

458353-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur- und Wartungsdienste – Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

OJ S 126/2026 03/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

E-Mail: licitaciones@emsule.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Beschreibung: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Kennung des Verfahrens: 124036d5-629b-4452-9477-67f842266844

Interne Kennung: 04PA/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 537 310,18 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Zahlungsunfähigkeit: Según lo indicado en el pliego de condiciones administrativas

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Beschreibung: Servicio de mantenimiento de instalaciones en los distintos edificios de viviendas de alquiler propiedad de EMSULE, del Centro de empresas del Ayuntamiento de Leganés y del edificio de su Sede Social.

Interne Kennung: 04PA/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prórroga de 12 meses

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Experiencia en Mantenimiento y Memoria de Trabajo.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yEfABOEs9HZWhbmkn2nXQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Jahr

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social..

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - Emsule, S.A.U

Informationen über die Überprüfungsfristen: El que resulte de aplicación de conformidad con lo establecido en la legislación aplicable

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.) - EMSULE, S.A.U

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Registrierungsnummer: 51158240159584

Registrierungsnummer: A79508537

Stadt: Leganés
Postleitzahl: 28911
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
Kontaktperson: Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)
E-Mail: licitaciones@emsule.org
Telefon: +34 916933367
Fax: +34 916930504
Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJJtuZpUMO%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: EMSULE,S.A.U
Stadt: Leganés
Postleitzahl: 28911
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Emsule, S.A.U
Stadt: Leganés (Madrid)
Postleitzahl: 28911
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 016b0058-67c1-4b43-b9ab-f68233d6297d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2026 14:11:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 458353-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026