

456046-2026 - Wettbewerb

Rumänien – Bauarbeiten für Schulgebäude – Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

OJ S 125/2026 02/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-Mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”
Beschreibung: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Kennung des Verfahrens: 2d89f4bf-9eaa-4e30-9c3b-4cbb9b6e144c

Interne Kennung: 4294103_2026_PAAPD1620440

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Călărași (RO312)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: municipiul Oltenita

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 959 918,00 RON

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638/PRSM_P2 /OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finantare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

1. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt: cazierul judiciar al ofertanților (operatorilor economici), cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului ofertant, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv / documente echivalente.

2. Ofertantul sau dacă este cazul, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea preliminară prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Înainte de

atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării (art.196 din Legea 98/2016) pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/puncte de lucru, o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată datorate. 3. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. 4. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să prezinte informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru finanțarea obiectivului de investiție, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. Modalitate preliminară prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor prezenta lista cu beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii) ai fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru realizarea obiectului prezentei proceduri. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative prin care confirmă informațiile prezentate. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt: a) Pentru ofertantul ai cărui acționari sunt persoane fizice / juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul care are în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertantul înregistrat în afara României, se vor prezenta documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Betrug: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zahlungsunfähigkeit: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vergleichsverfahren: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschreibung: Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare, verificare tehnica a documentatiei, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor și execuția lucrărilor propriu-zise, pentru obiectivul „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița ”, care are o suprafață construită desfășurată de 1.184 mp. Prin intermediul contractului incheiat vor fi asigurate urmatoarele: - servicii de

proiectare – elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTE) – conform prevederilor HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv elaborarea documentatiilor si obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 152 din data de 13.07.2023 (valabil pana la data de 13.07.2026) emis de Primaria Municipiului Oltenita, precum si a documentatiilor DTAC si DTOE si obtinerea autorizatiei de construire; - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; - asistenta tehnica acordata de proiectant pe toata perioada executiei a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor; - executie lucrări în vederea cresterii eficientei energetice, obiectul contractului include executia tuturor tipurilor de lucrari la obiectivul de investitii, respectiv: lucrari de structura/rezistenta, lucrari de arhitectura, lucrari de instalatii sanitare, electrice, termice, HVAC, curenti slabi, gaze naturale, etc.). În acest sens a fost elaborata documentatia tehnica DALI prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Obiectul contractului supus prezentei proceduri constă în achiziționarea serviciilor de proiectare, a documentațiilor pentru obținerea de acorduri și avize care nu sunt obtinute, a proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și a oricăror documente /studii necesare elaborării acestora, inclusiv verificarea tehnică de specialitate a proiectului și asistența tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări (cum ar fi asigurarea utilităților, structură/consolidare, arhitectură, instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de gaze naturale, instalații termice și de ventilare, instalații sanitare, sisteme de limitare și stingere a incendiilor, rețele exterioare, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor tehnologice). Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul documentatiei tehnice DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explice și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice și constructive privind realizarea unei noi construcții. În etapa următoare finalizării Proiectului tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire aferente se va proceda la realizarea pe baza acestui Proiect tehnic a lucrărilor de execuție. Conform indicatorilor tehnico-economici valoarea estimată fără TVA a prezentei proceduri este de 16.959.918,00 lei fara TVA și este alcătuită din: - Proiect tehnic si detalii de executie – 497.000,00 lei fara TVA; - Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor – 65.000,00 lei fara TVA; - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie – 78.000,00 lei fara TVA; - Asistenta tehnica a proiectantului – 114.000,00 lei fara TVA; - Cheltuieli C+M – 11.981.218,00 lei fara TVA; - Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.186.200,00 lei fara TVA; - Cheltuieli conexe organizarii de santier – 38.500,00 lei fara TVA. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten, 71322000

Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71356200 Technische Hilfe

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Călărași (RO312)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: municipiul Oltenita

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 959 918,00 RON

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638 /PRSM_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finantare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE selecȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuțerniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare toate activitățile aferente contractului, conform art. 122 din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Modalitatea de indeplinire: Media cifrei de afaceri totale pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 33.000.000,00 lei. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de indeplinire: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE selecȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerinței. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. Documentele justificative care probează indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare. În măsura în care

publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate anterior.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii pentru activitatile care fac obiectul contractului (proiectare si executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Modalitatea de indeplinire: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management de mediu pentru activitatea principala care face obiectul contractului (executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 (doua) contracte lucrări pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 11,900.000 lei fără TVA. Echivalenta pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Natională a României pentru fiecare an în parte. Ofertantul poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe aferente experienței similare prin prezentarea de contracte de execuție lucrări, contracte de proiectare și execuție și/sau contracte de tip „As-built” executate în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, care se va calcula prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor cu precizarea că, în cazul contractelor de tip proiectare și execuție (cum ar fi FIDIC Cartea Galbenă) se vor lua în considerare doar lucrările realizate în ultimii 5 ani de la data-limita de depunere a ofertelor. În situația în care se decalază termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior.

Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani de la data limită de depunere a ofertelor, în cadrul unui sau a maximum 2 contracte servicii de proiectare (faza SF/DALI/PTE inclusiv Asistenta Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766 /1997), cu o valoare cumulată de minimum 675.000,00 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate serviciile similare, valoarea serviciilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pretul ofertei

Beschreibung: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Consumul total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)

Beschreibung: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Experienta specifica a expertilor principali

Beschreibung: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Planul de implementare a contractului

Beschreibung: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Eficienta energetica a panourilor fotovoltaice la livrare

Beschreibung: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durata de garanție acordată atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice

Beschreibung: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Durata de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordata panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune

Beschreibung: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat in Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Rumänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: In SEAP

Eröffnungstermin — Beschreibung: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Finanzielle Vereinbarung: -Clauză suspensivă: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informationen über die Überprüfungsfristen: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organisation, die Angebote bearbeitet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registrierungsnummer: 4294103

Postanschrift: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Stadt: Oltenita

Postleitzahl: 915400

Land, Gliederung (NUTS): Călărași (RO312)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Paun

E-Mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Telefon: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internetadresse: <https://www.primariaoltenita.ro>

Profil des Erwerbers: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrierungsnummer: 20329980

Postanschrift: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stadt: Bucuresti

Postleitzahl: 030084

Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-Mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadresse: <http://www.cnscl.ro>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Registrierungsnummer: 4294103_3

Postanschrift: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Stadt: Oltenita

Postleitzahl: 915400

Land, Gliederung (NUTS): Călărași (RO312)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Paun

E-Mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Telefon: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internetadresse: <https://www.primariaoltenita.ro>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Operator SEAP

Registrierungsnummer: RO42283735

Postanschrift: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stadt: Bucuresti

Postleitzahl: 020976

Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Popescu

E-Mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

fc500337-33d7-407c-ae90-692411e96871-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Modificare: Inlocuirea dnei Ruse Carmen, in cadrul comisiei de evaluare oferte, cu dl Zavalaș Valentin Sorin- consilier Serviciul Urbanism, pentru functia de presedinte cu drept de vot, intrucat la data deschiderii ofertelor aceasta nu este disponibila.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Descriere modalitate de conformare

Änderung der Auftragsunterlagen am: 30/06/2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Descriere motiv (criteriu) de excludere lot

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0f5bdb7c-b8c4-4e3f-870c-3bc4317a53b8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2026 15:08:31 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/07/2026 10:55:52 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Rumänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 456046-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2026

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2026