

455903-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauaufsicht – Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des
Ärztzentrums der Marktgemeinde Bad Schwanberg

OJ S 125/2026 02/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Marktgemeinde Schwanberg

E-Mail: gde@schwanberg.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärztzentrums der
Marktgemeinde Bad Schwanberg

Beschreibung: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines
Ärztzentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärztzentrums werden nunmehr
Bauüberwachungsleistungen (ÖBA) sowie Leistungen der BauKG benötigt und sollen diese im
Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Kennung des Verfahrens: 30ac715b-2af2-4fdd-81b3-2168585b6a1f

Interne Kennung: ThN-25/5

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-5258

Titel: Örtliche Bauaufsicht und BauKG für die Errichtung des Ärztzentrums der
Marktgemeinde Bad Schwanberg

Beschreibung: Die Marktgemeinde Bad Schwanberg beabsichtigt derzeit die Errichtung eines
Ärztzentrums. Im Zuge der Errichtung des Ärztzentrums werden nunmehr
Bauüberwachungsleistungen (Örtliche Bauaufsicht [ÖBA]) sowie Leistungen der BauKG

benötigt und sollen diese im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens an einen Auftragnehmer vergeben werden.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71520000 Bauaufsicht

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hauptplatz 6

Stadt: Bad Schwanberg

Postleitzahl: 8541

Land, Gliederung (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Konzept (Bewertungskommission)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reaktionszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis (Gesamtpreis exkl USt)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249577>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationen

8.1. ORG-6324

Offizielle Bezeichnung: Marktgemeinde Schwanberg

Registrierungsnummer: 9110005726582

Postanschrift: Hauptplatz 6

Stadt: Schwanberg

Postleitzahl: 8541

Land, Gliederung (NUTS): West- und Südsteiermark (AT225)

Land: Österreich

Kontaktperson: RA Dr. Thomas Neger, Mag. Lisa Marie Doriath, beide pA Ulm Neger Partner

Rechtsanwälte GmbH, Parkstraße 1, 8010 Graz

E-Mail: gde@schwanberg.gv.at

Telefon: +43 34678288

Internetadresse: <https://www.bad-schwanberg.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-2034

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registrierungsnummer: 9110020332867

Postanschrift: Salzamtsgasse 3
Stadt: Graz
Postleitzahl: 8010
Land, Gliederung (NUTS): Graz (AT221)
Land: Österreich
E-Mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at
Telefon: +43 31680290
Internetadresse: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fa8641a0-f8df-419c-b45c-a758a87fe8d2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 12:57:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 455903-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026