

462276-2026 - Wettbewerb

Rumänien – Bauarbeiten – PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

OJ S 127/2026 06/07/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Judetul Brasov

E-Mail: andreea.pascu@cjbrasov.ro

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”

Beschreibung: Obiectul procedurii de achizitie este atribuirea contractului de proiectare si executie lucrari pentru obiectivul: PT + Execuție “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov” Obiectul contractului îl reprezintă realizarea serviciilor de proiectare conform temei de proiectare din DALI (inclusiv studiile necesare obținerii DTAC, PT, detalii de execuție, DTOE și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor), precum și execuția lucrărilor în vederea creșterii siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare. Contractantul este responsabil pentru proiectarea, execuția, testarea și punerea în funcțiune a lucrărilor, astfel încât obiectivul de investiții să îndeplinească cerințele de performanță stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Palatul administrative se află în Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 5. Obiectivul general al investiției “Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov”, gândit în conformitate cu prevederile Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) este creșterea siguranței la risc seismic și îmbunătățirea performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale Palatului Administrativ din Brasov, prin lucrări de consolidare structurală și reabilitare, în următorii ani. Obiectivele specifice sunt: - Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, prin implementarea măsurilor de consolidare structurală stabilite conform expertizei tehnice, în vederea încadrării în cerințele PNCCRS și ale normativului P100-1/2013, astfel încât la finalul lucrărilor clădirea să fie clasată în RslV. - Creșterea gradului de siguranță pentru ocupanți și public, prin consolidarea structurii de rezistență, cu scopul de a preveni pierderi umane și materiale în cazul unui cutremur major. - Eficientizare energetică – prin implementarea măsurilor stabilite conform Auditului energetic pus la dispoziție prin Caietul de Sarcini pentru întocmirea DALI. Sunt atât măsuri care țin de înveloapă clădirii, cât și măsuri care țin de instalații. - Reabilitarea înveloapei (fațade, învelitoare) cu respectarea măsurilor din Expertiza tehnică, Auditul energetic și cerințele Direcției Județene pentru Cultură; - Adaptarea funcțională a spațiilor interioare, pentru a corespunde nevoilor actuale și viitoare ale instituțiilor publice care își desfășoară activitatea în clădire. - Asigurarea accesibilității – prin adaptarea clădirii pentru utilizarea de către persoane cu handicap locomotor: lifturi, rampe, grupuri sanitare dedicate; - Modernizarea instalațiilor pentru a corespunde cerințelor actuale

de confort, eficienta energetica si siguranta operationala. - Conformare la cerințele legale și de patrimoniu - Implementarea sistemelor de preventie si siguranta la incendiu, pentru conformare la normativele actuale si protejarea vietii si bunurilor si respectarea cerintelor Directiei Judetene pentru Cultura; Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este în a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I.1 din fisa de date, respectiv 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici vor tine seama de Notificarea ANAP cu privire la modalitatea de punere in aplicare a dispozitiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016, respectiv art. 172 alin (2) din Legea nr. 99/2016.

Kennung des Verfahrens: 9e50d609-af0e-452d-8f0f-892502adfaa4

Interne Kennung: 4384150/2026/L1 / PNCCRS

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Braşov (RO122)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 114 627 693,00 RON

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 2. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire incarcate in SEAP, operatorii economici trebuie sa aiba un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/ metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de menț. "sau echivalent". Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, este OBLIGATORIE completarea DUAE pentru toti participantii la procedura (ofertanti, ofertanti asociati, terti sustinatori, subcontractanti), urmand ca documentele de confirmare sa fie prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. In procesul de evaluare a ofertelor se va avea in vedere respingerea unei oferte in situatia in care ofertantul nu depune DUAE - art.104, alin 3 coroborat cu art.60/HG 395/2016 si art.137 alin.2 litera b/HG 395/2016. Pentru indeplinirea obligatiei referitoare la modul de transmitere DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire, acestia vor completa direct in SEAP, in sectiunea dedicata a procedurii, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractanta. Detalii cu privire la intocmirea si prezentarea documentului DUAE la prezenta procedura, se regasesc, dupa autentificarea in SEAP, in sectiunea "Informatii DUAE" - Ghid de completare DUAE, precum si pe pagina de internet a Agentiei Nationale pentru Achizitii

Publice accesand link-ul: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privindutilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> .

4. Daca semnătura electronică extinsa nu aparține reprezentantului legal al ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnătură electronică extinsă. In acest sens, informațiile legate de această persoană vor fi precizate la nivelul DUAЕ la partea a II-a, litera B "Informații privind reprezentanții operatorului economic".

5. Clauză suspensivă privind finanțarea Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind execuția lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiții. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiții a fost inclus în lista sinteză a programului. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neinițierea execuției lucrărilor. În această situație, Antreprenorul nu este îndreptățit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Betrug: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Vergleichsverfahren: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zahlungsunfähigkeit: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschreibung: Obiectul achiziției constă în încheierea unui contract de execuție lucrări (include PT și execuție lucrări), conform prevederilor din caietul de sarcini și a celor menționate la pct. II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor.

Valoarea estimată totală proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul PT + Execuție "Reabilitare Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brașov" este compusă din :

I. Documentații tehnice, servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului și verificarea proiectului, după cum urmează: 1. Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor: 887.943,00 lei fără TVA 2. Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție : 3.514.102,00 lei, fără TVA 3. Asistență tehnică din partea proiectantului : 430.518,00 lei, fără TVA 4. Verificare proiect tehnic: 88.794,00 lei, fără TVA. II. Execuția lucrărilor: 1. Construcții + montaj : 87.667.441, 00 lei, fără TVA 2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj : 16.682.566,00 lei, fără TVA 3. Dotări : 3.228.884,00 lei, fără TVA 4. Cheltuieli conexe organizării de șantier: 1.345.368,00 lei, fără TVA 5. Pregătirea personalului de exploatare: 69.032,00 lei, fără TVA 6. Probe tehnologice și teste: 713.045,00 lei, fără TVA Notă: Valoarea estimată a contractului nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, însă la stabilirea procedurii de atribuire autoritatea contractantă a ținut cont de

valoarea sumelor aferente cheltuielilor diverse si neprevăzute. Sumele din devizul DALI sunt informative.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau , 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung, 71335000 Technische Studien, 71356200 Technische Hilfe

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Braşov (RO122)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: Judetul Brasov - Palat Administrativ Bulevardul Eroilor nr. 5 Brasov

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 45 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 114 627 693,00 RON

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: Lucrarile vor fi finanţate, atat din Bugetul Judetului Brasov cat si din Programul National de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)-

Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de investiţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, gestionat de MDLPA. Clauză suspensivă privind finanţarea Procedura de atribuire se desfăşoară sub incidenţa unei clauze suspensive privind execuţia lucrărilor: Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanţare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, în cadrul Programului Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru realizarea obiectivului de investiţii. Prin ordin al ministrului MDLPA s-a emis Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, prin care acest obiectiv de investiţii a fost inclus în lista sinteză a programului. Obţinerea finanţării este condiţionată de obţinerea Autorizaţiei de Construire şi disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuţia lucrărilor este condiţionată de semnarea contractului de finanţare aferent obiectivului de investiţii. Ordinul de începere a execuţiei lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiţii. În cazul în care contractul de finanţare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, Autoritatea Contractantă are dreptul de a decide neiniţierea execuţiei lucrărilor. În această situaţie, Antreprenorul nu este îndreptăţit la despăgubiri, având dreptul doar la plata serviciilor

de proiectare efectiv prestate și acceptate. Neîndeplinirea condiției suspensive conduce la stingerea de drept a obligațiilor privind execuția lucrărilor Prin depunerea ofertei, operatorii economici acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze suspensive.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Operatorii economici (ofertanți/asociați/subcontractanți /terți susținători) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la momentul prezentării. Nota 1: În cazul ofertanților români: se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial/actul constitutiv sau orice alt document echivalent. Nota 2: În cazul ofertanților străini, se vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însotite de traducere autorizată în limba română). Notă 3. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Notă 4. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează. Informațiile din certificatele constatatoare trebuie să fie reale/actuale la data prezentării acestora. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor: Autoritatea contractantă a activat în cadrul DUAЕ opțiunea α (alfa), secțiunea Partea IV: criteriile de selecție, drept pentru care operatorul economic trebuie să completeze în cadrul DUAЕ, secțiunea „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV, conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei de stabilire a formularului standard pentru DUAЕ, Anexa 2 , Partea IV: Criterii de selecție. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: În baza art. 179, lit. a) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin (2) din același act normativ s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au executat și dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani lucrări de natură și complexitate similară / comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 109.706.336 lei fără TVA Prin lucrări de natură și complexitate similară, comparabilă cu lucrările ce fac obiectul contractului se înțelege: lucrări de construcții noi/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale, aferente unor clădiri de importanță „A”. Ultimii 5 ani se raportează

la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua în considerare numai lucrările duse la bun sfârșit. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Notă: În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă ducerea la bun sfârșit a respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Experiența similară servicii de proiectare În baza art. 179 lit.b) din Legea 98/2016, coroborat cu art. 178 alin. (2) din același act normativ, s-a solicitat ca ofertanții să facă dovada că au prestat și dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani servicii de natură și complexitate similară / comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului a căror valoare cumulată este de cel puțin 4.921.357,00 lei fără TVA În cazul în care autoritatea /entitatea contractantă este nevoită, indiferent de motive să procedeze la decalarea termenului-limită stabilit pentru depunerea candidaturilor/ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Prin servicii de natură și complexitate similară, comparabilă cu serviciile ce fac obiectul contractului se înțelege: servicii de elaborare / actualizare / revizuire de documentații tehnice aferente unei faze de proiectare conform legislației specific incidente (studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / proiecte tehnice / detalii de execuție) aferente unor clădiri de importanță „A”. Prin servicii duse la bun sfârșit, se înțelege: a) servicii recepționate parțial cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; Nota: Valoarea cumulată a serviciilor care va fi luată în considerare este fie valoarea totală a serviciilor din contract/contracte, în cazul în care ofertantul a acționat ca unic contractant, fie o parte din valoarea totală a serviciilor din contract / contracte, corespunzătoare cu cota sa parte din participarea la asociere sau ca subcontractant. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (oferant, lider, asociat, tert susținător, subcontractant, cu informațiile aferente situației lor. Referitor la completarea DUAE: Autoritatea Contractantă a activat opțiunea "α"(alfa) din secțiunea Partea IV: Criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a câmpului "α"(alfa) – indicație globală pentru toate criteriile de selecție. Operatorul economic se va limita la a bifa da

sau nu, după caz, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țata de rezidență traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Modalitatea de îndeplinire: SUBCONTRACTARE /ASOCIERE/TERT Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Precizarea subcontractării In conformitate cu prevederile Legii 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, art.3 alin (1) lit. w si lit. yy). Precizarea susținerii financiare / tehnice Autoritatea Contractantă permite susținerea din partea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea cerinței pentru capacitatea tehnică și/sau profesională, cu respectarea prevederilor art. 183 din Legea 98/2016. Precizarea asocierii În cazul unei oferte comune depusă de mai mulți operatori economici - Capacitatea tehnică și/sau profesională se poate demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului (cumulat pentru toti operatorii economici semnatari ai acordului de asociere).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pretul ofertei

Beschreibung: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Garanția lucrărilor executate

Beschreibung: Garanția acordata lucrărilor executate - 5 ani - 0 puncte - 6 ani - 9 ani -5 puncte - 10 ani si peste 10 ani -10 puncte Pentru garanția acordată sub minimul solicitat de 60 luni, oferta va fi considerată neconformă. Se va prezenta Declaratie privind perioada de garantie acordata lucrarilor executate

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: MANAGER DE PROIECT

Beschreibung: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2 contracte -5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 3 contracte -10 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4 contracte -15 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 5 contracte -20 puncte Capacitatea profesionala a Manager contract/proiect / Coordonator de proiect adjunct / Manager de proiect adjunct/ DIRECTOR TEHNIC se va dovedi prin prezentarea urmatoarelor documente: - Diploma de studii superioare; - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la

CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract(conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Inginer proiectant structuri de rezistenta

Beschreibung: Inginer proiectant structuri de rezistenta Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului proiectant structuri de rezistenta se va dovedi prin prezentarea urmatoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea INGINERIE CIVILĂ - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului /beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract (conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Beschreibung: Inginer proiectant instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)

Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ a Inginerului proiectant de instalații termice, de încălzire și ventilație-climatizare (HVAC)se va dovedi prin prezentarea urmatoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul /specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de catre persoana desemnata pentru pozitia pentru care este propus in cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV in vederea acordarii punctajului - Contract de

muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract(conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Inginer proiectant Instalații sanitare aferente construcțiilor

Beschreibung: Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 2-3 contracte –5 puncte Experiența îndeplinirii obligațiilor corespunzătoare, prin participarea pe poziții similare în 4-5 contracte –10 puncte CAPACITATEA PROFESIONALĂ A Inginerului proiectant Instalații sanitare aferente construcțiilor se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: - Diploma de studii superioare în domeniul/specializarea Ingineria Instalațiilor / Instalații pentru construcții (IC) sau echivalent - Curriculum Vitae semnat de către persoana desemnată pentru poziția pentru care este propus în cadrul proiectului; - Formular Anexa la CV în vederea acordării punctajului - Contract de muncă/contract de subcontractare /contract de asociere / declaratie de disponibilitate din care rezultă că ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului propus. - Recomandări din partea achizitoriului/autorității contractante /angajatorului/beneficiarului final aferente contractelor prezentate pentru acordarea punctajului, duse la bun sfârșit sau orice alte documente din care să reiasă implicarea, participarea și/sau poziția specialistului propus în proiectul/contractul respectiv, contrasemnate de beneficiarul proiectului. Nota. Prezentarea a cel puțin 1 contract privind experienta profesionala , respectiv participarea pe o pozitie similara celei pentru care este propus in cadrul prezentului contract(conform celor detaliate mai sus) , este cerință minimă obligatorie și nu se punctează, iar pentru prezentarea unui număr mai mare de 5 contracte nu se obține punctaj suplimentar. In cazul nominalizarii de experti cheie/ non-cheie si/sau specialisti atestati straini, se vor prezenta documente echivalente emise în tara de rezidenta.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207922>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Rumänisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: In SEAP

Eröffnungstermin — Beschreibung: Comisia de evaluare

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Finanzielle Vereinbarung: Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor si Normele metodologice din 07 noiembrie 2022.

Procedura de atribuire se desfășoară sub incidența unei clauze suspensive privind executia lucrarilor. Autoritatea contractantă a depus o solicitare de finanțare la MDLPA, in cadrul PROGRAMULUI PNCCRS pentru realizarea obiectivului de investiții. Obținerea finanțării este condiționată de obținerea Autorizației de Construire și disponibilitatea bugetului de stat pe acest program Execuția lucrărilor este condiționată de semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții. Ordinul de începere a execuției lucrărilor va fi emis exclusiv după îndeplinirea acestei condiții. În cazul în care contractul de finanțare nu este semnat în termen de 6 luni de la aprobarea Proiectului Tehnic, A C are dreptul de a decide neinițierea executiei lucrarilor. Prin depunerea ofertei, operatorii acceptă în mod expres aplicarea prezentei clauze

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informationen über die Überprüfungsfristen: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareTermenul de exercitare a caii de atac este cel prevăzut la art. 8, alin (1), lit. b) din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor publicat în Monitorul Oficial a

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Judetul Brasov

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Judetul Brasov

Organisation, die Angebote bearbeitet: Judetul Brasov

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Judetul Brasov
Registrierungsnummer: 4384150
Postanschrift: Strada: B-dul Eroilor, nr. 5
Stadt: Brasov
Postleitzahl: 500007
Land, Gliederung (NUTS): Braşov (RO122)
Land: Rumänien
Kontaktperson: Andreea Pascu
E-Mail: andreea.pascu@cjbrasov.ro
Telefon: +40 268410777-104
Fax: +40 268472305
Internetadresse: <https://www.cjbrasov.ro>
Profil des Erwerbers: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registrierungsnummer: 20329980
Postanschrift: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Stadt: Bucuresti
Postleitzahl: 030084
Land, Gliederung (NUTS): Bucureşti (RO321)
Land: Rumänien
E-Mail: office@cnscl.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40213104642
Internetadresse: <http://www.cnscl.ro>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Consiliul Judetean Brasov, Serviciul Juridic Contencios
Registrierungsnummer: 4384150_3
Postanschrift: Bulevardul Eroilor, nr. 5
Stadt: Brasov
Postleitzahl: 500007
Land, Gliederung (NUTS): Braşov (RO122)
Land: Rumänien
E-Mail: office@cjbrasov.ro
Telefon: +40268410777
Fax: +40268472305
Internetadresse: <http://www.cjbrasov.ro>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Operator SEAP

Registrierungsnummer: RO42283735

Postanschrift: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stadt: Bucuresti

Postleitzahl: 020976

Land, Gliederung (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Popescu

E-Mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

ebe48460-21d6-4a67-aac2-0854e98df814-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

in asteptare emitere DECIZIE CNSC

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Data deschiderii

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a12f68f5-333c-428d-8afe-caa964300755 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 11:15:55 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 03/07/2026 15:30:55 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Rumänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 462276-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026