

461053-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung –
Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau
OJ S 127/2026 06/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau

Beschreibung: Schlossensemble Gadebusch ELT

Kennung des Verfahrens: f0aaac97-e4bc-4c17-b8f8-3be3d1c00ff9

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: -zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt.

TVgG M-V -fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-

V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach

nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von

repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1

Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schlossensemble Gadebusch ELT

Beschreibung: Allgemeines Maßnahmen betreffen Sanierung/Umbau des Schlossensembles Gadebusch. Umsetzung in 4 Beauftragungs- u. Bauabschnitten gegliedert: Schloss NPS: Hauptkomponenten, Vorinstallationen, Kabelanlagen unter Fußboden/Zwischenwänden zur Versorgung des Schlossanbaus. Schloss Ausbau: Grobverkabelung, Feininstallation - Installationsgeräte, technische Anlagen-Anschlüsse Schlossanbau: Grob- und Feininstallation außer Beleuchtungsanlagen. Beleuchtungsanlagen: anschließende Beauftragung der Installation der Beleuchtungsanlagen 443 Niederspannungsschaltanlage Die Versorgung der Liegenschaft ist über das Mittelspannungsnetz WEMAG, eigene Trafostation realisiert. Die neue HVT-Schloss wird im Technikeller unter dem Schloss errichtet. Von dort Versorgung aller Etagenverteilungen im Schloss und Schlossanbau. HVT staub- und wasserdicht, äußere Bauteile verzinkt oder V4A. 444 Niederspannungsinstallation NPS: nur Hauptinstallationen der technischen Bereiche UG und DG Ausbau: Unterverteilungen Neue UVs für Schloss und Schlossanbau aus der HVT gespeist. Sämtliche Etagenabgänge integriert. Trassierung / Leitungsführung Schlossanbau EG: Leitungen im Rohfußboden, Hohlwand, AHD. Schloss DG: E30-Trasse für Starkstrom, Daten, EMA/BMA; zusätzliche Trassen oberhalb der Balken. Schloss 2.OG: Kabelverlegung unter Bodenaufbau in vorgefertigter Trassierung. Einzelzuführung zu Leuchten/PIR/BMA über Deckendurchführungen (5 cm Abstand). Keller Schloss: separate Zuleitungen für wichtige Funktionen. Installationsgeräte Flammwidriges UP /AP-/FR-Material. Arbeitsplätze: 230 V + Daten nach Vorgabe. Geräte vollständig zu beschriften. 445 Beleuchtungsanlagen NPS: Beleuchtung nur im Anbau und für notwendige Bereiche des Schlosses. Endausbau Beleuchtung erst in Phase „Beleuchtungsanlagen“. Verwendung ausschließlich LED 4000K (WC/Küche 3000K). Repräsentative Bereiche mit Direkt-/Indirektbeleuchtung. Beleuchtungsanforderungen nach DIN EN 12464-1 Allgemeinräume: 500 lx Laufwege/Flure: 100 lx WC: 200 lx Technik: 200 lx Lager: 100 lx Steuerung Räume/Arbeitsplätze/Laufwege: KNX-DALI-gesteuert WC: anwesenheitsgeregelt Lager/Technik: Schalter oder Präsenz 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen Schloss: neuer Ringerder + Anbindung an vorhandenen Blitzschutz. Schlossanbau: vollständige Blitzfanganlage + Erdungsanlage. Anlage wird mit Ringerder der übrigen Gebäude zu gemeinsamem Erdungsnetz verbunden. PA-Anbindung: UV-PE-Schienen, 19“-Verteiler, Trassen, metallische Leitungen aller Gewerke. Gesamtkurzfassung KG 440 Die Starkstromtechnik umfasst die Errichtung einer neuen Hauptverteilung im Technikeller, die Versorgung aller Unterverteilungen im Schloss und Schlossanbau sowie die komplette Leitungsführung unter Berücksichtigung baulicher Gegebenheiten und Brandschutzanforderungen (E30). Weiterhin sind moderne LED-Beleuchtungsanlagen mit KNX-DALI-Steuerung vorzusehen. Blitzschutz, Erdung und Potentialausgleich werden neu und abschnittsweise aufgebaut und an das liegenschaftsweite Erdungsnetz angeschlossen. Interne Kennung: LOT-0001 2026/01_01-03

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3

Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach

Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E31461266>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E31461266>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen Punkt 10

Frist für den Eingang der Angebote: 03/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Amt Gadebusch

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010940

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Telefon: 03886 2121 0

Internetadresse: <https://www.gadebusch.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrierungsnummer: 0385 588 5160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 0385 588 5160

Fax: 0385 588 485 15817

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 67f7729c-16ad-44b4-acda-6cfc44afd392 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2026 14:03:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 461053-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026