

455819-2026 - Wettbewerb

Spanien – Verwaltung von Parkplätzen/-häusern – Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

OJ S 125/2026 02/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E-Mail: licitaciones@emsule.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Beschreibung: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Kennung des Verfahrens: b3f9c2ef-87b8-48cf-9d9c-81e02078ec3f

Interne Kennung: 12PA/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 929 503,08 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Zahlungsunfähigkeit: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Beschreibung: Servicio de mantenimiento y explotación de aparcamientos públicos propiedad de EMSULE o en concesión administrativa.

Interne Kennung: 12PA/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98351000 Verwaltung von Parkplätzen/-häusern

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 Jahr

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejoras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Otro criterios calificativos.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 22

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Juicio de Valor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7M%2FWYz9hhi7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7M%2FWYz9hhi7JOCXkOhcDg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Jahr

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Informationen über die Überprüfungsfristen: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Registrierungsnummer: 51158240159584

Registrierungsnummer: A79508537

Stadt: Leganés

Postleitzahl: 28911

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E-Mail: licitaciones@emsule.org

Telefon: +34 916933367

Fax: +34 916930504

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: EMSULE,S.A.U

Stadt: Leganés

Postleitzahl: 28911

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Emsule, S.A.U

Stadt: Leganés (Madrid)

Postleitzahl: 28911

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 93efb786-90c1-457c-8021-127c46d5b3b3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 13:28:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 455819-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026