

## 457099-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

OJ S 126/2026 03/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Město Jaroměř

E-Mail: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

Beschreibung: Předmětem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy.

Kennung des Verfahrens: 6ff06e23-bbdb-44f4-9dc3-dd5c644f5672

Interne Kennung: N006/26/00004055

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Historická část města Jaroměř

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 78 932 493,00 CZK

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

Beschreibung: Předmětem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy.

Interne Kennung: N006/26/V00004055

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy.

Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v předloze smlouvy

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Historická část města Jaroměř

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 78 932 493,00 CZK

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena (Kč bez DPH)

Beschreibung: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Monat

##### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronický nástroj

##### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou uvedeny v předloze smlouvy

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: A.I. Consulting s.r.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Město Jaroměř

Registrierungsnummer: 00272728

Postanschrift: nám. Československé armády 16

Stadt: Jaroměř

Postleitzahl: 55101

Land, Gliederung (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Land: Tschechien  
E-Mail: [epodatelna@jaromer-josefov.cz](mailto:epodatelna@jaromer-josefov.cz)  
Telefon: +420 491847111  
Profil des Erwerbers: [https://nen.nipez.cz/profil/mesto\\_jaromer](https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer)  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrierungsnummer: 65349423  
Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Stadt: Brno  
Postleitzahl: 60200  
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tschechien  
E-Mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: A.I. Consulting s.r.o.  
Registrierungsnummer: 28163974  
Postanschrift: Na Klaudiánce 781/19  
Stadt: Praha - Podolí  
Postleitzahl: 14700  
Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Land: Tschechien  
Kontaktperson: Mgr. Pavel Zedník  
E-Mail: [info@aiconsulting.cz](mailto:info@aiconsulting.cz)  
Telefon: +420 245009791  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
363633-2026  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Z důvodu přijetí námítky zadavatel přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek, aby byl schopen námitku relevantně posoudit a zvolit vhodný následný postup.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6facb9bc-883b-4191-8258-b97356ddfc84 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 17:19:48 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 457099-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026  
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026