

## 453876-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bautischlerarbeiten – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

OJ S 125/2026 02/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Beschreibung: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Kennung des Verfahrens: 0a4859c6-0e70-47cf-8c15-fe73b9fe0084

Interne Kennung: AU1331817

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten, 45421150

Bautischlerei-Einbauarbeiten ohne Metall

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-1187

Titel: Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Beschreibung: Feste Tischlermöbel - Marktplätze und Fokusboxen

Interne Kennung: 1331817

##### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45422000 Zimmer- und Tischlerarbeiten, 45421150  
Bautischlerei-Einbauarbeiten ohne Metall

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Minoritenplatz 9  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1010  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2026  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249544>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich  
Adresse für die Einreichung: <https://big.vergabeportal.at/Detail/249544>  
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Angebote: 03/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja  
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: eine ARGE ist zu gründen

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-2054**

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Registrierungsnummer: 9110017109007

Postanschrift: Trabrennstraße 2 c

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1020

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien

E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Telefon: +43 502440

Internetadresse: <https://www.big.at>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0868**

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: 9110008059823

Postanschrift: Erdbergstraße 192-196

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefon: +43 160149

Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b19b01b8-80cd-4548-aba1-cd38585dc9db - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 11:42:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 453876-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026