

460966-2026 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Markterkundung für den Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7

OJ S 127/2026 06/07/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee

E-Mail: wsa-elbe-nordsee@wsv.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung für den Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7

Beschreibung: Das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee (WSA) plant, im ersten Quartal 2027 die Leistungen für das Projekt „Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7“ in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb auszuschreiben. Das WSA führt vor der Einleitung eines Vergabeverfahrens eine Markterkundung in Form eines gemeinsamen Informationsgesprächs mit interessierten Unternehmen durch, um diese über die Pläne zur Auftragsvergabe zu informieren sowie besondere Verfahrensparameter auf Umsetzbarkeit und Marktgängigkeit zu überprüfen. Folgende Unterlagen sind Anlage zur vorliegenden Vorinformation: - Projektsteckbrief (wird nach der Anmeldung zur Verfügung gestellt) - Projektbeschreibung (wird nach der Anmeldung zur Verfügung gestellt)

Interne Kennung: 2027 803 001

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in

Gebäuden, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Cuxhaven

Land, Gliederung (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Diese Vorinformation dient nur der Markterkundung gemäß §28

Absatz 1 Vergabeverordnung und stellt kein förmliches Vergabeverfahren dar. Bei Interesse

an der auszuschreibenden Leistung bietet das WSA ein gemeinsames Informationsgespräch an, insbesondere zur Vorstellung des Projektes, des Vergabeverfahrens und zur Klärung offener Fragen. Hiermit sind alle interessierten Unternehmen aufgefordert, sich bis zum 24.07.2026 mit Nennung der Firma und der kompetenten Ansprechpartner per E-Mail an: wsa-elbe-nordsee@wsv.bund.de zu wenden, um sich für das Informationsgespräch anzumelden. Fragen zum Projekt oder zum Vergabeverfahren können gern vorab an die Vergabestelle gerichtet werden. Die Fragen werden dann im gemeinsamen Markterkundungsgespräch aufgegriffen und nach Möglichkeit beantwortet werden. Es werden zwei alternative Informationsgespräche durchgeführt: - am 28.07.2026, 13:00-14:30 Uhr, - am 30.07.2026, 09:00-10:30 Uhr, Die Gespräche finden online statt. Einen entsprechenden Einladungslink erhalten die interessierten Unternehmen im Anschluss an ihre Anmeldung. Ein Projektsteckbrief und eine zusätzliche Projektbeschreibung wird im Laufe der Anmeldezeit zur Verfügung gestellt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7
Beschreibung: Das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee (WSA) plant, im ersten Quartal 2027 die Leistungen für das Projekt „Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7“ in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb auszuschreiben. Für das Projekt „Ersatz des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale Cuxhaven und Hochbau Cluster 7“, ist ein Planen-Bauen-Betreiben-Modell (PBB) vorgesehen. Dies beinhaltet neben dem Abriss, der Planung und Errichtung des Ersatzneubaus des Betriebsgebäudes der Verkehrszentrale der Wasserstraßen und Schifffahrtsverwaltung sowie des Havariekommandos auch den Betrieb und die Unterhaltung des Neubaus in Cuxhaven für einen Zeitraum von 25 Jahren. Darüber hinaus ist beabsichtigt, Leistungen des technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudemanagements für acht weitere Bestandsgebäude auf der Liegenschaft für einen Zeitraum von ca. 15 Jahren an den PBB-Partner abzugeben. Mit der vorliegenden Markterkundung sollen die wesentlichen sowie besonderen Verfahrensparameter auf Umsetzbarkeit und Marktgängigkeit überprüft werden, um ein der Marktsituation angemessenes Vergabeverfahren sicherstellen zu können. Interne Kennung: 2027 803 001

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Land: Deutschland

3.1.5. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Elbe-Nordsee

Registrierungsnummer: Leitweg ID 991-00541-80

Postanschrift: Moorweidenstraße 14

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20148

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: wsa-elbe-nordsee@wsv.bund.de

Telefon: +49 228 70913001

Fax: +49 228 70913094

Internetadresse: <http://www.wsa-elbe-nordsee.wsv.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Registrierungsnummer: t:022894990

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0eba7f16-4215-47d1-a66e-8b6004b37f01 - 02
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 09:00:10 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 460966-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 15/01/2027