

**Deutschland-Herzberg/Elster: Gebäudereinigung**  
**OJ S 144/2023 28/07/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Elbe-Elster  
Postanschrift: Ludwig-Jahn-Straße 2  
Ort: Herzberg/Elster  
NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster  
Postleitzahl: 04916  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Gebäudemanagement/ZAS  
E-Mail: [ZAS@lkee.de](mailto:ZAS@lkee.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.lkee.de](http://www.lkee.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR960Z2/documents>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:  
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR960Z2>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Gebäudereinigung Landkreis Elbe-Elster  
Referenznummer der Bekanntmachung: 43/2023

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Unterhalts- und Grundreinigung in Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster  
(Verwaltungsgebäude und Schulen)

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

Angebote sind möglich für alle Lose

Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 5

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Verwaltungsgebäude in 04916 Herzberg/Elster

Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90919200 Büroreinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster

Hauptort der Ausführung: Landkreis Elbe-Elster Ludwig-Jahn-Straße 2 04916 Herzberg/Elster  
Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster Verwaltungsgebäude, Schulen in 04916 Herzberg,  
04895 Falkenberg, 04924 Bad Liebenwerda, 04910 Elsterwerda, 03238 Finsterwalde

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung von Verwaltungsgebäuden in 04916 Herzberg/Elster

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den  
Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Sofern der Vertrag sodann nicht vom Auftragnehmer oder Auftraggeber schriftlich mit einer  
Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein  
weiteres Jahr.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der  
EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Schulen in 04916 Herzberg/Elster  
Los-Nr.: 2

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster

Hauptort der Ausführung: Landkreis Elbe-Elster Ludwig-Jahn-Straße 2 04916 Herzberg/Elster  
Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster Verwaltungsgebäude, Schulen in 04916 Herzberg,  
04895 Falkenberg, 04924 Bad Liebenwerda, 04910 Elsterwerda, 03238 Finsterwalde

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung von Schulen in 04916 Herzberg

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den  
Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Sofern der Vertrag sodann nicht vom Auftragnehmer oder Auftraggeber schriftlich mit einer  
Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein  
weiteres Jahr.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der  
EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Schulen und Verwaltungsgebäude in 04910 Elsterwerda und 04924 Bad Liebenwerda  
Los-Nr.: 3

## **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90919200 Büroreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

## **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster

Hauptort der Ausführung: Landkreis Elbe-Elster Ludwig-Jahn-Straße 2 04916 Herzberg/Elster  
Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster Verwaltungsgebäude, Schulen in 04916 Herzberg,  
04895 Falkenberg, 04924 Bad Liebenwerda, 04910 Elsterwerda, 03238 Finsterwalde

## **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung von Schulen und Verwaltungsgebäude in 04924 Bad  
Liebenwerda und 04910 Elsterwerda

## **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den  
Beschaffungsunterlagen aufgeführt

## **II.2.6. Geschätzter Wert**

## **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Sofern der Vertrag sodann nicht vom Auftragnehmer oder Auftraggeber schriftlich mit einer  
Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein  
weiteres Jahr.

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der  
EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Schulen in 03238 Finsterwalde

Los-Nr.: 4

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster

Hauptort der Ausführung: Landkreis Elbe-Elster Ludwig-Jahn-Straße 2 04916 Herzberg/Elster  
Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster Verwaltungsgebäude, Schulen in 04916 Herzberg,  
04895 Falkenberg, 04924 Bad Liebenwerda, 04910 Elsterwerda, 03238 Finsterwalde

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung von Schulen in 03238 Finsterwalde

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Sofern der Vertrag sodann nicht vom Auftragnehmer oder Auftraggeber schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Verwaltungsgebäude und Schulen in 03238 Finsterwalde  
Los-Nr.: 5

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90919300 Reinigung von Schulen, 90919200 Büroreinigung

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE407 Elbe-Elster

Hauptort der Ausführung: Landkreis Elbe-Elster Ludwig-Jahn-Straße 2 04916 Herzberg/Elster  
Liegenschaften des Landkreises Elbe-Elster Verwaltungsgebäude, Schulen in 04916 Herzberg,  
04895 Falkenberg, 04924 Bad Liebenwerda, 04910 Elsterwerda, 03238 Finsterwalde

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in Schulen und Verwaltungsgebäude in 03238 Finsterwalde

##### **II.2.5.**

## **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

### **II.2.6. Geschätzter Wert**

### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2024 Ende: 31/12/2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Sofern der Vertrag sodann nicht vom Auftragnehmer oder Auftraggeber schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung: sofern kein Präqualifikationszertifikat vorgelegt wird: je eine vollständige Kopie - des Handelsregister- oder Berufsregisterauszuges (nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter seinen Sitz hat), -

Eintrag in die Handwerksrolle sowie des Innungseintrages - Handwerks bzw. Gewerbe Karte der zuständigen Handwerkskammer oder

Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer

Nachweis Gewerbeanmeldung

#### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

Die Mindestanforderung nach Brandenburgischen Vergabegesetz finden Anwendung.

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 08/09/2023 Ortszeit: 23:59

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 12/12/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 11/09/2023 Ortszeit: 08:00

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls

ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung

gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YR960Z2

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)

Telefon: +49 331-8661719

Fax: +49 331-8661652

Internet-Adresse: <https://www.mwae.brandenburg.de>

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen.

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

24/07/2023