

## 461639-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – Interessenbekundung ÖPP/PPP-Verfahren: Kita Herrengosserstedt (06647 Gemeinde An der Poststraße) - Neubau und Finanzierung

OJ S 133/2025 15/07/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stabsstelle Recht und Vergabe

E-Mail: [vergabestelle@vgem-finne.de](mailto:vergabestelle@vgem-finne.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Interessenbekundung ÖPP/PPP-Verfahren: Kita Herrengosserstedt (06647 Gemeinde An der Poststraße) - Neubau und Finanzierung

Beschreibung: Umsetzung des Neubaus inkl. Finanzierung der Kindertagesstätte Herrengosserstedt im Wege einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP)/public-private partnership (PPP).

Interne Kennung: 30-2025-029/ÖPP\_HGST Kita

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 70000000 Immobiliendienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Verbandsgemeinde An der Finne prüft die Möglichkeit der Umsetzung des Neubaus der Kita Herrengosserstedt (06647 Gemeinde An der Poststraße) als ÖPP/PPP-Verfahren (Bau und Finanzierung). Im Rahmen dieser Vorabinformaiton werden Interessenbekundungen eingefordert. Eine verbindliche Bekanntmachung und Aufforderung zur Teilnahme wird hierdurch nicht bewirkt. Sowohl Zuschlagskriterien als auch Eignungskriterien können im Rahmen der weiteren Stufen (formelles Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb in Folge der Interessenbestätigung und Angebotsphase) konkretisiert werden. Im Rahmen der Umsetzung der Maßnahme sollen die Ergebnisse der Vorplanung auf dem durch die Verbandsgemeinde An der Finne zur Verfügung gestellten Grundstück umgesetzt werden. Die gilt insbesondere für die Umsetzung des Kneipp®-Konzepts für die

Kita. Es wird erwartet, dass bei der Umsetzung der Maßnahme energetische und ökologische Gesichtspunkte derart umgesetzt werden, dass die Kita möglichst (energetisch) kostengünstig betrieben werden kann. Sollten die Interessenten Erfahrungen mit ÖPP/PPP-Verfahren haben, bitten wir bereits mit der Interessenbekundung um Angabe von Referenzen. Ebenfalls bitten wir darum, mit der Interessenbekundung, Vorstellungen zum Modell des ÖPP/PPP einzureichen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 3. Teil

---

### 3.1. Teil: PAR-0000

Titel: Interessenbekundung ÖPP/PPP-Verfahren: Kita Herrengosserstedt (06647 Gemeinde An der Poststraße) - Neubau und Finanzierung

Beschreibung: Die Verbandsgemeinde An der Finne prüft die Möglichkeit der Umsetzung des Neubaus der Kita Herrengosserstedt (06647 Gemeinde An der Poststraße) als ÖPP/PPP-Verfahren (Bau und Finanzierung). Im Rahmen dieser Vorabinformaiton werden Interessenbekundungen eingefordert. Eine verbindliche Bekanntmachung und Aufforderung zur Teilnahme wird hierdurch nicht bewirkt. Sowohl Zuschlagskriterien als auch Eignungskriterien können im Rahmen der weiteren Stufen (formelles Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb in Folge der Interessenbestätigung und Angebotsphase) konkretisiert werden. Im Rahmen der Umsetzung der Maßnahme sollen die Ergebnisse der Vorplanung auf dem durch die Verbandsgemeinde An der Finne zur Verfügung gestellten Grundstück umgesetzt werden. Die gilt insbesondere für die Umsetzung des Kneipp®-Konzepts für die Kita. Es wird erwartet, dass bei der Umsetzung der Maßnahme energetische und ökologische Gesichtspunkte derart umgesetzt werden, dass die Kita möglichst (energetisch) kostengünstig betrieben werden kann. Sollten die Interessenten Erfahrungen mit ÖPP/PPP-Verfahren haben, bitten wir bereits mit der Interessenbekundung um Angabe von Referenzen. Ebenfalls bitten wir darum, mit der Interessenbekundung, Vorstellungen zum Modell des ÖPP/PPP einzureichen.

#### 3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70000000 Immobiliendienste

#### 3.1.4. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 000 000,00 EUR

#### 3.1.5. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: 1. Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine erste

Sondierung des Marktes. Es werden zum jetzigen Zeitpunkt noch keine weiteren Unterlagen

zur Verfügung gestellt. Sofern Sie Interesse an weiterführenden Unterlagen haben, bitten wir

Sie mit uns Kontakt aufzunehmen (siehe folgende Nr. 2). 2. Ihre Interessenbekundung reichen

Sie bitte bis zum 30.09.2025 schriftlich unter Angabe Ihrer Kontaktdaten per Mail oder Post ein. Bitte nutzen Sie dafür folgende Kontaktdaten: Verbandsgemeinde An der Finne Auenstraße 15 06647 Bad Bibra [vergabestelle@vgem-finne.de](mailto:vergabestelle@vgem-finne.de) 3. Die Unterlagen zum geplanten Vorhaben werden frühestens ab dem 12.08.2025 digital zur Verfügung gestellt. 4. Bitte reichen Sie, sofern bereits vorhanden, Referenzen zu abgeschlossenen ÖPP/PPP-Verfahren mit Ihrer Interessenbekundung ein (siehe oben). 5. Sofern sie direkt ein bestimmtes ÖPP/PPP-Modell anregen möchten, können Sie dies ebenfalls gern innerhalb der Interessenbekundung vornehmen. 6. Bei der Kostenschätzung handelt es sich um einen gerundeten netto-Wert. 7. Interessenbekundungen sind in der Amtssprache deutsch einzureichen. Alle weiteren Bekanntmachungen, Aufforderungen und Unterlagen erfolgen ebenfalls in deutscher Amtssprache.

### **3.1.7. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

### **3.1.8. Techniken**

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stabsstelle Recht und Vergabe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stabsstelle Recht und Vergabe

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Stabsstelle Recht und Vergabe

Registrierungsnummer: 150845051-0000-30

Postanschrift: Auenstraße 15

Stadt: Bad Bibra

Postleitzahl: 06647

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@vgem-finne.de](mailto:vergabestelle@vgem-finne.de)

Telefon: +49 3446560240

Fax: +49 3446560214

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### **8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1. und 2. Vergabekammer

Registrierungsnummer: t:03455141536

Stadt: Halle/Saale

Postleitzahl: 06612

Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 945ebd68-2ad2-4bf7-bd20-e22abe74a32f - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/07/2025 10:37:21 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 461639-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 133/2025

Datum der Veröffentlichung: 15/07/2025

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen dieses Verfahrens: 03/11/2025