

## 46063-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Abschluss Angebotsphase Planungsleistungen TGA Wärmeversorgung

OJ S 16/2024 23/01/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Potsdam AÖR

E-Mail: [t.bremke@streitboerger.de](mailto:t.bremke@streitboerger.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Abschluss Angebotsphase Planungsleistungen TGA Wärmeversorgung

Beschreibung: Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung für die Erneuerung der Wärmeversorgungs-Anlagen mit Speichersystemen in Bestandsgebäuden sowie die Erstellung eines Gesamtenergiekonzeptes für Bestandsbauten.

Kennung des Verfahrens: 6e0dfd5d-e61e-4c95-981d-3fec6be134f4

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5N6ZQ8

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Abschluss Angebotsphase Planungsleistungen TGA Wärmeversorgung

Beschreibung: Die Auftraggeberin sucht ein Planungsbüro für das Leistungsbild der Technischen Ausrüstung für die Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen mit

Energiespeichersystem und Eigenverbrauchsoptimierung in zwei Bestandsgebäuden an den

beiden Standorten Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 sowie Forststraße 41-50 in Potsdam. Für die Planungs- und Bauausführung der Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen mit Energiespeichersystem und Eigenverbrauchsoptimierung an den beiden vorgenannten Standorten steht ein Kostenrahmen (Budget) in Höhe von 1 Mio. Euro brutto zur Verfügung. . Ferner soll das Planungsbüro ein Gesamtenergiekonzept für Bestandsbauten am Beispiel des Standortes Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 erstellen. Dabei sind die dann aktuellen Energiestandards sowie die dann aktuelle Rechtslage zu berücksichtigen. . Die ausgeschriebene Leistung umfasst zum einen Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI bezogen auf die Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen mit Energiespeichersystem und Eigenverbrauchsoptimierung in den Leistungsphasen 1-3 und 5-9 in Anlehnung an die HOAI in der derzeit geltenden Fassung und deren Grundleistungen. Zum anderen wird als Besondere Leistung bzw. Beratungsleistung insbesondere die Erstellung eines Gesamtenergiekonzeptes mit Energiespeichersystem beispielhaft für den Standort Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 in Potsdam beauftragt. Der künftige Auftragnehmer hat im Leistungsbereich der Erneuerung der Wärmeversorgungsanlagen mit Energiespeichersystem und Eigenverbrauchsoptimierung - im Rahmen der jeweils abgerufenen Leistungsphasen - die nachstehenden Beratungs- und Besonderen Leistungen zu erbringen. Im Einzelnen: -Erstellen eines Gesamtenergiekonzeptes mit Energiespeichersystem, beispielhaft für den Standort Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 in Potsdam - Nachweis der Erbringung der Anforderung nach GEG 2024 sowie nach der Richtlinie des MWFK Brandenburg für die neuen Wärmeversorgungsanlagen - Mitwirken bei der Beantragung Förderung und Dokumentation, Erstellung von Verwendungsnachweisen, der Kosten für den Fördermittelgeber - Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde zur Erlaubnispflicht des Aufstellens von Wärmepumpen auf dem Dach im Umfeld des UNESCO-Weltkulturerbes Park Sanssouci für das Objekt Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 in Potsdam - Soweit erforderlich: Beantragung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die von Denkmalschutz betroffenen Gebäude für das Aufstellen von Wärmepumpen. . Es soll eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen erfolgen. Der Auftrag wird zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 3 (Stufe 1) erteilt. Zudem wird in der Stufe 1 auch die vollständige Besondere Leistung / Beratungsleistung "Erstellen eines Gesamtenergiekonzeptes mit Energiespeichersystem, beispielhaft für den Standort Kaiser-Friedrich-Straße 133-135 in Potsdam" beauftragt. Die nachfolgenden Stufen umfassen die Leistungsphasen 5 bis 7 (Stufe 2) und 8 bis 9 (Stufe 3). Die Auftraggeberin behält sich vor, auf eine Übertragung der Leistungen der Stufen 2 und 3 zu verzichten. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen der Stufen 2 bis 3 besteht nicht. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Auftragnehmer keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Interne Kennung: #1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Ergebnisse der Befassung mit dem Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektbezogene Organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studentenwerk Potsdam AöR

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### Rollen dieser Organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Potsdam AÖR

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [t.bremke@streitboerger.de](mailto:t.bremke@streitboerger.de)

Telefon: +495219141419

##### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@mwaeb.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwaeb.brandenburg.de)

Telefon: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

##### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d020d9ba-2f13-4b12-b818-6f8db74aacd3 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/01/2024 14:19:41 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 46063-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 16/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/01/2024