

Deutschland-Bad Saulgau: Bauleistungen im Hochbau
OJ S 145/2023 31/07/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bad Saulgau
Postanschrift: Oberamteistr. 11
Ort: Bad Saulgau
NUTS-Code: DE149 Sigmaringen
Postleitzahl: 88348
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Frau Alexandra Zedelmayer
E-Mail: planen-bauen@bad-saulgau.de
Telefon: +49 7581207324
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.bad-saulgau.de

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Neubau einer 4-Feld-Sporthalle (3 + 1) in Bad Saulgau im Rahmen einer Gesamtvergabe

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45210000 Bauleistungen im Hochbau

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Die Stadt Bad Saulgau plant den Neubau einer 4-Feld-Sporthalle (3+1) im Rahmen einer ganzheitlichen Vergabe (Gesamtvergabe) schlüsselfertig errichten zu lassen. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage der funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen, Abbruchleistungen und die Wartung für die Sporthalle innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen zu erbringen. Der Auftraggeber führt dazu ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 VOB/A durch.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 11 557 314,97 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45212225 Bau von Sporthallen, 66000000 Finanz- und Versicherungsdienstleistungen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE Deutschland

NUTS-Code: DE1 Baden-Württemberg

NUTS-Code: DE149 Sigmaringen

Hauptort der Ausführung: 88348 Bad Saulgau

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Planung und schlüsselfertige Errichtung einer normgerechten 3-Feld-Sporthalle (ca. 2.100 m² Nutzungsfläche) sowie einer normgerechten 1-Feld-Sporthalle (ca. 700 m² Nutzungsfläche) einschließlich Herrichten der jeweiligen Außenanlagenflächen. Zum Leistungsumfang gehört ebenfalls der Teil-Rückbau und die Entsorgung der sich auf dem Baufeld befindlichen ABC-Halle (3-Feld-Sporthalle) unter Beachtung der vorhandenen Schadstoffe. Ein Teil der ABC-Halle (Anbau), der als Jugendhaus genutzt wird, ist während der Baumaßnahme zu sichern, zu erhalten, dass zukünftig eine Weiternutzung möglich ist.

Das Projekt soll im Gebäudestandard KfW 55 errichtet werden (es wird erwartet, dass der gesetzliche Standard sich zum 1.1.2023 erhöht).

Die Wahl der Bauweise obliegt dem Auftragnehmer. Lediglich Systembaulösungen aus Containern werden ausgeschlossen.

Die Stadt Bad Saulgau wird einen Zuschuss aus der Sportstättenförderung des Landes Baden-Württemberg einsetzen wollen.

Die Stadt behält sich die Einbindung weiterer Fördermittel (wie zum Beispiel die BEG-Förderung der KfW und deren Nachfolgeprodukte; oder Fördermittel aus dem Ausgleichstock) vor.

Die Vergütung erfolgt über Abschlagszahlungen.

Der Auftraggeber erwartet ein umfassendes Gesamtangebot für Planungs-, Abbruch- und Bauleistungen sowie für Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen.

Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Städtebau & Architektur / Gewichtung: 15%

Qualitätskriterium - Name: Organisation & Funktionalität / Gewichtung: 15%

Qualitätskriterium - Name: Bauliche Qualität, Nachhaltigkeit und Folgekosten / Gewichtung: 20%

Preis - Gewichtung: 50%

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 128-363284](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Bezeichnung des Auftrags:

Neubau einer 4-Feld-Sporthalle (3 +1)

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

10/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 5

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 5

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: Georg Reisch GmbH & Co. KG

Postanschrift: Schwarzachstraße 21

Ort: Bad Saulgau

NUTS-Code: DE149 Sigmaringen

Postleitzahl: 88348

Land: Deutschland

E-Mail: oeffentliche-ausschreibungen@reisch-bau.de

Telefon: +49 75812002310

Internet-Adresse: <http://www.reisch-bau.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 11 557 314,97 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76133

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

26/07/2023