

461956-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Anstricharbeiten in Gebäuden – Charlottenburger Chaussee 67,75_Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten, LOS 52

OJ S 127/2026 06/07/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75_Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten, LOS 52

Beschreibung: Malerarbeiten im Haus 2

Kennung des Verfahrens: 33eb83ea-35fe-42d3-b0c1-81220f54707b

Interne Kennung: B17017-3019400-001-345-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75_Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten, LOS 52

Beschreibung: Ausführung der Malerarbeiten im Innenbereich im Haus 2, an Innenwänden und Teilbereichen der neu ausgeführten Decken. Des Weiteren sind die verbleibenden Bestandstüren Innen- sowie Außentüren neu zu beschichten.

Interne Kennung: B17017-3019400-001-345-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45442110 Anstricharbeiten in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/10/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 207 408,36 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: D. Teschner Malermeister GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: D. Teschner Malermeister GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 169 445,41 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rangfolge des Angebots: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B17017-3019400-001-345-01

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75_Maler- und Lackierarbeiten_Malerarbeiten, LOS 52

Datum des Vertragsabschlusses: 20/09/2023

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 635606-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: B17017-3019400-001-345-01

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Die Leistungen sind zwingend erforderlich, um das Vertragsziel erreichen zu können. Die angebotene Nachtragsleistung (Ersatz der Revisionsklappen und Bearbeitung der Faserplatten) ist eine zwingend notwendige Voraussetzung, um die Malerarbeiten durchzuführen und bezieht sich daher inhaltlich und räumlich auf die bereits beauftragte Leistung Malerarbeiten. Eine Neuausschreibung der Leistung bzw. der Wechsel des AN wäre aus Gründen der Leistungs- und Gewährleistungszuordnung und aus terminlichen Gründen mit erheblichen Schwierigkeiten verbunden.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: 1. Liefern von Revisionsklappen als Ersatz: Im Zuge der Bauausführungen des 2.BA wurden drei Revisionsklappen beschädigt und sind zu ersetzen. Da die Verursacher nicht zu ermitteln sind, werden im Rahmen des Nachtragsangebotes Ersatzplatten angeboten. Die Erfordernis zur Ausführung dieser angebotenen Nachtragsleistungen war im Vorfeld nicht erkennbar. und 2. Beschichten Fassadenplatten zwischen Waffenkammerfenstern EG: Im Zuge des Einbaus der neuen Waffenkammerfenster mussten die im Bestand vorhandenen Fassadenplatten zwischen den Fenstern demontiert und nach Einbau der neuen Fenster wieder montiert werden. Im Zuge dessen mussten die Fassadenplatten bearbeitet und neue Befestigungspunkte ausgeführt werden. Um die witterungsfeste Oberfläche wieder herzustellen, ist eine neue Beschichtung der bearbeiteten Faserplatten notwendig. Die Erfordernis zur Ausführung dieser angebotenen Nachtragsleistungen war im Vorfeld nicht erkennbar.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstraße 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstraße 36

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661637

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: D. Teschner Malermeister GmbH

Registrierungsnummer: DE137190791

Postanschrift: Buchholzer Straße 36-43

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13156

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@malermeister-teschner.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ae022566-92d2-437f-a984-8c676fe287c7 - 02

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 14:33:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 461956-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026