

Deutschland-Ellwangen (Jagst): Bauarbeiten
OJ S 142/2023 26/07/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Ellwangen - Hochbauamt
Postanschrift: Spitalstraße 4
Ort: Ellwangen (Jagst)
NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis
Postleitzahl: 73479
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Zimmer 303
E-Mail: stadtbau@ellwangen.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.ellwangen.de/ausschreibungen>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

2018_EATA_Ellwangen_Rückbau-, Maurer- und Betonarbeiten
Referenznummer der Bekanntmachung: 2018_1.01

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Rückbau-, Maurer- und Betonarbeiten

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45111100 Abbrucharbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten,
45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis
Hauptort der Ausführung: 73479 Ellwangen (Jagst)

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Gesamte Nettonutzfläche Gebäude ca. 9.900 m²

- Abbruch Innenwände ca. 4.800 m²
- Rückbauarbeiten Estrich ca. 2.000 m²
- Kernlochbohrungen ca. 1.350 m²
- Beton- und Maurerarbeiten /Einbau 1 Auzugsschacht H = ca. 17,5 m
- Schutzmaßnahmen für Oberflächen

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 16/07/2018 Ende: 07/12/2018

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: EFRE-Zuschuss 2014-2020

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2018/S 132-299977](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

2018_EATA_Ellwangen_Rückbau-, Maurer- und Betonarbeiten

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

10/07/2018

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Marcus Lutz Bau GmbH

Postanschrift: Klosterweg 37

Ort: Ellwangen

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Postleitzahl: 73479

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 1 105 062,80 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: RP Karlsruhe

Postanschrift: Schloßplatz 1-3

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76131

Land: Deutschland

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: RP Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

21/07/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45111100 Abbrucharbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten, 45232400 Bauarbeiten für Abwasserkanäle

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Hauptort der Ausführung: 73479 Ellwangen (Jagst)

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Gesamte Nettonutzfläche Gebäude ca. 9.900 m²

- Abbruch Innenwände ca. 4.800 m²

- Rückbauarbeiten Estrich ca. 2.000 m²

- Kernlochbohrungen ca. 1.350 m²

- Beton- und Maurerarbeiten /Einbau 1 Auzugsschacht H = ca. 17,5 m

- Schutzmaßnahmen für Oberflächen

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 10/07/2018

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1 397 662,10 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Marcus Lutz Bau GmbH

Postanschrift: Klosterweg 37

Ort: Ellwangen

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Postleitzahl: 73479

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

zusätzliche Arbeiten: Herstellen von Auflagertaschen für neue Deckenfelder

zusätzliche Arbeiten: Ertüchtigung von Brandwänden, Ausmauern im Spitzboden

zusätzliche Arbeiten: neuer Wandpfeiler und mehrteilige Stahlstütze

zusätzliche Arbeiten: Abbruch von Holztreppen

zusätzliche Arbeiten: Abbruch vorh. Dämmung an Deckenuntersichten

zusätzliche Arbeiten: Einmessen von Durchbrüchen in Remydecken

zusätzliche Arbeiten: Abbruch von Deckendämmungen

zusätzliche Arbeiten: Einmessen und Vorbereiten von Öffnungen in betonierten Dachschrägen

zusätzliche Arbeiten: Herstellung von Öffnungen in betonierter Stahlbeton-Massivdecke im Dachgeschoss

zusätzliche Arbeiten: Herstellen von Bohrproben im Beisein von Fachingenieuren

zusätzliche Arbeiten: Aufbeton in Fensteröffnungen

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Bei allen hier aufgeführten Leistungen, handelt es sich um zusätzliche Leistungen, die aufgrund der angetroffenen Umbausituation im Bestand vor Vergabe nicht erkennbar waren. Die Durchführung der zusätzlichen Arbeiten hängt sehr eng mit der Durchführung des Hauptauftrags zusammen, ein Wechsel des Auftragnehmers wäre daher mit beträchtlichen Zusatzkosten verbunden.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 1 331 405,51 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 1 397 662,10 EUR