

Deutschland-Bad Nauheim: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
OJ S 145/2023 31/07/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe
Postanschrift: Dieselstraße 1-7
Ort: Bad Nauheim
NUTS-Code: DE7 Hessen
Postleitzahl: 61231
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Fachbereich Vergabe Freiberuflicher Leistungen
E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de
Fax: +49 6032/8862-126
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://vergabe.hessen.de>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Justizzentrum, Gebäude A, Konstablerwache Frankfurt/M - Dachsanierung, Tragwerksplanung
Referenznummer der Bekanntmachung: VG-0433-2021-2037

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE7 Hessen
NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt
Hauptort der Ausführung: Frankfurt am Main

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfangreiche Sanierung des Daches - Justizgebäude A, Frankfurt am Main, Konstablerwache. Zusätzlich soll ein Instandsetzungs-/Überholungsanstrich der Fenster und eine Schadensbeseitigung am Sandstein, sowie Traufgesims erfolgen. Das Gerichtsgebäude wurde um 1880 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit mehr als 3.000 m² Brutto-Grundfläche = Sonderbau. Die Holz- und Stahlkonstruktion des Dachs muss umfangreich ertüchtigt/erneuert werden. Ca. 50% der Sparren müssen ausgetauscht werden. Das komplette Dach inkl. Gauben erhält eine neue Verschalung und eine neue Schiefereindeckung. Der bestehende Dremmel aus Sandstein wird ausgebaut und durch einen neuen Stahlbetonringbalken ersetzt. Aufgrund des maroden Daches müssen alle Arbeiten von Innen erfolgen. Die Arbeiten sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert und werden im laufenden Betrieb ausgeführt. Die Baukosten (KG 300 - 400) betragen brutto ca. 10.000.000 EUR.

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 12/09/2022 Ende: 01/05/2026

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 186-527472](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Justizzentrum, Gebäude A, Konstablerwache Frankfurt/M - Dachsanierung, Tragwerksplanung

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

29/08/2022

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: HAZ Beratende Ingenieure GmbH

Postanschrift: Johanna-Waescher-Straße 11

Ort: Kassel

NUTS-Code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 34131

Land: Deutschland

E-Mail: office@haz-ingenieure.de

Telefon: +49 561707130
Fax: +49 5617071370
Internet-Adresse: www.haz-ingenieure.de
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 287 627,73 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Korrektur von V.2.1) Tag des Vertragsabschlusses:
Der Tag des Vertragsabschlusses ist nicht der 06.09.2022, sondern der 29.08.2022.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt
Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land: Deutschland
Telefon: +49 6151-12-0
Fax: +49 6151-12-6347

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

26/07/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und
Prüfstellen

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE7 Hessen
Hauptort der Ausführung: Frankfurt am Main

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine umfangreiche Sanierung des Daches -
Justizgebäude A, Frankfurt am Main, Konstablerwache. Zusätzlich soll ein Instandsetzungs-
/Überholungsanstrich der Fenster und eine Schadensbeseitigung am Sandstein, sowie
Traufgesims erfolgen. Das Gerichtsgebäude wurde um 1880 errichtet und steht unter
Denkmalschutz. Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein Büro- und
Verwaltungsgebäude mit mehr als 3.000 m² Brutto-Grundfläche = Sonderbau. Die Holz- und
Stahlkonstruktion des Dachs muss umfangreich ertüchtigt/erneuert werden. Ca. 50% der
Sparren müssen ausgetauscht werden. Das komplette Dach inkl. Gauben erhält eine neue
Verschalung und eine neue Schiefereindeckung. Der bestehende Drempel aus Sandstein wird

ausgebaut und durch einen neuen Stahlbetonringbalken ersetzt. Aufgrund des maroden Daches müssen alle Arbeiten von Innen erfolgen. Die Arbeiten sind in mehrere Bauabschnitte gegliedert und werden im laufenden Betrieb ausgeführt. Die Baukosten (KG 300 - 400) betragen brutto ca. 10.000.000 EUR.

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 12/09/2022 Ende: 01/05/2026

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 287 627,73 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: HAZ Beratende Ingenieure GmbH

Postanschrift: Johanna-Waescher-Straße 11

Ort: Kassel

NUTS-Code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 34131

Land: Deutschland

E-Mail: office@haz-ingenieure.de

Telefon: +49 561707130

Fax: +49 5617071370

Internet-Adresse: www.haz-ingenieure.de

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):
weitergehende statische Untersuchungen sowie in Folge erneute Ausführung der Leistungen der LPH 2 und 3

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Notwendigkeit zusätzlicher Dienstleistungen, die nicht hervorsehbar waren (§132 (2) Nummer 2) sowie zusätzliche Leistungen, bei den ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen Gründen nicht bzw. nur mit erheblichen Schwierigkeiten und Zusatzkosten erfolgen kann (§ 132 (2) Nummer 3)

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 287 627,73 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 476 421,21 EUR