

460412-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Bau von Mehrfamilienhäusern – GENAS (69277) - Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE

OJ S 126/2026 03/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: RHONE HABITAT

E-Mail: aws_odr@opacdurhone.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GENAS (69277) - Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE

Beschreibung: Le projet consiste à construire une caserne de gendarmerie comprenant des locaux de service et des logements au profit de la compagnie, de la brigade de recherches, du peloton de surveillance, et de la brigade de proximité chef-lieu de Genas. Les surfaces prévisionnelles suivantes sont données à titre indicatif : - 56 Logements - environ 4830m² SHAB - Des locaux de services et techniques - environ 1450m² SDO Les éléments de mission de la phase conception qui seront confiés à l'attributaire du marché sont les suivants : APD, PC, PRO, EXE, DET, OPC, AOR. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du troisième trimestre 2027. La consultation donnera lieu à un marché ordinaire. Le marché est conclu avec un seul opérateur économique. Le jugement des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra au pouvoir adjudicateur de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis à remettre une offre est fixé à 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables. Minimum requis : Chiffre d'affaires minimum du groupement (cumulé des membres) = 21 225 000 euro (s) HT Compétences obligatoires : - Travaux tous corps d'état, - Management de projet, - Conception architecturale - Économie de la construction - CVC Plomberie Sanitaire - Sûreté - sécurité - Electricité et SSI - Énergétique et thermique - Géothermie - Structure - Aménagement paysager et VRD - Environnement et développement durable - BIM Compétence obligatoire du mandataire du groupement : Compétence travaux tous corps d'état Lors d'une 2^{de} phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les soumissionnaires seront alors invités à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Il est prévu la remise de prestations de niveau APS en phase "offre" (avec versement d'une prime forfaitaire selon conditions du R.C.). En phase OFFRES, il sera demandé aux candidats admis de chiffrer une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire : elle concerne la mise en oeuvre d'un mode de production de chaleur par géothermie

Kennung des Verfahrens: 5d4f9185-e66e-4647-a538-a86d4e6ca1c4

Interne Kennung: DFRH_GENAS_CR Gendarmerie

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Genas
Postleitzahl: 69277
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Le groupement candidat est réputé avoir procédé à une reconnaissance des lieux. Les indications relatives au site figurent dans la note de présentation de l'opération jointe à la consultation

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: GENAS (69277) - Marché de conception-réalisation d'une caserne de gendarmerie - PHASE CANDIDATURE

Beschreibung: Le projet consiste à construire une caserne de gendarmerie comprenant des locaux de service et des logements au profit de la compagnie, de la brigade de recherches, du peloton de surveillance, et de la brigade de proximité chef-lieu de Genas. Les surfaces prévisionnelles suivantes sont données à titre indicatif : - 56 Logements - environ 4830m² SHAB - Des locaux de services et techniques - environ 1450m² SDO Les éléments de mission de la phase conception qui seront confiés à l'attributaire du marché sont les suivants : APD, PC, PRO, EXE, DET, OPC, AOR. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du troisième trimestre 2027. La consultation donnera lieu à un marché ordinaire. Le marché est conclu avec un seul opérateur économique. Le jugement des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra au pouvoir adjudicateur de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis à remettre une offre est fixé à 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables. Minimum requis : Chiffre d'affaires minimum du groupement (cumulé des membres) = 21 225 000 euro (s) HT Compétences obligatoires : - Travaux tous corps d'état, - Management de projet, - Conception architecturale - Économie de la construction - CVC Plomberie Sanitaire - Sureté - sécurité - Electricité et SSI - Energétique et thermique - Géothermie - Structure - Aménagement paysager et VRD - Environnement et développement durable - BIM
Compétence obligatoire du mandataire du groupement : Compétence travaux tous corps d'état
Lors d'une 2nde phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les soumissionnaires seront alors invités à remettre une offre selon les modalités qui seront

précisées dans le dossier de consultation. Il est prévu la remise de prestations de niveau APS en phase "offre" (avec versement d'une prime forfaitaire selon conditions du R.C.). En phase OFFRES, il sera demandé aux candidats admis de chiffrer une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire : elle concerne la mise en oeuvre d'un mode de production de chaleur par géothermie
Interne Kennung: T-PF-1844483

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Genas
Postleitzahl: 69277
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027
Laufzeit: 28 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1844483>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: AW Solutions

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1844483>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunal administratif de Lyon

Informationen über die Überprüfungsfristen: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: DEUX FLEUVES RHONE HABITAT

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Avenue-Web Systèmes

Registrierungsnummer: 2A0A6BA0-DE18-DF62-35F3F4AF72B65094

Stadt: Seyssinet-Pariset

Postleitzahl: 38170

Land, Gliederung (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankreich

E-Mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: RHONE HABITAT

Registrierungsnummer: 42935

Postanschrift: 6 rue Simone Veil

Stadt: Brignais

Postleitzahl: 69530

Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankreich
Kontaktperson: le Directeur Général
E-Mail: aws_odr@opacdurhone.fr
Telefon: 0482904082
Internetadresse: <https://rhonehabitat.fr/>
Profil des Erwerbers: <https://rhonehabitat.fr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: DEUX FLEUVES RHONE HABITAT
Registrierungsnummer: 2A0A6C08-961C-D0D9-B9275DCB042A9669
Postanschrift: 6, rue Simone Veil
Stadt: Brignais
Postleitzahl: 69530
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
Kontaktperson: Service Commande publique Groupe
E-Mail: aws_odr@rhonehabitat.fr
Telefon: 0482904000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Tribunal administratif de Lyon
Registrierungsnummer: 2A0A6C21-0A28-865F-66C7C4D7DD8A6DE7
Postanschrift: 184, rue Duguesclin
Stadt: Lyon
Postleitzahl: 69003
Land, Gliederung (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankreich
E-Mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefon: 0478141010
Fax: 0478141065

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1143128c-dd5d-414b-ae59-08c0975e9229 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2026 15:10:57 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 460412-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/07/2026