

## 45419-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Planungsleistungen  
Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)  
OJ S 16/2024 23/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

E-Mail: [frankfurt@leinemann-partner.de](mailto:frankfurt@leinemann-partner.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)

Beschreibung: Die WGT ist eine von der Stadt Teltow 1994 gegründete Gesellschaft. Sie verfolgt den Zweck frei finanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen zu vermieten, Wohn- und Geschäftsgrundstücke in Teltow zu verwalten, die technische Bestandsverwaltung /Planung/Vorbereitung und Realisierung von Bauvorhaben als Bauherr durchzuführen sowie Erholungsgrundstücke in Teltow zu verpachten. Eines der aktuellen Bauvorhaben ist der Neubau von zwei Verwaltungsgebäuden für die Stadt Teltow. Dieses soll in der Ritterstraße in 14513 Teltow in unmittelbarer Nachbarschaft zu denkmalgeschütztem Altbestand (historische Altstadt) errichtet werden. Die Einbindung in dieses besondere Umfeld stellt eine zentrale Herausforderung für die Planungsleistungen dar. Die zur Errichtung der Gebäude erforderlichen Planungsleistungen werden losweise vergeben. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Tragwerksplanung (Los 4).

Kennung des Verfahrens: 85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43

Interne Kennung: 6003-24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Tragwerksplanung für zwei Verwaltungsgebäude in der Ritterstraße in Teltow(Los 4)

Beschreibung: Die WGT plant auf dem Grundstück Ritterstraße 29 die Erweiterung des Verwaltungsstandortes der Stadt Teltow. Zusätzlich sollen auf dem Grundstück Büroflächen für den Kita-Eigenbetrieb errichtet werden. Das Grundstück liegt zentral in der Teltower Altstadt - in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und zum Rathaus. Auf dem Grundstück war ursprünglich der Standort des alten Landratsamts. Das ehemalige Vorderhaus ist als Amtsgebäude Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet worden. Hier hatte das Landratsamt Teltow seinen Sitz, nachdem Teltow 1815 vom Ackerbürgerstädtchen zur Kreisstadt ernannt wurde. Der Seitenflügel wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts angebaut und verfügte über eine separate Erschließung. Nach einem Dachstuhlbrand im Jahr 2000 war das Gebäude komplett zerstört. Die Ruine wurde 2006 bis zur Kellerdecke abgerissen, die Restsubstanz wurde 2016 abgebrochen. Die Stadt Teltow benötigt Erweiterungsflächen mit Büroräumen für ca. 10 Mitarbeiter\*innen. Darüber hinaus sollen auf dem Grundstück Verwaltungsräume der Kita-Eigenverwaltung entstehen. Raumprogramm Stadt Teltow: - 10 Doppelbüros, die Büros müssen ausreichend groß sein, dass ein Besucher empfangen werden kann. - 1 Seminarraum für ca. 20 Teilnehmer. - Empfangsbereich - Sozialbereich / Teeküche mit Frühstücksbereich - Materiallager / Kopierraum - Serverraum - Hausmeister-/Lagerraum - Archivflächen - Flure und WC-Bereiche Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden. Raumprogramm Kita-Eigenverwaltung: - Einzelbüros für ca. 14 Mitarbeiter\*innen (MA incl. Projekt) - Einzelbüro (Werkleiterin) mit Besprechungsecke<sup>2</sup> - 1 Beratungsraum (groß) incl. Fachbibliothek - 1 Beratungsraum (klein) - 1 Archivraum - Warte- u. Spielbereich für Eltern u. Kinder - Teeküche mit Küchenzeile - Kopier- u. Technikraum incl. Postraum m. Tisch - Flure und WC-Bereiche Zwei der o.g. Büros und der Wartebereich für Eltern sollten möglichst so angeordnet sein, dass der Wartebereich zwischen diesen beiden Büros liegt. Die Flächen müssen barrierefrei erreicht werden.

Interne Kennung: 0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung  
Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2022, 2021), der mit vergleichbaren Leistungen erwirtschaftet wurde: mind. EUR 300.000,00 netto. Als vergleichbar wird angesehen: Leistungen der Tragwerksplanung im Zusammenhang mit der Errichtung von Bürogebäuden (Mindestanforderung) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 3,0 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 3,0 Mio. erhöht werden können (Mindestanforderung)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von mindestens drei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung innerhalb der letzten drei Jahre. Als vergleichbar wird angesehen: Leistungen der Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1-6) im Zusammenhang mit der Errichtung von Bürogebäuden oder vergleichbar komplexen Gebäuden (Mindestanforderung)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Beschreibung: Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Beschreibung: Stellvertretende Projektleitung (Berufserfahrung, Qualifikation, persönliche Referenzen)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Beschreibung: Kurzanalyse der Anforderungen und Aufgabenstellung unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung

Beschreibung: Kurzdarstellung Konzept für die Umsetzung der Aufgabenstellung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/02/2024 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 44 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/02/2024 12:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Leinemann Partner Rechtsanwälte

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WGT Wohnungsbaugesellschaft Teltow mbH

Registrierungsnummer: 10443

Postanschrift: Mahlower Straße 118

Stadt: Teltow

Postleitzahl: 14513

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: [frankfurt@leinemann-partner.de](mailto:frankfurt@leinemann-partner.de)

Telefon: +49 69-74093873

Internetadresse: <https://www.wgt-teltow.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: 862bba96-3abe-40e6-8181-5a261015378f

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)

Telefon: +49 33-18661610

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Leinemann Partner Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: a3cc55b8-981f-4e23-ab56-ad01934e3322

Postanschrift: Eschersheimer Landstraße 6

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60322

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

E-Mail: [frankfurt@leinemann-partner.de](mailto:frankfurt@leinemann-partner.de)

Telefon: +49 69-74093873

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

85a7f1c7-7c35-4342-9796-ea7a8e746e43-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Änderung Sektion 5.1.9 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a85d2122-a99a-42f2-98e2-dbaf305c4233 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2024 12:48:00 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 45419-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 16/2024  
Datum der Veröffentlichung: 23/01/2024