

457340-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Werkvertrag
Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf
OJ S 147/2024 30/07/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hochschule Düsseldorf

E-Mail: ausschreibung.einkauf@hs-duesseldorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Werkvertrag Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf
Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Instandhaltungsleistungen an technischen Gebäudeanlagen auf dem Campus der Hochschule Düsseldorf. Das Ziel des Vertrages ist die Delegation dieser operativen Betreiberpflichten an externe Dienstleister, um die Funktionsfähigkeit und die Betriebssicherheit sicherzustellen. Die Organisation der Durchführung soll dabei vom AN in Abstimmung mit dem AG vorgenommen werden. Der AG steuert und kontrolliert den AN.

Kennung des Verfahrens: de6280ba-38ee-4576-b223-2e22de89380a

Interne Kennung: EU 03 - 2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: siehe Vergabeunterlagen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hochschule Düsseldorf Münsterstr. 156

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40476

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6FDU36 Zur Angebotsabgabe ist die Teilnahme an einem Objektbegehungstermin verpflichtend. Begehungen finden am 29.08.2024, 14:00 Uhr und 17.09.2024, 10:00 Uhr statt. Bitte melden Sie sich zu einem der Termine bis spätestens 28.08.2024 bzw. 16.09.2024 jeweils 12:00 Uhr via Vergabeplattform

an. Zur Teilnahme am Termin sind die "Verhaltensregeln für die Ortsbegehung im Vergabeverfahren" zu berücksichtigen. Diese erhalten Sie mit dem Einladungsschreiben. Hinweis: Eine Nicht-Teilnahme an einer der Begehungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Werkvertrag Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf

Beschreibung: siehe Leistungsbeschreibung

Interne Kennung: EU 03 - 2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hochschule Düsseldorf Münsterstr. 156

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40476

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Zur Angebotsabgabe ist die Teilnahme an einem

Objektbegehungstermin verpflichtend. Begehungen finden am 29.08.2024, 14:00 Uhr und

17.09.2024, 10:00 Uhr statt. Bitte melden Sie sich zu einem der Termine bis spätestens

28.08.2024 bzw. 16.09.2024 jeweils 12:00 Uhr via Vergabepattform an. Zur Teilnahme am

Termin sind die "Verhaltensregeln für die Ortsbegehung im Vergabeverfahren" zu

berücksichtigen. Diese erhalten Sie mit dem Einladungsschreiben. Hinweis: Eine Nicht-

Teilnahme an einer der Begehungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521 EU)

- Eigenerklärung Sanktionen (Formular 523 EU) - Bescheinigung über die Eintragung in einem

Berufs- oder Handelsregister: - Auszug Gewereregister und/oder Auszug Handelsregister

Ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen bzw. Urkunden des

Herkunftslandes vorzulegen, aus denen hervorgeht, dass die Anforderungen erfüllt sind.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Bescheinigung der Versicherung / des Versicherungsvermittlers über eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - bei Personenschäden mindestens 25.000.000 EUR - bei Sachschäden pauschal 500.000 EUR - bei Vermögensschäden mindestens 100.000 EUR - Eigenerklärung Eignung Ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen bzw. Urkunden des Herkunftslandes vorzulegen, aus denen hervorgeht, dass die Anforderungen erfüllt sind.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Eignung Ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen bzw. Urkunden des Herkunftslandes vorzulegen, aus denen hervorgeht, dass die Anforderungen erfüllt sind.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Für das Kriterium "Preis" errechnet die Auftraggeberin auf der Basis der Angaben in der Anlage "Preisverzeichnis" die Kennzahl P. Die Kennzahl P wird vom Preisverzeichnis Reiter "Übersicht Kosten" angezeigt. Die einzelnen Rechenschritte zur Ermittlung dieser Zahl können dem Preisverzeichnis entnommen werden. Zur besseren Darstellbarkeit der späteren Kennzahl Z wird der Preis in 10.000 EUR verwendet.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Insgesamt können maximal 1000 Punkte für die Konzepte erreicht werden. Dazu werden jeweils die maximal möglichen Punkte der Konzepte mit dem ermittelten Erfüllungsgrad multipliziert. Die nachfolgende Matrix zeigt die Bewertungsformulierung als Leitlinie zur Ermittlung des Erfüllungsgrades der jeweiligen Konzepte. Für jedes Konzept werden die genannten Fragen zur Bewertung gestellt, mit der Gewichtung und dem Erfüllungsgrad multipliziert und zu der Bewertung des einzelnen Konzeptes zusammenaddiert. Die Gesamtpunkte für Konzept werden durch die folgenden Einzelkonzepte gebildet. 1. Implementierungskonzept max. 150 Punkte 2. Personalkonzept max. 235 Punkte 3. Objektleiterqualifikationen und -erfahrungen max. 310 Punkte 4. Instandsetzungskonzept max. 230 Punkte 6. Umweltschutz max. 75 Punkte

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Ausschlaggebend sind hierbei die Kriterien Preis (50 %) und Qualität (50 %). Die Auftraggeberin geht bei der Wertung nach der so genannten "Erweiterten Richtwertmethode" gemäß UFAB 6 vor. Der Schwankungsbereich beträgt 10 %. Als Entscheidungskriterium fungiert die höchste Leistungspunktzahl L. Weiteres entnehmen Sie bitte dem Dokument Vergabeunterlage EU 03 - 2024.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/09/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6FDU36/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY6FDU36>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 16 \$name_timeperiod.

WEEKS_PLURAL_deu

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/10/2024 09:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Hochschule Düsseldorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Rheinland

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Hochschule Düsseldorf

Registrierungsnummer: 05111-06005-77

Postanschrift: Münsterstr. 156

Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40476
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung.einkauf@hs-duesseldorf.de
Telefon: 021143518230
Internetadresse: <https://www.hs-duesseldorf.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.hs-duesseldorf.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221-147-0
Fax: +49 221-147-2889

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221-147-0
Fax: +49 221-147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221-147-0

Fax: +49 221-147-2889

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7b78f574-a62a-48f3-9abd-5ecc5af461ec - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/07/2024 08:54:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 457340-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 147/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/07/2024