

## 456479-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Architektenleistungen  
nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI  
OJ S 147/2024 30/07/2024  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Kennung des Verfahrens: 49854d75-29a6-47a3-b99a-94d273abacab

Interne Kennung: 24-40136

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kolpingstr. 1

Stadt: Schwäbisch Hall

Postleitzahl: 74523

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 238 478,47 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Erneuerung der Küche der Justizvollzugsanstalt 74523 Schwäbisch Hall, Kolpingstraße 1. Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Leistung der Lph 2 + 3 sowie 5 - 9. Umbau und Sanierung der bestehenden Kochküche mit neuer technischer Ausstattung, unter Berücksichtigung der geltenden Brandschutzaufgaben, sowie dem aktuellen Stand der Technik. Das Gebäude wurde 1996 errichtet. Der Gebäudekomplex ist 2geschossig, mit UG und EG, teils Massivbau, teils Stahlbau. Neben den Kücheneinrichtungen sind auch Böden und Decken zu erneuern. Ferner sind Türen auszutauschen oder instand zu setzen, bzw. gegen Brandschutztüren auszutauschen. Im Bereich der ehemaligen Bäckerei soll ein

Abstellraum und ein zusätzliches Büro errichtet werden. Für die technischen Einbauten sind Durchbrüche und Trassen herzustellen und wieder zu verschließen. Gebäude 7: NUF ges.: ca. 2.200m<sup>2</sup>, BRI ges.: ca. 16.500 m<sup>3</sup> Bauwerkskosten (KG 300 + 400) belaufen sich auf rd. 3.282.700 € brutto, davon entfallen auf KG 300 rd. 772.700 € und KG 400 rd. 2.510.000 €. Obwohl der Schwerpunkt im Bereich Technik liegt, umfasst die Aufgabe die Gesamtkoordination aller Gewerke. Beginn Planung: September 2024; Aufstellen der Bauunterlage: März 2025; Ausführung: Oktober 2026 bis Oktober 2027

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 24-40136 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben) Zur Ausführung der Leistungen sind die Anforderungen der Gemeinsamen Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25. Juli 2017 (GABI., S.453) zu erfüllen.

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kolpingstr. 1

Stadt: Schwäbisch Hall

Postleitzahl: 74523

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2024

Enddatum der Laufzeit: 15/10/2027

#### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 238 478,47 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 178 362,08 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Kraft + Kraft Architekten

Offizielle Bezeichnung: Kraft + Kraft Architekten

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 178 362,08 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: 08-A9806-26

Postanschrift: Rollwagstraße 16

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Rollwagstraße 16

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kraft + Kraft Architekten

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE216412542

Postanschrift: Schillerstr. 40

Stadt: Schwäbisch Hall

Postleitzahl: 74523

Land, Gliederung (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@kraft-sha.de](mailto:info@kraft-sha.de)

Telefon: +49 791971500

Fax: +49 7919715050

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cfa30c7c-421d-4cdb-be99-ce75b900f0aa - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/07/2024 11:24:07 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 456479-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2024  
Datum der Veröffentlichung: 30/07/2024