

463661-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bauarbeiten – Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

E-Mail: licitaciones@plancabanyal.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Beschreibung: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Kennung des Verfahrens: 2e6c881e-0b20-4b92-b9f6-50fd3b09af82

Interne Kennung: CMAYOR/2026/CABAN/0024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplet- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 202 260,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Véase PCAP para mayor detalle.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Obras de ejecución de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

Beschreibung: La edificación proyectada consta de dos bloques paralelos de 3 plantas (PB+2), una zona verde central pública de nueva ejecución y una planta sótano destinada a aparcamiento, ocupando la totalidad de la parcela. Además, se proyecta una calle lateral peatonal en el límite sur de la parcela. Los dos bloques constituyen un total de 51 viviendas, 51 plazas de garaje y 51 trasteros.

Interne Kennung: CMAYOR/2026/CABAN/0024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45211000 Bauarbeiten für Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Ampliación del plazo de garantía de la obra .
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20
Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: Menor precio ofertado.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 80

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gu87tf19ALIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Informationen über die Überprüfungsfristen: Resulta de aplicación lo dispuesto en el art. 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. - Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Registrierungsnummer: 51501550193915
Registrierungsnummer: A97628242
Stadt: Valencia
Postleitzahl: 46011
Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanien
Kontaktperson: Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
E-Mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefon: +34 963567579
Fax: +34 963567579
Internetadresse: <http://www.plancabanyal.es>
Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MvSzmVM2xRcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Plan Cabayal-Canyamelar, S.A.
Stadt: Valencia
Postleitzahl: 46011
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-Mail: licitaciones@plancabanyal.es
Telefon: 963567579

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.
Stadt: Valencia
Postleitzahl: 46011
Land, Gliederung (NUTS): Valencia / València (ES523)
Land: Spanien
E-Mail: licitaciones@plancabanyal.es

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc88601c-05e9-4c0e-8229-035b53a193aa - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 08:27:12 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 463661-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026