

461862-2026 - Wettbewerb

**Deutschland – Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung –
Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau
OJ S 127/2026 06/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schloss Gadebusch I Denkmalgerechte Sanierung Schloss / Schlossanbau

Beschreibung: Schlossensemble Gadebusch BMA/EMA

Kennung des Verfahrens: dea2e8ec-5954-4994-bcf3-176dc6e88b27

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: -zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB und aufgrund von Eintragungen im Wettbewerbsregister lt. WRegG und im Ausschlussregister lt.

TVgG M-V -fehlende Erklärung zur Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. § 13 TVgG M-

V (Formular "FB Bietererklärungen_Stand 18.11.2024" Anlage 1) -fehlende Erklärung nach

nach § 5 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V (Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von

repräsentativen Tarifverträgen), nach § 6 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Mindestarbeitsbedingungen nach Maßgabe von Branchentarifverträgen), nach § 8 Absatz 1

Satz 1 TVgG M-V (Vergaberechtlicher Mindestlohn) und nach § 9 Absatz 1 Satz 1 TVgG M-V

(Nachunternehmen) (Formular "Anlage_1_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach Maßgabe von § 15 TVgG M-V (Kontrollen) und § 16 TVgG M-V (Sanktionen) (Formular "Anlage_2_Erklärung lt. TVgG_MV") -fehlende Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11 (Formular „FB L 127_Erklärung Bezug Russland“)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schlossensemble Gadebusch BMA/EMA

Beschreibung: Leistungsumfang KG 450 – Gefahrenmeldeanlagen (BMA/EMA)

Brandmeldeanlage: Unterzentrale im DG inkl. Funktionserhalt (Esser Flex ES G209207 kompatibel), ringförmige Überwachung aller Bereiche Einbruchmeldeanlage:

Zentraleinbindung in bestehendes EMA-System der Liegenschaft Bauphasen Schloss – NPS (Notwendige Primärmaßnahmen) – Hauptverteilung, Vorverlegung von Kabelanlagen, technische Grundinbetriebnahmen Schloss – Ausbau – Komplettierung der Installationen, Montage aller Installationsgeräte und Systeme Schlossanbau – Vollständige Herstellung aller E und IT Anlagen bis zur Inbetriebnahme Besondere Hinweise: - Arbeiten erfolgen im denkmalgeschützten Bestand - Restauratorische Abläufe sind bauteilweise vorgelagert und zu berücksichtigen - Kompatibilität der BMA / EMA zur vorhandenen Zentrale zwingend erforderlich - Prüf- und Dokumentationspflichten gemäß DIN-Vorschriften und VDE-Bestimmungen

Interne Kennung: LOT-0001 2026/01_01-06

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212350 Gebäude von besonderer historischer oder architektonischer Bedeutung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Umsatz des Unternehmens der letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (Angabe erforderlich, auch wenn PQ vorliegt)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Nennung von drei eindeutigen Referenzobjekten zur Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Bereich der Denkmalpflege: Es sind mindestens drei mit dem Bauvorhaben vergleichbare, vom Bieter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren ausgeführte Referenzobjekte nachzuweisen und mit Angebotsabgabe vorzulegen. Die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der anstehenden Bauaufgabe ist nachzuweisen durch eine zusätzliche, aussagekräftige Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung und die Angabe einer Kontaktperson mit Telefon/Fax/E-Mail beim Auftraggeber.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Angaben zu den Personalkapazitäten, die im Rahmen der Angebotskalkulation für die beschriebenen Leistungen zur Verfügung stehen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Nachweise über die Qualifikation der mit der Ausführung der Arbeiten betrauten Mitarbeiter

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Angaben zur technischen Ausrüstung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: -Eintrag ins Berufsregister oder Gewerbeanmeldung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt und Sozialkasse

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Eintragung Berufsgenossenschaft

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - aktueller Auszug Haftpflichtversicherung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E51192799>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E51192799>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: -Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung und

Mängelansprüche (§ 17 VOB/B), siehe Formblatt VHB 214 Besondere Vertragsbedingungen

Punkt 4, 5 -weitere Besondere Vertragsbedingungen, siehe Formblatt VHB 214 Besondere

Vertragsbedingungen Punkt 10

Frist für den Eingang der Angebote: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe FB 211 EU, Seite 3, Punkt 3 - 3.3 Es werden fehlende

Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, nachgefordert, sofern dieses vergaberechtlich zulässig ist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Amt Gadebusch

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Amt Gadebusch

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00010940

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Gadebusch

Postleitzahl: 19205

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@gadebusch.info

Telefon: 03886 21210

Internetadresse: <https://www.gadebusch.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes M-V bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registrierungsnummer: 0385 588 5160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 0385 588 5160

Fax: 0385 588 485 15817

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2499f825-10a5-4558-8d1d-f4b04382b379 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2026 14:30:34 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 461862-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026