

45341-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Straßenbauarbeiten – Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz,
Vergabeeinheit 3: Potsdamer Chaussee (B 2) - Leitungsbau RW, SW, TW, Leerrohre, Infokabel,
Straßenbau

OJ S 14/2026 21/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

E-Mail: einkauf@ngp-potsdam.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz, Vergabeeinheit 3: Potsdamer Chaussee (B 2) - Leitungsbau RW, SW, TW, Leerrohre, Infokabel, Straßenbau

Beschreibung: Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz, Vergabeeinheit 3: Potsdamer Chaussee (B 2)

Kennung des Verfahrens: f96b3485-b6f5-448b-a550-e9b67ac78cef

Interne Kennung: Krampnitz VE03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45232150 Arbeiten für Wasserversorgungsrohrleitungen, 45232300 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Fernsprech- und Fernmeldeleitungen, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle, 45233200 Diverse Oberbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Entwicklungsbereich Krampnitz

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14476

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHYT3U08Z6K# 1. Der Auftraggeber hat für das Bauprojekt "Erschließungs- und Infrastrukturmaßnahmen für das Krampnitz-Areal einschließlich Sanierung/Umbau des Heizhauses zur Energiezentrale sowie Neubau Stadtplatz Ost in Potsdam" eine Funk BauRisk-Versicherung (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) für alle ausführenden Unternehmen und Architekten, Ingenieure, Gutachter, Sicherheitskoordinatoren, Projektsteuerer etc. nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. 2. Es ist beabsichtigt, die in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Bauleistungen wie folgt zu vergeben: 1) Entwicklungsträger Potsdam GmbH als Treuhänder der Stadt für die Titel 2 bis 9 2) Netzgesellschaft Potsdam GmbH für die Titel 10 bis 17 3) Entwicklungsträger Potsdam GmbH und Netzgesellschaft Potsdam GmbH für den Titel 1 3. Entsprechende Entwürfe der Rechnungsblätter liegen den Ausschreibungsunterlagen bei. 4. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen. 5. Der ETP führt die Kommunikation mit dem AN. Er ist auch empfangsbevollmächtigt für rechtsgestaltende Erklärungen des AN. 6. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 12.02.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. 7. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erschließung des Entwicklungsbereiches Krampnitz, Vergabeeinheit 3: Potsdamer Chaussee (B 2) - Leitungsbau RW, SW, TW, Leerrohre, Infokabel, Straßenbau

Beschreibung: Leitungsbau RW, SW, TW, Leerrohre, Infokabel, Straßenbau 1.

Gewerkeübergreifende Leistungen: - Verkehrssicherung inkl. bauzeitliche LSA in mehreren Bauphasen - Baustellensicherung - Baumschutz 2. Straßenbau: Bauliche Provisorien zur Verkehrsführung während der Bauzeit (inkl. Rückbau): - ca. 400 m³ Erdbau - ca. 3.890 m² Provisorische Fahrbahn Asphalttragdeckschicht - ca. 950 m temporäre Fahrbahnmarkierung Endständige Anlagen: - ca. 3.220 m³ ungebundene Tragschicht Fahrbahn - ca. 6.860 m² Fahrbahn mit Asphaltoberbau - ca. 960 m Hochborde - ca. 1.900 m Kantensteine - ca. 1.500 m² Gehweg, Ober- und Unterstreifen aus versickerungsfähigem Betonpflaster - ca. 1.960 m² Radweg mit Asphaltoberbau - ca. 28 St Straßenabläufe und Anschlusskanälen DN/OD 160 PP inkl. Tiefbau - ca. 1.030 m Fahrbahnmarkierung: Schmalstrich, durchgehend oder unterbrochen - ca. 390 m Fahrbahnmarkierung: Breitstrich, durchgehend oder unterbrochen - ca. 35 St Piktogramme (Fahrbahnmarkierung) - ca. 16 St Baumpflanzungen (Alleebäume, Hochstamm) 3. Regenwasserkanalisation: - ca. 250 m Regenwasserkanal DN 300..400 B, - ca. 350 m Regenwasserkanal DN 500..600 B, - ca. 17 St Kontrollschächte DN 1.000 ... 1.200 B, 4. Trinkwasserversorgung: - ca. 600 m Trinkwasserleitung 280x16,6 PE 100-RC SDR 17 - ca. 475 m Trinkwasserleitung 400x23,7 PE 100-RC SDR 17 - Armaturen und Formteilen aus PE und duktilem Gusseisen bis DN 600 - 1 St Entleerungsschacht für Trinkwasser DN 1000 StB - ca. 20 m Stahl-Schutzrohr 406,4 x 5,0 - 3 St Trinkwasser- Grundstücksanschlüsse bis OD 40 PE auswechseln und mit Schutzrohr OD 90 PE verlegen 5. Schmutzwasserkanalisation: - ca. 275 m Schmutzwasserkanal OD 200 PP - 8 St Kontrollschächte DN 1000 PP 6. Abwasserdruckleitung: - ca. 540 m Abwasserdruckleitung 355x21,1 PE 100-RC SDR 17 - ca. 540 m Kabelschutzrohr 50x4,6 PE 100-RC SDR 17 - Armaturen und Formteilen aus PE und duktilem Gusseisen bis DN 300 - ca. 10 m Stahl-Schutzrohr 406,4 x 5,0 7. Kabelleerrohre: - ca. 330 m Kabelleerrohre 140 PVC - ca. 2.970 m Kabelleerrohre 110 PVC - 9 St Kunststoff-Kompaktschächte I.W. LxBxH ca. 650x400x945 - ca. 1.400 m Kabelschutzrohr 50x4,6 PE 100-RC SDR 17 (Material wird beige stellt)

Interne Kennung: Krampnitz VE03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45232150 Arbeiten für Wasserversorgungsrohrleitungen, 45232300 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Fernsprech- und Fernmeldeleitungen, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle, 45233200 Diverse Oberbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Entwicklungsbereich Krampnitz

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14476

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Mit der Ausführung ist zu beginnen: Spätestens 12 Werktage nach Zugang des Auftragschreibens. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) am 28.04.2028

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Jeweils zwei Referenzen für die Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren 2021 bis 2025 (die Leistungen müssen abgeschlossen und abgenommen sein). Die Einzelreferenzen b) bis e) können auch im Rahmen der Referenzen zu a) erbracht werden. a) Komplexe Erschließung, bestehend aus Neubau/Umbau von Verkehrsanlagen sowie mind. den Medien Abwasser und Trinkwasser - Baukosten min. 2,5 Mio. EUR netto. b) Neubau/Umbau Verkehrsanlagen im kommunalen Straßenbau - Baukosten mind. 1,5 Mio. EUR netto. c) Neubau/Umbau Abwasserkanalisation (Schmutz- und Regenwasser) - Baukosten mind. 0,3 Mio. EUR netto. d) Verlegung von Kabelschutzrohren aus PVC - Baukosten mind. 0,03 Mio. EUR netto.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis gemäß DVGW GW 301 W2pe (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis gemäß RAL GZ 961 AK 2 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT3U08Z6K/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT3U08Z6K>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYT3U08Z6K>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 5% der Nettoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 3% der Nettoschlussrechnungssumme.

Frist für den Eingang der Angebote: 20/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe,

dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt - 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG - 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen NU_Verleiher BbgVergG Auf Anforderung der Vergabestelle: Mittels Eigenerklärung: - Bauzeiten- und Personaleinsatzplan - Urkalkulation, auch von allen Nachunternehmerleistungen
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Finanzielle Vereinbarung: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Registrierungsnummer: HRB 1294 P

Postanschrift: Pappelallee 4

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://ProPotsdam.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Netzgesellschaft Potsdam GmbH

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Großbeerenstraße 231

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14480

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: einkauf@ngp-potsdam.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.ngp-potsdam.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: t:3318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Kontaktperson: t:3318661719

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a1b29de7-9b26-402d-892d-b3dccb2930f5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2026 12:33:43 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 45341-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 14/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/01/2026