

460905-2026 - Wettbewerb

Schweden – Hauswartungsdienste – Fastighetsdrift Skötsel

OJ S 127/2026 06/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Älvstranden Utveckling AB

E-Mail: thomas.geijer@colligio.se

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fastighetsdrift Skötsel

Beschreibung: Denna skötselentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga ytor och utrymmen inom beställarens fastigheter

Kennung des Verfahrens: cbd72c04-6228-4daf-a348-34a5e60f884d

Interne Kennung: 26/110

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindholmospiren 5B

Stadt: Göteborg

Postleitzahl: 41755

Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fastighetsdrift Skötsel

Beschreibung: Denna skötselentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga ytor och utrymmen inom beställarens fastigheter

Interne Kennung: 26/110

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

Menge: 1

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindholmspiren 5B

Stadt: Göteborg

Postleitzahl: 41755

Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Schwedisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96263)

[MeFormsNoticId=96263](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=96263)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96263&GoTo=Tender>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 101 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 dagar

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Älvstranden Utveckling AB

Älvstranden Utveckling AB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Älvstranden Utveckling AB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Förvaltningsrätten

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Älvstranden Utveckling AB

Organisation, die Angebote bearbeitet: Älvstranden Utveckling AB

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Älvstranden Utveckling AB

Registrierungsnummer: 5566597117
Abteilung: Upphandlingskonsult Falun
Postanschrift: Box 8003
Stadt: GÖTEBORG
Postleitzahl: 40277
Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Schweden
Kontaktperson: Thomas Geijer
E-Mail: thomas.geijer@colligio.se
Telefon: 031-3689600

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten
Registrierungsnummer: 202100-2742
Postanschrift: Box 53197
Stadt: Göteborg
Postleitzahl: 400 15
Land, Gliederung (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Schweden
E-Mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: 031-732 70 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c482305f-aa5c-4300-ac8c-46afafe9b050 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 08:53:43 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 03/07/2026 08:53:44 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 460905-2026

