

458687-2026 - Wettbewerb

Belgien – Kommunale Dienstleistungen – Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zaventem

E-Mail: ann.maes@zaventem.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

Beschreibung: Het gemeentebestuur wil inzetten op de verhoging van kansen zodat alle inwoners van de gemeente actief aan het lokale, economische en culturele leven deelnemen.

In het kader van dit beleid zet de gemeente Zaventem in op buurtinitiatieven die de sociale cohesie versterken, de leefomgeving verbeteren en de participatie van burgers bevorderen.

Het betreft de verderzetting van het huidige buurtwerk in Zaventem alsook de opstart van buurtwerk in Sint-Stevens-Woluwe. Dit komt neer op een totaal van 3VTE. Het buurtwerk in Zaventem is gefaseerd opgebouwd en gegroeid. De initiële overheidsopdracht inzake

buurtwerk (1 VTE buurtwerker) is reeds vele jaren opgestart in juli 2019 en eindigt per 30 september 2027. De buurtwerking Zaventem werd (in het kader van Plan Samenleven) verder uitgebreid met 1 extra buurtwerker VTE. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 30 september 2026. Vanuit een optimale en gecoördineerde werking inzake buurtwerk is het aangewezen de opdracht inzake buurtwerking voor 3 VTE buurtwerkers te gunnen aan 1 opdrachtnemer. Echter gezien de gefaseerde opstart, loopt voor wat het initiële opgestarte buurtwerk Zaventem (1 VTE) de vigerende samenwerkingsovereenkomst met een externe partner in principe tot 30 september 2027. Voor wat betreft de overheidsopdracht inzake de overige 2 buurtwerkers (totaal : 2 VTE) zal deze van start gaan per 1 oktober 2026. Op basis van hogervermelde, zal deze opdracht een aanvang op 1 oktober 2026 voor 2 VTE buurtwerkers (1 VTE Zaventem en 1 VTE Sint-Stevens-Woluwe), respectievelijk 1 oktober 2027 (1 VTE Zaventem) voor wat betreft de eerste overheidsopdracht, doch zal deze overheidsopdracht voor alle 3 buurtwerkers (3 VTE) uiterlijk een einde nemen op 30 september 2032.

Kennung des Verfahrens: c541cf87-c0a3-4f9e-a616-d05bb5036f25

Interne Kennung: PPP0GH-1843/6232/CAD/2026/001/Int./1843/

Verfahrensart: Sonstiges einstufiges Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 75200000 Kommunale Dienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Projectwerking - Buurtwerk Zaventem en Sint - Stevens - Woluwe - oktober 2026 - september 2032

Beschreibung: Het gemeentebestuur wil inzetten op de verhoging van kansen zodat alle inwoners van de gemeente actief aan het lokale, economische en culturele leven deelnemen. In het kader van dit beleid zet de gemeente Zaventem in op buurtinitiatieven die de sociale cohesie versterken, de leefomgeving verbeteren en de participatie van burgers bevorderen. Het betreft de verderzetting van het huidige buurtwerk in Zaventem alsook de opstart van buurtwerk in Sint-Stevens-Woluwe. Dit komt neer op een totaal van 3VTE. Het buurtwerk in Zaventem is gefaseerd opgebouwd en gegroeid. De initiële overheidsopdracht inzake buurtwerk (1 VTE buurtwerker) is reeds vele jaren opgestart in juli 2019 en eindigt per 30 september 2027. De buurtwerking Zaventem werd (in het kader van Plan Samenleven) verder uitgebreid met 1 extra buurtwerker VTE. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 30 september 2026. Vanuit een optimale en gecoördineerde werking inzake buurtwerk is het aangewezen de opdracht inzake buurtwerking voor 3 VTE buurtwerkers te gunnen aan 1 opdrachtnemer. Echter gezien de gefaseerde opstart, loopt voor wat het initiële opgestarte buurtwerk Zaventem (1 VTE) de vigerende samenwerkingsovereenkomst met een externe partner in principe tot 30 september 2027. Voor wat betreft de overheidsopdracht inzake de overige 2 buurtwerkers (totaal : 2 VTE) zal deze van start gaan per 1 oktober 2026. Op basis van hogervermelde, zal deze opdracht een aanvang op 1 oktober 2026 voor 2 VTE buurtwerkers (1 VTE Zaventem en 1 VTE Sint-Stevens-Woluwe), respectievelijk 1 oktober 2027 (1 VTE Zaventem) voor wat betreft de eerste overheidsopdracht, doch zal deze overheidsopdracht voor alle 3 buurtwerkers (3 VTE) uiterlijk een einde nemen op 30 september 2032.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75200000 Kommunale Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Olmenstraat 75

Stadt: Zaventem

Postleitzahl: 1930

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Buurthuis Mozaïek

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Sint-Stevens-Woluwe

Postleitzahl: 1932

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: Buurtwerk Sint-Stevens-Woluwe

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht is 1 maal uitdrukkelijk verlengbaar voor 36 maanden en start voor de 3 VTE's op 01 oktober 2029 en loopt in elk geval tot maximaal 30 september 2032. De al dan niet verlenging van de basisopdracht, zoals is vastgesteld in deze rubriek is afhankelijk van de evaluatie van het project.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ervaring hebben in buurtwerk, zoals omschreven in deze opdracht. Minimumeisen: Op straffe van uitsluiting, dient de inschrijver een lijst te bezorgen van de contactgegevens van gemeenten/steden waar de opdrachtnemer voor buurtwerk in het verleden of heden is of was tewerkgesteld gedurende de laatste 5 jaren, alsook met een korte beschrijving van het project (doel, doelgroep en korte evaluatie).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot

en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Plan van aanpak: methodologie

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Voldoen aan inhoudelijke doelstellingen/kerntaken

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1843/GH/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Zaventem

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Zaventem

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Zaventem

Registrierungsnummer: 0207515068

Postanschrift: Diegemstraat 37

Stadt: Zaventem

Postleitzahl: 1930

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Kontaktperson: Ann Maes

E-Mail: ann.maes@zaventem.be

Telefon: +32 27178855

Internetadresse: <http://www.zaventem.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: BE 0931.814.266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-Mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647
Stadt: Brussels
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-Mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bfbd5b56-6f39-4137-a450-4bff1b624997 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung
Unterart der Bekanntmachung: 20
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 01/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 458687-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026