

455877-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Neubau Unterrichtsgebäude WHG in Modulbauweise im Zuge G8 auf G9

OJ S 125/2026 02/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

E-Mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Unterrichtsgebäude WHG in Modulbauweise im Zuge G8 auf G9

Beschreibung: VE01_Totalunternehmer/ Totalübernehmer-Leistung Planung und Bau Neubau

Modulgebäude Leistungsumfang: Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Planung sowie der Bau eines dreistöckigen Modul-Schul-Gebäudes (Klassenräume (incl. Sonderräume NAWI-Biologie) und Nebenräume) auf bestehendem eingeschränkten Baufeld angeschlossen an ein bestehendes Gebäude, ohne lose Ausstattung Leitmassen: Planungsleistungen:

Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3 bis 8), gutachterliche Planung

Baustelleneinrichtung: WC, Baustromverteiler, Bauwasser, Bauzaun Tiefbauarbeiten: Baufeld

frei machen incl. Rückbau vorhandene „Container“, Grundleitungen, Erdarbeiten ca. 800 m²

Module (KGR 300 + 400): ca. 2.160 m² NRF Außenanlagen anpassen: ca. 500 m²

Kennung des Verfahrens: a97a6ea9-65f1-4388-80ca-f3ad4801440c

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rosenstraße 41

Stadt: Heide

Postleitzahl: 25746

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Zweistufiger Wettbewerb - anhand von Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen. Mindestzahl 3 Bewerber - Höchstzahl 5 Bewerber 2. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor. 3. Fertigstellung bis 20.12.2026 4. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A EU i.V.m. VgV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: VE01_Totalunternehmer/ Totalübernehmer-Leistung Planung und Bau Neubau Modulgebäude am WHG Heide

Beschreibung: Leistungsumfang: Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die Planung sowie der Bau eines dreistöckigen Modul-Schul-Gebäudes (Klassenräume (incl. Sonderräume NAWI-Biologie) und Nebenräume) auf bestehendem eingeschränkten Baufeld angeschlossen an ein bestehendes Gebäude, ohne lose Ausstattung Leitmassen: Planungsleistungen: Objektplanung, techn. Ausstattung (LPH 3 bis 8), gutachterliche Planung Baustelleneinrichtung: WC, Baustromverteiler, Bauwasser, Bauzaun Tiefbauarbeiten: Baufeld frei machen incl. Rückbau vorhandene „Container“, Grundleitungen, Erdarbeiten ca. 800 m² Module (KGR 300 + 400): ca. 2.160 m² NRF Außenanlagen anpassen: ca. 500 m² Interne Kennung: LOT-0001 1/26-E14893946

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heide

Postleitzahl: 25746

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 23/06/2026

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 65 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Energieeffizienzklasse

Beschreibung: Energieeffizienzklasse

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: CO² - Fußabdruck

Beschreibung: CO² - sparendes Bauen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: - Effiziente Umsetzung des Raumprogramms: 1 % - Funktionalität: 1 % -

Gestaltungskonzept: 1 % - Baukonstruktion: 2 % - Vorfertigungsgrad: 15 %

Beschreibung: Städtebauliche und architektonische Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -
Vergabekammer Schleswig-Holstein

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus -
Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Kreisverwaltung
Dithmarschen - Der Landrat -

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 7 601 004,93 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 7 601 004,93 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Neubau Unterrichtsgebäude WHG in Modulbauweise um Zuge G8 auf G9

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/06/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 15/06/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002803

Postanschrift: Stettiner Str. 30

Stadt: Heide

Postleitzahl: 25746

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de
Telefon: +49 4 81 97 0
Internetadresse: <https://www.dithmarschen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
- Vergabekammer Schleswig-Holstein
Registrierungsnummer: 0431 988 4542
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: 0431 988 4542
Fax: 0431 988 4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: 040 5734110
Postanschrift: Theodorstraße 42 - 90, Haus 3
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 22761
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: hamburg@kleusberg.de
Telefon: 040 - 5734110

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 29a2672c-727d-4c76-b18c-4b641efd3b9c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2026 09:39:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 455877-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026