

456809-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Schulgebäude – Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi-Förderschule 0130 Rohbauarbeiten ASR BA 1 - 4

OJ S 132/2025 14/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

E-Mail: vergabestelle@bruchsal.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi-Förderschule 0130 Rohbauarbeiten ASR BA 1 - 4

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Schulgebäudes Albert-Schweitzer-Realschule fallen unter anderem, für die Bauabschnitte BA1 – BA 4 Rohbauarbeiten folgende Flächen und Volumen nach Bauabschnitten an: BA 1 Neubau ca. 7.438 m³ Erdarbeiten, Gräbern, Fundamente etc. ca. 215 m³ Entwässerungsarbeiten Abdichtungsarbeiten Außenmauerwände, erdberührt ca. 83 m² Spezialtiefbau, Bohrpfähle Kappen ca. 49 St. Bodenplatte WU Beton mit Unterbau ca. 164 m² Spannbetondecken aus Hohlplatten ca. 115 m² Stb. Außen- u. Innenwände ca. 734 m² Fertigteiltreppe als Faltwerk EG-3.OG 1 St Ortbeton Deckenplatte ca. 460 m² Diverse Mauerarbeiten am Bestand BA 2 Erdarbeiten, Gräbern, Fundamente etc. ca. 697 m³ Entwässerungsarbeiten Abdichtungsarbeiten Außenmauerwände, erdberührt ca. 274 m² Spannbetondecken aus Hohlplatten ca. 845 m² Ortbeton Bodenplatte WU ca. 684 m² Stb. Außen- und Innenwände ca. 330 m² Stb. Fertigteiltreppe EG-3.OG 1 St Außen- u. Innenmauerwerk ca. 407 m² BA 3 Erdarbeiten, Gräbern, Fundamente etc. ca. 248 m³ Entwässerungsarbeiten, Leitungen mit Zubehör ca. 302 m Abdichtungsarbeiten Außenmauerwände, erdberührt ca. 200 m Spannbetondecken aus Hohlplatten ca. 840 m² Ortbeton Bodenplatte WU ca. 476 m² Stb. Außen- und Innenwände ca. 735 m² KS-Außen- und Innenmauerwerk ca. 523 m² Stb. Fertigteiltreppe 2.OG-3.OG 1 St Innenmauerwerk ca. 116 m² BA 4 Diverse Mauerarbeiten im EG Öffnungen bei- und ausmauern ca. 17 m² Fertigteilstürze ca. 101 m² Ausführungszeitraum (unter Vorbehalt): 30.07.2025 - 27.05.2030 BA 1: 30.07.2025 - 16.12.2026 BA 2: 20.11.2026 - 16.06.2028 BA 3: 19.05.2028 - 16.11.2029 BA 4: 30.10.2029 - 27.05.2030 Keine losweise Vergabe!
Kennung des Verfahrens: 6e6711bd-2859-4d60-ae97-d9371e94de1d
Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45223500 Stahlbetonkonstruktionen, 45261420 Abdichtungsarbeiten gegen Wasser, 45262500 Maurerarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Albert-Schweitzer-Realschule Schnabel-Henning-Str. 4 76646 Bruchsal

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Fragen zu den Vergabeunterlagen übermitteln Sie uns bitte fristgerecht (bis max. 6 Tage vor der Submission) ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform subreport. Da auch eventuell mit den Bieterinformationen einhergehende, wichtige Änderungen an den Vergabeunterlagen auf diesem Wege kommuniziert werden, wird dringend empfohlen, dass sich die Unternehmen regelmäßig informieren, um die Bieterinformationen zu erhalten. Eine Registrierung wird daher dringend empfohlen. Es werden weder telefonische noch mündliche Auskünfte erteilt. Alle vom Auftraggeber gegebenen Auskünfte sind bei der Ausarbeitung der Angebote zu berücksichtigen. Bieter können sich nicht darauf berufen, Informationen nicht zur Kenntnis genommen zu haben. Auch die Kommunikation nach Angebotsabgabe erfolgt über die Vergabepattform subreport. Angebote können ausschließlich über die Vergabepattform subreport eingereicht werden, nur hierdurch wird die geforderte Verschlüsselung gewährleistet. Auf anderen Übertragungswegen - insbesondere per E-Mail, Post oder über den Bereich "Kommunikation" des Vergabeportals - eingehende Angebote bzw. Angebotsbestandteile werden nicht berücksichtigt. Wir bitten Sie, dem Angebot alle geforderten Unterlagen beizufügen. Beteiligt sich eine Gruppe von Wirtschaftsteilnehmern als Bewerber-/Bietergemeinschaft am Verfahren oder wird auf Kapazitäten und Leistungen Dritter (z. B. Nachunternehmer) zum Nachweis der Eignung oder zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungsanforderungen zurück gegriffen, sind die Einzelheiten bezüglich der Voraussetzungen sowie den von diesen einzureichenden Nachweise und Erklärungen den veröffentlichten Vergabeunterlagen bzw. dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung Albert-Schweitzer-Realschule und Pestalozzi-Förderschule 0130 Rohbauarbeiten ASR BA 1 - 4

Beschreibung: Im Rahmen der Generalsanierung des Schulgebäudes Albert-Schweitzer-Realschule fallen unter anderem, für die Bauabschnitte BA1 – BA 4 Rohbauarbeiten folgende Flächen und Volumen nach Bauabschnitten an: BA 1 Neubau ca. 7.438 m³ Erdarbeiten, Gräbern, Fundamente etc. ca. 215 m³ Entwässerungsarbeiten Abdichtungsarbeiten Außenmauerwände, erdberührt ca. 83 m² Spezialtiefbau, Bohrpfähle Kappen ca. 49 St. Bodenplatte WU Beton mit Unterbau ca. 164 m² Spannbetondecken aus Hohlplatten ca. 115 m² Stb. Außen- u. Innenwände ca. 734 m² Fertigteiltreppe als Faltwerk EG-3.OG 1 St Ort beton Deckenplatte ca. 460 m² Diverse Mauerarbeiten am Bestand BA 2 Erdarbeiten, Gräbern, Fundamente etc. ca. 697 m³ Entwässerungsarbeiten Abdichtungsarbeiten

Außenmauerwände, erdberührt ca. 274 m2 Spannbetondecken aus Hohlplatten ca. 845 m2
Ortbeton Bodenplatte WU ca. 684 m2 Stb. Außen- und Innenwände ca. 330 m2 Stb.
Fertigteiltreppe EG-3.OG 1 St Außen- u. Innenmauerwerk ca. 407 m2 BA 3 Erdarbeiten,
Gräbern, Fundamente etc. ca. 248 m3 Entwässerungsarbeiten, Leitungen mit Zubehör ca. 302
m Abdichtungsarbeiten Außenmauerwände, erdberührt ca. 200 m Spannbetondecken aus
Hohlplatten ca. 840 m2 Ortbeton Bodenplatte WU ca. 476 m2 Stb. Außen- und Innenwände
ca. 735 m2 KS-Außen- und Innenmauerwerk ca. 523 m2 Stb. Fertigteiltreppe 2.OG-3.OG 1 St
Innenmauerwerk ca. 116 m2 BA 4 Diverse Mauerarbeiten im EG Öffnungen bei- und
ausmauern ca. 17 m2 Fertigteilstürze ca. 101 m2 Ausführungszeitraum (unter Vorbehalt):
30.07.2025 - 27.05.2030 BA 1: 30.07.2025 - 16.12.2026 BA 2: 20.11.2026 - 16.06.2028 BA 3:
19.05.2028 - 16.11.2029 BA 4: 30.10.2029 - 27.05.2030 Keine losweise Vergabe! Keine
losweise Vergabe!
Interne Kennung: GEM24-682.821/5/2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45223000 Bau von Konstruktionen
und baulichen Anlagen, 45223500 Stahlbetonkonstruktionen, 45261420 Abdichtungsarbeiten
gegen Wasser, 45262500 Maurerarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Albert-Schweitzer-Realschule Schnabel-Henning-Str. 4 76646
Bruchsal

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 27/05/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #besonders geeignet für selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Der Zuschlag erfolgt über den Preis, dieser wird zu 100 % gewertet.

Beschreibung: 100 % Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung

von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Vergabestelle wird gemäß § 134 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung nach Maßgabe des § 134 Abs. 1 GWB informieren. Bei schriftlicher Information darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Information auf elektronischem Weg oder per Fax erst 10 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden (§ 134 Abs. 2 S. 1 und S. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 S. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Abteilung Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

Organisation, die die Zahlung ausführt: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 077 321,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Projektbau GmbH Matthias Regner

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 3 077 321,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 0130 Rohbauarbeiten ASR BA 1 - 4

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 07/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

Registrierungsnummer: UST-ID: DE 143 080 672

Postanschrift: Otto-Oppenheimer-Platz 5

Stadt: Bruchsal

Postleitzahl: 76646

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt, Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

E-Mail: vergabestelle@bruchsal.de

Telefon: 07251 79654

Internetadresse: <https://www.bruchsal.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

Organisation, die die Zahlung ausführt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08A986640

Abteilung: Referat 15

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721 9268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Abteilung Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

Registrierungsnummer: DE 143 080 672

Postanschrift: Otto-Oppenheimer-Platz 5 Stadt Bruchsal Stadt Bruchsal

Stadt: Bruchsal

Postleitzahl: 76646

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Bruchsal

E-Mail: vergabestelle@bruchsal.de

Telefon: +49 7251 79 654

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Projektbau GmbH Matthias Regner

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 176918580

Stadt: Furth im Wald

Postleitzahl: 93437

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

E-Mail: mail@bau-regner.eu

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Projektbau Matthias Regner GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Dr.- Georg – Schäfer – Str. 2

Stadt: Furth im Wald

Postleitzahl: 93437

Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ca6af79-7d66-46e6-b177-dc5aa442f05c - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2025 11:07:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 456809-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2025
Datum der Veröffentlichung: 14/07/2025