

464426-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)
OJ S 127/2026 06/07/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mülheim an der Ruhr

E-Mail: info@muelheim-ruhr.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Beschreibung: EU-weite Vergabe im offenen Verfahren für die Unterhaltsreinigung des SZ Saarn (sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg)

Kennung des Verfahrens: a85e54d0-07d2-44c0-adc3-7505e06d7c33

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung sanierter Altbau der Gesamtschule und Berufskolleg

Beschreibung: Gebäudereinigung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Vertrag soll auf 2 Jahre geschlossen werden mit der Option der Verlängerung um ein Jahr. Diese Option kann bis zu vier Mal gezogen werden.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 955 700,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB mit dem

Angebot einzureichen. Weiterhin muss mit dem Angebot das Personal- und

anwendungstechnische Konzept eingereicht werden. Das Personalkonzept fließt in die

Bewertung ein. Das anwendungstechnische Konzept wird Vertragsbestandteil. Im weiteren

Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise

angefordert werden: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung

ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung des

Finanzamtes über die Zahlung von Steuern (soweit sich aus der Bescheinigung keine

Befristung ergibt, darf diese nicht älter als 3 Monate sein) - Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Berufsgenossenschaft (soweit sich aus der Bescheinigung keine Befristung ergibt, darf

diese nicht älter als 3 Monate sein) - Gewerbean- und -ummeldung, Gewerbe genehmigung

oder Auszug aus dem Handelsregister - Selbstauskunft des Bieters, dass gegen die Firma

derzeit keine schwebenden Ermittlungsverfahren anhängig sind. - Angaben zu den Umsätzen

der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angaben zu Referenzobjekten die von der

Größe und Beschaffenheit mit dem Schulzentrum Saarn vergleichbar sind - Bestätigung, dass bei gravierenden Problemen eine qualifizierte und für das Objekt verantwortliche Person innerhalb von 30 Minuten am Schulzentrum Saarn verfügbar ist

Kriterium: Zertifikate von Qualitätskontrollinstituten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001:2015 Qualitätsmanagement (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen) - Nachweis einer Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001:2015) Umweltmanagementsystems (Bitte aktuelle Kopie der Urkunde hochladen)

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis, dass ein Gebäudereinigermeister im Unternehmen tätig ist, der bei der Betreuung des Objektes zum Einsatz kommt

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Im weiteren Vergabeverfahren können von den aussichtsreichsten Bietern folgende Nachweise angefordert werden: - Nachweis über bestehende Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Zusage, dass bei Auftragsvergabe eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird: - Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Personenschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 3.000.000,--€ - Schlüsselverlust je Versicherungsjahr und –fall mind. 500.000,-- € - Bearbeitungsschäden je Versicherungsjahr und –fall mind. 300.000,-- €

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot. Die Hauptkriterien zur Auswertung dieser Ausschreibung sind nachfolgend aufgeführt unter Angabe der jeweiligen Gewichtung prozentual: 1. 55 % Preis Unterhaltsreinigung, 550 Punkte 2. 40 % technische Kalkulation, 400 Punkte 3. 5 % Personalkonzept, 50 Punkte

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www1.muelheim-ruhr.de/wirtschaft-arbeit/oeffentliche-ausschreibungen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 44 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ein fehlender Nachweis kann nach Aufforderung innerhalb von 5 Werktagen nachgereicht werden. Erfolgt dies nicht, wird das Angebot ausgeschlossen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Mülheim an der Ruhr

Registrierungsnummer: 05177-31001-02

Stadt: Mülheim an der Ruhr

Postleitzahl: 45468

Land, Gliederung (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Land: Deutschland

Kontaktperson: ImmobilienService der Stadt Mülheim an der Ruhr

E-Mail: info@mulheim-ruhr.de

Telefon: +492084550

Fax: +49208455100

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Geschäftsstelle Vergabekammer Westfalen

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: 000

Fax: +49251 411-2165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 461472e7-92ee-4a3d-b433-1afcf1c49ee9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2026 10:22:53 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 464426-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/07/2026