

45854-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

OJ S 14/2026 21/01/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Bietigheim

E-Mail: gemeinde@bietigheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ausschreibung Gebäudereinigung 2026

Beschreibung: Ausschreibung Gebäudereinigungsarbeiten: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim /Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm, Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm

Kennung des Verfahrens: 732efc48-93d9-42ff-958c-dfc3b725cd8a

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung

Beschreibung: Los IA Unterhaltsreinigung, Grundreinigung in Schulen, Hallen, Verwaltungen usw. in Bietigheim/Landkreis Rastatt, Grundfläche Unterhaltsreinigung ca. 10.400 qm.

Interne Kennung: LOT-0001 E73665428

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/02/2026

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E73665428>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 96 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glasreinigung

Beschreibung: Los IB Ausschreibung Glasreinigung: Reinigungsfläche Glasreinigung ca. 3.000 qm“

Interne Kennung: LOT-0002 E73665428

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag wird auf 4 Jahre abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird (V Vertragsbedingungen).

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis über Eintragung in die Handwerksrolle oder aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des

Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem der Bieter ansässig ist (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ein von der zuständigen Behörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens ausgestellter Steuernachweis über die Abführung von Steuern und Abgaben im Original oder in beglaubigter Fotokopie (nicht älter als Mai 2025). Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse bei der die überwiegende Zahl der Mitarbeiter versichert ist bzw. eine gleichwertige Bescheinigung der zuständigen Stelle des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes des Unternehmens, aus der hervorgeht, dass über das Vermögen des Bieters das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet ist und die Eröffnung nicht beantragt worden ist und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (nicht älter als Mai 2025).

Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen). Eigenerklärung AEntG (Arbeitnehmerentsendegesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Wettbewerb Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Russland Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Eigenerklärung Tariftreue (Mindestlohngesetz) Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung (in IV Kalkulationstabelle enthalten) mit Angabe der Deckungssummen (siehe V Zusätzliche Vertragsbedingungen. Falls die vorgegebenen Mindestdeckungssummen nicht bereits in der geforderten Höhe bestehen, zusätzlich Bestätigung des Versicherers, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Anpassung ist spätestens zum Vertragsschluss nachzuweisen. Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung zum Unternehmensumsatz, über die Anzahl der Mitarbeiter und durch Auflistung der Referenzen (mindestens 3) (in IV Kalkulationstabelle enthalten).

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung Nachunternehmer Eigenerklärung hierzu in der Kalkulationsdatei (bitte ausfüllen).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes, nach „UfAB III“ gemäß "I Bewerbungsbedingungen"

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/02/2026

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E73665428>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E73665428>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 96 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nichtvorlage einer der oben zwingend geforderten Nachweise mit (bis zum Ende der Angebotsfrist) führt zum Ausschluss, da dadurch die Auskömmlichkeitsprüfung nicht durchgeführt und die Leistungsfähigkeit und fachliche Qualifikation des Bieters bei der Umsetzung der Leistung nicht abschließend beurteilt werden kann

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17, Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Registrierungsnummer: DE124 Rastatt

Postanschrift: Malscher Str. 22

Stadt: Bietigheim

Postleitzahl: 76467

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

E-Mail: gemeinde@bietigheim.de

Telefon: 0724580 8-0

Internetadresse: <https://www.bietigheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Die Nachprüfungsbehörde i. S. § 156 GWB ist die Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17,

Telefon: 0721 926-8730 ; Telefax: 0721 926-3985 ; Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Registrierungsnummer: Umsatzsteuer ID: DE811469974

Stadt: 76131 Karlsruhe, Kapellenstr. 17

Postleitzahl: 76131

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b475d2cf-e3aa-4345-a3ed-6e9485058117 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/01/2026 14:07:36 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 45854-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 14/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/01/2026