

## 462197-2026 - Wettbewerb

Irland – Bauarbeiten – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Housing and Sustainable Communities Agency

E-Mail: [tenders@housingagency.ie](mailto:tenders@housingagency.ie)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Kennung des Verfahrens: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000

Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnmobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)  
Land: Irland

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 5  
Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Lot 1 - Dublin

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne Kennung: 1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten,

45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnmobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 41 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die Angebote bearbeitet: Housing and Sustainable Communities Agency

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Lot 2 - Cork City

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on

behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne Kennung: 2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architektorentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnummobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 41 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

#### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die Angebote bearbeitet: Housing and Sustainable Communities Agency

## 5.1. Los: LOT-0003

Titel: Lot 3 - Limerick City

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne Kennung: 3

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnmobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 41 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Housing and Sustainable Communities Agency  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Housing and Sustainable Communities Agency

## **5.1. Los: LOT-0004**

Titel: Lot 4 - Galway City

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne Kennung: 4

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnmobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 41 Monate

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

#### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

#### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die Angebote bearbeitet: Housing and Sustainable Communities Agency

### 5.1. Los: LOT-0005

Titel: Lot 5 - Waterford City

Beschreibung: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Interne Kennung: 5

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplet- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser, 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45211341 Bau von Wohnungen, 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71210000 Beratungsdienste von Architekten, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste, 71322100 Baukostenberechnung im Tief- und Hochbau, 71324000 Baukostenberechnung, 71410000 Stadtplanung, 72224000 Beratung im Bereich Projektleitung, 79415200 Entwurfsberatung, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71311000 Beratung im Tief- und Hochbau, 71311100 Unterstützende Leistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau, 71315210 Beratung in der Haustechnik, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen, 71333000 Dienstleistungen im Maschinenbau, 71334000 Dienstleistungen im Bereich Maschinenbau und Elektrotechnik, 70300000 Diverse Dienstleistungen von Immobilienbüros gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis, 70123000 Verkauf von Immobilien, 70123200 Verkauf von Nichtwohnummobilien, 70123100 Verkauf von Wohngrundstücken, 70110000 Baulanderschließung, 70120000 Kauf und Verkauf von Immobilien, 70111000 Erschließung

von Wohngrundstücken, 70112000 Erschließung von Nichtwohngrundstücken, 70100000 Immobiliendienste für Eigenbesitz, 70000000 Immobiliendienste, 66122000 Unternehmensfinanzierung und Risikokapital

**5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)  
Land: Irland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 41 Monate

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisation, die Angebote bearbeitet: Housing and Sustainable Communities Agency

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Housing and Sustainable Communities Agency

Registrierungsnummer: 488341

Postanschrift: 53 Mount Street Upper

Stadt: Dublin D02

Postleitzahl: D02 KT73

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: [tenders@housingagency.ie](mailto:tenders@housingagency.ie)

Telefon: +35316564100

Internetadresse: <https://www.housingagency.ie/>

Profil des Erwerbers: <https://www.housingagency.ie/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland

Registrierungsnummer: The High Court of Ireland

Abteilung: The High Court of Ireland

Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D07 WDX8

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefon: +353 1 8886000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.

Registrierungsnummer: 002024901000

Abteilung: European Dynamics S.A.

Stadt: Athens

Postleitzahl: 15125

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

E-Mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

**Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 462197-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026