

454719-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts- und Glasreinigung für verschiedene Liegenschaften des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
OJ S 131/2025 11/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

E-Mail: Beschaffung@mi.sachsen-anhalt.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung für verschiedene Liegenschaften des Ministeriums für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

Beschreibung: Das Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt sucht für seine Liegenschaften in Magdeburg einen zuverlässigen Reinigungsdienstleister. Der Vertrag soll für 2 Jahre mit der Möglichkeit der jährlichen Verlängerung abgeschlossen werden. Es sind die folgenden losweise Vergaben vorgesehen: Los 1 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft des Ministeriums für Inneres und Sport für folgende Örtlichkeiten: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg Los 2 beinhaltet die Glasreinigung für die folgenden Örtlichkeiten: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg Los 3 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft des Ministeriums für Inneres und Sport für folgende Örtlichkeit: -Halberstädter Str. 39a / 5. Obergeschoss, 39112 Magdeburg

Kennung des Verfahrens: 52940310-b17e-4273-9274-884c2b1919a1

Interne Kennung: 13.12-OV-2025-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Liegenschaften innerhalb Magdeburgs

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen: - Angebotsblatt (Anlage 01) -für Los 1: Anlage 03 Preisblatt Los 1; Anlage 04 Kalkulation SVS Los 1*; Qualitätskonzepte zu Los 1 gem. Anlage 21; ggf. Anlage 07 Formblatt zur Besichtigung; -für Los 2: Anlage 09 Preisblatt Los 2; Anlage 10 Kalkulation SVS Los 2*; Qualitätskonzepte zu Los 2 gem. Anlage 21; Anlage 13 Formblatt zur Besichtigung (Pflichtbesichtigung) -für Los 3: Anlage 15 Preisblatt Los 3; Anlage 16 Kalkulation SVS Los 3*; Qualitätskonzepte zu Los 3 gem. Anlage 21; ggf. Anlage 19 Formblatt zur Besichtigung * Die Kalkulation der SVS muss die Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben erkennen lassen sonst erfolgt der Ausschluss des Angebotes. Insbesondere muss das Vergabemindeststundenentgelt bzw. das Tariftunden-entgelt und die Arbeitgeberanteile zu den Sozialversicherungsbeiträgen mindestens den gesetzlichen Vorgaben entsprechen. 2. Darüber hinaus ist nur Personal einzusetzen, welches sich zur Sicherheitsüberprüfung SÜZ für Los 1 bzw. der Zuverlässigkeitsüberprüfung Lose 2 und 3 bereit erklärt. Bei Verweigerung der Einwilligung zur Sicherheitsüberprüfung bzw. Zuverlässigkeitsprüfung ist eine Tätigkeit beim Auftraggeber (AG) nicht möglich. Das hierfür notwendige Formulare (siehe Erklärungen Anlage 6, Anlage 12 und 18) hat der Auftragnehmer (AN) unverzüglich nach Zuschlagserteilung ausgefüllt einzureichen. Der AN ist für die rechtzeitige Einreichung der Unterlagen verantwortlich. Ein Zutritt des gemeldeten Personals ist nur nach Abschluss der Überprüfung der Mitarbeiter mit positivem Ergebnis möglich. Sofern der Einsatz des benannten Personals seitens des AG abgelehnt wird, hat der AN unverzüglich neues, geeignetes Personal zu benennen. 3. Es ist erforderlich vor Erstellung und Abgabe des Angebotes zu Los 2 die Örtlichkeiten der Leistungserbringung zu besichtigen. Die Objektbesichtigungen bilden die Grundlage für die Kalkulation des Bieters und sind daher zwingend. Es ist eine Pflichtbesichtigung für Los 2 durchzuführen. Dafür ist eine feste, verbindliche vorherige Anmeldung erforderlich. Die Besichtigung wird durch ein Bestätigungsschreiben (siehe Formblatt – Nachweis über die Besichtigung der Dienstliegenschaft, Gebäudeinnen- und Glasreinigung) dokumentiert. Dieses Schreiben ist dem Angebot beizulegen (Bestandteil des Angebots!). Die Örtlichkeiten der Lose 1 und 3 können besichtigt werden. 4. Ausländische Unternehmen haben die in der Auftragsbekanntmachung bzw. in der Anlage „Checkliste Nachweise“ geforderten Eigenerklärungen, Nachweise und Bescheinigungen vorzulegen (sofern zutreffend). Für geforderte Bescheinigungen oder Nachweise anderer Stellen können gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes eingereicht werden. Die Gleichwertigkeit muss im Angebot durch den Bieter genauer erläutert werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Das MI verfährt in dieser Ausschreibung nach den Maßgaben des Vierten Teils des GWB und der VgV. Darüber hinaus sind bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen, deren geschätzter Auftragswert die Schwellenwerte nach § 106 Abs. 2 GWB erreichen oder überschreiten, die Vorschriften der §§ 11 bis 14, 16, 17, und 18 des TVergG LSA zu berücksichtigen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaften: -Nachtweide 82, 2. und 4.

Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres

und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg

Beschreibung: Das Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt sucht für seine Liegenschaften in Magdeburg einen zuverlässigen Reinigungsdienstleister. Der Vertrag soll für 2 Jahre mit der Möglichkeit der jährlichen Verlängerung abgeschlossen werden. Los 1 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft des Ministeriums für Inneres und Sport für folgende Örtlichkeiten: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg Das Vergabeverfahren richtet sich auf den Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Unterhaltsreinigung und optionale Bedarfsreinigungsleistungen für die in dieser Leistungsbeschreibung genannten Liegenschaften. Es ist von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 248.287,05 m² auszugehen. Interne Kennung: 13.12-OV-2025-01 - Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Im Anschluss bestehen zwei einmalige einseitige Verlängerungsoptionen des Auftraggebers für die Laufzeit je eines Jahres. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Kalenderjahr, es sei denn, der Auftraggeber erklärt a) bis zum 30. November 2026 für das Optionsjahr 1. Juli 2027 bis 30. Juni 2028 b) bis zum 30. November 2027 für das Optionsjahr 1. Juli 2028 bis 30. Juni 2029 die Verlängerungsoption nicht auszuüben. Die Maximale Vertragslaufzeit endet am 30. Juni 2029. Die optionale Position geht in die Wertung ein.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag beinhaltet optionale Grundreinigungen nach Aufforderung (optionale Bedarfsposition). Die vom Auftraggeber gewünschten optionalen Grundreinigungen sind nicht das Ergebnis von Schlechtleistungen im Rahmen der normalen Unterhaltsreinigung. Die optionale Grundreinigungen bestimmter Flächen werden nur auf Aufforderung des Auftraggebers durchgeführt. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der optionalen Grundreinigungen. Die optionale Grundreinigung geht in die Wertung ein.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungskriterium Angebotspreis Los 1 siehe Anlage Preisblatt (Los 1 Summe Angebotspreis A bis C)

Beschreibung: b) Der Wertungspreise werden für die aufgeführten Angebotspreise ermittelt und auf eine Laufzeit von vier Jahren hochgerechnet. c) Der niedrigste Wertungspreis erhält 40 Punkte. d) Ein fiktives Angebot, das doppelt so teuer ist wie das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis, erhält null Punkte. e) Die dazwischenliegenden Angebote werden linear interpoliert und so die jeweils erreichte Punktzahl ermittelt. Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Leistungsbemessungswert Los 1

Beschreibung: f) Der kalkulierte Gesamtobjektleistungswert in m²/Stunde (= Jahresreinigungsfläche / Jahresstunden Reinigung) gem. Anlagen 03, 09, 15 Tabellen 1 Preisblatt darf den Wert von 230 m²/h nicht übersteigen, sonst erfolgt der Ausschluss des Angebotes (Ausschlusskriterium). Es werden somit nur Angebotswerte zugelassen, die kleiner /gleich 230 m²/h sind. g) Der niedrigste Gesamtobjektleistungswert in m²/h erhält 30 Punkte. Die übrigen Punkte für das Wertungskriterium Leistungsbemessungswert werden entsprechend einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Konzepte Los 1

Beschreibung: h) Die Struktur des Konzeptes und die dazugehörige Wertungssystematik ergibt sich aus der folgenden Anlage 21 Konzeptstruktur. i) Für das Wertungskriterium „Konzepte“ werden maximal 30 Punkte vergeben. Die Punkte für das Wertungskriterium Konzepte werden in einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen können sich die Bieter an die Nachprüfungsbehörde wenden. Für Nachprüfungsanträge der Bieter gelten die §§ 160 ff. GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann von der Nachprüfungsbehörde nicht aufgehoben werden. Der Zuschlag kann ab dem in der Bieterinformation gem. § 134 Abs. 1 GWB genannten, frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses (siehe Informationspflicht Ziffer 5) erteilt werden. Das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer ist kostenpflichtig und kann Kosten von 100 bis 1.000 Euro verursachen. Ergibt die Nachprüfung, dass ein Bieter zu Recht das Vergabeverfahren beanstandet hat, sind keine Kosten zu Lasten des Bieters zu erheben.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2 beinhaltet die Glasreinigung für die folgenden Örtlichkeiten: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg

Beschreibung: Das Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt sucht für seine Liegenschaften in Magdeburg einen zuverlässigen Reinigungsdienstleister. Der Vertrag soll für 2 Jahre mit der Möglichkeit der jährlichen Verlängerung abgeschlossen werden. Es ist die folgende losweise Vergaben vorgesehen: Los 2 beinhaltet die Glasreinigung für die folgenden Örtlichkeiten: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-

Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg - Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg
Interne Kennung: 13.12-OV-2025-01 Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Im Anschluss bestehen zwei einmalige einseitige Verlängerungsoptionen des Auftraggebers für die Laufzeit je eines Jahres. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Kalenderjahr, es sei denn, der Auftraggeber erklärt a) bis zum 30. November 2026 für das Optionsjahr 1. Juli 2027 bis 30. Juni 2028 b) bis zum 30. November 2027 für das Optionsjahr 1. Juli 2028 bis 30. Juni 2029 die Verlängerungsoption nicht auszuüben. Die Maximale Vertragslaufzeit endet am 30. Juni 2029. Die optionale Position geht in die Wertung ein.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: -Nachtweide 82, 2. und 4. Obergeschoss sowie Schwiesaustraße 13-Garage (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39124 Magdeburg -Halberstädter Straße 39a, 6. Obergeschoss (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport), 39112 Magdeburg Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Es ist erforderlich vor Erstellung und Abgabe des Angebotes zu Los 2 die Örtlichkeiten der Leistungserbringung zu besichtigen. Die Objektbesichtigungen bilden die Grundlage für die Kalkulation des Bieters und sind daher zwingend. Dafür ist eine feste, verbindliche vorherige Anmeldung erforderlich. Die Besichtigung wird durch ein Bestätigungsschreiben (siehe Formblatt - Nachweis über die Besichtigung der Dienstliegenschaft) dokumentiert. Dieses Schreiben ist dem Angebot beizulegen (Bestandteil des Angebots!).

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungskriterium Angebotspreis Los 2 siehe Anlage Preisblatt (Los 2 Summe Angebotspreis A)

Beschreibung: b) Der Wertungspreise werden für die aufgeführten Angebotspreise ermittelt und auf eine Laufzeit von vier Jahren hochgerechnet. Los 2 Summe Angebotspreis A c) Der niedrigste Wertungspreis erhält 40 Punkte. d) Ein fiktives Angebot, das doppelt so teuer ist wie das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis, erhält null Punkte. e) Die dazwischenliegenden Angebote werden linear interpoliert und so die jeweils erreichte Punktzahl ermittelt. Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Leistungsbemessungswert Los 2

Beschreibung: f) Der kalkulierte Gesamtobjektleistungswert in m²/Stunde (= Jahresreinigungsfläche / Jahresstunden Reinigung) gem. Anlagen 09 Tabellen 1 Preisblatt darf den Wert von 15 m²/h nicht übersteigen, sonst erfolgt der Ausschluss des Angebotes (Ausschlusskriterium). Es werden somit nur Angebotswerte zugelassen, die kleiner/gleich 15 m²/h sind. g) Der niedrigste Gesamtobjektleistungswert in m²/h erhält 30 Punkte. Die übrigen Punkte für das Wertungskriterium Leistungsbemessungswert werden entsprechend einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Konzepte Los 2

Beschreibung: h) Die Struktur des Konzeptes und die dazugehörige Wertungssystematik ergibt sich aus der folgenden Anlage 21 Konzeptstruktur. i) Für das Wertungskriterium „Konzepte“ werden maximal 30 Punkte vergeben. Die Punkte für das Wertungskriterium Konzepte werden in einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer
Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer
Informationen über die Überprüfungsfristen: Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen können sich die Bieter an die Nachprüfungsbehörde wenden. Für Nachprüfungsanträge der Bieter gelten die §§ 160 ff. GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann von der Nachprüfungsbehörde nicht aufgehoben werden. Der Zuschlag kann ab dem in der Bieterinformation gem. § 134 Abs. 1 GWB genannten, frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses (siehe Informationspflicht Ziffer 5) erteilt werden. Das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer ist kostenpflichtig und kann Kosten von 100 bis 1.000 Euro verursachen. Ergibt die Nachprüfung, dass ein Bieter zu Recht das Vergabeverfahren beanstandet hat, sind keine Kosten zu Lasten des Bieters zu erheben.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Los 3 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft des Ministeriums für Inneres und Sport für folgende Örtlichkeit: -Halberstädter Str. 39a / 5. Obergeschoss, 39112 Magdeburg
Beschreibung: Das Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt sucht für seine Liegenschaften in Magdeburg einen zuverlässigen Reinigungsdienstleister. Der Vertrag soll für 2 Jahre mit der Möglichkeit der jährlichen Verlängerung abgeschlossen werden. Es ist die folgende losweise Vergaben vorgesehen: Los 3 Unterhaltsreinigung für die Liegenschaft des Ministeriums für Inneres und Sport für folgende Örtlichkeit: -Halberstädter Str. 39a / 5. Obergeschoss, 39112 Magdeburg Das Vergabeverfahren richtet sich auf den Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Unterhaltsreinigung und optionale Bedarfsreinigungsleistungen für die in dieser Leistungsbeschreibung genannten Liegenschaften. Es ist von einer Jahresreinigungsfläche von ca. 61.973,22 m² auszugehen.
Interne Kennung: 13.12-OV-2025-01 - Los 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Im Anschluss bestehen zwei einmalige einseitige Verlängerungsoptionen des Auftraggebers für die Laufzeit je eines Jahres. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Kalenderjahr, es sei denn, der Auftraggeber erklärt a) bis zum 30. November 2026 für das Optionsjahr 1. Juli 2027 bis 30. Juni 2028 b) bis zum 30. November 2027 für das Optionsjahr 1. Juli 2028 bis 30. Juni 2029 die Verlängerungsoption nicht auszuüben. Die Maximale Vertragslaufzeit endet am 30. Juni 2029. Die optionale Position geht in die Wertung ein.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Halberstädter Str. 39a / 5. Obergeschoss, 39112 Magdeburgs (Mietbereich des Ministeriums für Inneres und Sport)

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftrag beinhaltet optionale Grundreinigungen nach Aufforderung (optionale Bedarfsposition). Die vom Auftraggeber gewünschten optionalen Grundreinigungen sind nicht das Ergebnis von Schlechtleistungen im Rahmen der normalen Unterhaltsreinigung. Die optionale Grundreinigungen bestimmter Flächen werden nur auf Aufforderung des Auftraggebers durchgeführt. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der optionalen Grundreinigungen. Die optionale Grundreinigung geht in die Wertung ein.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungskriterium Angebotspreis Los 3 siehe Anlage Preisblatt (Los 3 Summe Angebotspreis A bis C)

Beschreibung: b) Der Wertungspreise werden für die aufgeführten Angebotspreise ermittelt und auf eine Laufzeit von vier Jahren hochgerechnet. c) Der niedrigste Wertungspreis erhält 40 Punkte. d) Ein fiktives Angebot, das doppelt so teuer ist wie das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis, erhält null Punkte. e) Die dazwischenliegenden Angebote werden linear interpoliert und so die jeweils erreichte Punktzahl ermittelt. Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Leistungsbemessungswert Los 3

Beschreibung: f) Der kalkulierte Gesamtobjektleistungswert in m²/Stunde (= Jahresreinigungsfläche / Jahresstunden Reinigung) gem. Anlagen 15 Tabellen 1 Preisblatt darf den Wert von 230 m²/h nicht übersteigen, sonst erfolgt der Ausschluss des Angebotes (Ausschlusskriterium). Es werden somit nur Angebotswerte zugelassen, die kleiner/gleich 230 m²/h sind. g) Der niedrigste Gesamtobjektleistungswert in m²/h erhält 30 Punkte. Die übrigen Punkte für das Wertungskriterium Leistungsbemessungswert werden entsprechend einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wertungskriterium Konzepte Los 3

Beschreibung: h) Die Struktur des Konzeptes und die dazugehörige Wertungssystematik ergibt sich aus der folgenden Anlage 21 Konzeptstruktur. i) Für das Wertungskriterium „Konzepte“ werden maximal 30 Punkte vergeben. Die Punkte für das Wertungskriterium Konzepte werden in einer Formel ermittelt (siehe Vergabeunterlagen). Die erzielten Punkte für die Wertungskriterien „Wertungspreis“, „Leistungsbemessungswert“ und „Konzepte“ werden zusammengerechnet und bildet so die Gesamtpunktzahl des zu bewertenden Angebotes. Die Wertungspunkte werden mit dem Faktor 1000 skaliert. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl stellt das wirtschaftlichste dar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer
Informationen über die Überprüfungsfristen: Zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen können sich die Bieter an die Nachprüfungsbehörde wenden. Für Nachprüfungsanträge der Bieter gelten die §§ 160 ff. GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 3. der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt gerügt hat; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle des Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann von der Nachprüfungsbehörde nicht aufgehoben werden. Der Zuschlag kann ab dem in der Bieterinformation gem. § 134 Abs. 1 GWB genannten, frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses (siehe Informationspflicht Ziffer 5) erteilt werden. Das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer ist kostenpflichtig und kann Kosten von 100 bis 1.000 Euro verursachen. Ergibt die Nachprüfung, dass ein Bieter zu Recht das Vergabeverfahren beanstandet hat, sind keine Kosten zu Lasten des Bieters zu erheben.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 188 098,23 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Zehm Vertrieb und Service GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 129 039,84 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OV-2025-01; Los 1

Datum des Vertragsabschlusses: 13/06/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: TIP-TOP Dienstleistungen GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 19 125,55 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OV-2025-01; Los 2

Datum des Vertragsabschlusses: 01/07/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Zehm Vertrieb und Service GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 3

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Wert der Ausschreibung: 39 932,84 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: OV-2025-01; Los 3

Datum des Vertragsabschlusses: 27/06/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt
Registrierungsnummer: 15-1200-70
Abteilung: Referat 13
Postanschrift: Halberstädter Str. 2/ am „Platz des 17. Juni“
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39112
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland
E-Mail: Beschaffung@mi.sachsen-anhalt.de
Telefon: +49 3915675541
Internetadresse: <https://mi.sachsen-anhalt.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer
Registrierungsnummer: t:03455141536
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: +493455140
Internetadresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Zehm Vertrieb und Service GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: HR B 212 (AG Stendal)
Postanschrift: Bahnhofstraße 16
Stadt: Burg
Postleitzahl: 39288
Land, Gliederung (NUTS): Jerichower Land (DEE06)
Land: Deutschland
E-Mail: service@zehm-vs.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: TIP-TOP Dienstleistungen GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: HR B 1398 (AG Chemnitz)

Postanschrift: Herschelstraße 11
Stadt: Zwickau
Postleitzahl: 08060
Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)
Land: Deutschland
E-Mail: zk@tiptop-group.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a5bdf793-b352-4ecf-9056-acc712cb2580 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 454719-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 131/2025

Datum der Veröffentlichung: 11/07/2025