einhaltung der Standards der Eingabeplanung und der Vorgaben der FLB bezüglich der Bauqualitäten und

Umweltverträglichkeit (hier noch verstärkter Hochwasserschutz) in der Bauphase entscheidend. Die weitere qualitätssichernde Leistung durch den mit den LPH 1-4 beauftragten Generalplaner ist daher von besonderer Bedeutung. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann auch aus wirtschaftlichen Gründen nicht erfolgen. Er wäre mit einem erheblichen Zeitverlust und beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden (s. §132 GWB (2) Ziff.2).

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 472699f4-0f26-4a5d-8e85-60075b573665 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2025 15:49:43 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 45334-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2025