

465178-2025 - Ergebnis

Deutschland – Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung – Verwahrbetrieb für das "WASAG"-Gelände in Haltern am See

OJ S 134/2025 16/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

E-Mail: vergabestelle@kreis-re.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Verwahrbetrieb für das "WASAG"-Gelände in Haltern am See

Beschreibung: Der Kreis Recklinghausen ist Eigentümer von Grundstücken, die vormals im Eigentum der Sythengrund Wasagchemie GmbH in Haltern am See - Sythen standen und eine Gesamtgröße von 209,64 ha aufweisen. Das zu diesen Grundstücken zählende ehemalige Werksgelände mit einer Größe von 101,7 ha ist eingezäunt. Auf diesem Gelände befinden sich ca. 140 Gebäude / unterirdische Bunker in sehr unterschiedlichem Alter und Erhaltungszustand. Seit Eigentumsübergang zum 01.01.2019 obliegt dem Kreis Recklinghausen die Verkehrssicherungspflicht für die Grundstücke. Bis zum Abschluss der Planungen zur Geländeentwicklung bzw. bis zur Entscheidung über eine Folgenutzung soll, zunächst für die Dauer von zwei Jahren (mit einer zweimaligen Option auf Verlängerung um 1 Jahr), die Standortbewirtschaftung weiterhin in Form eines Dienstleistungsvertrages vergeben werden. Der aktuelle Dienstleistungsvertrag endet am 30.09.2025.

Kennung des Verfahrens: d922a8d9-f874-4e56-bf97-35ede03c85da

Interne Kennung: (ZV)E-034/25

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77314000 Grundstückspflege, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Haltern am See

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Verwaahrbetrieb für das "WASAG"-Gelände in Haltern am See

Beschreibung: Die Standortbewirtschaftung umfasst insbesondere die Übernahme der Verkehrssicherung für den Standort mit Altgebäuden und Altanlagen sowie die Pflege und Instandhaltung der Versorgungsinfrastruktur. Der Auftrag umfasst neben den erforderlichen vorbereitenden Leistungen zur Einarbeitung und Konzeption der Leistungen insbesondere folgende Hauptleistungen: die Koordinierung der befristeten Standortbewirtschaftung; die arbeitstägliche Besetzung des Geländes während üblicher Betriebszeiten; die einfache Pflege und Unterhaltungsarbeiten am Grundstück inkl. Baumfällungen; Grünpflegearbeiten und Reinigung von Dachrinnen; Begehung der Gebäude auf Sturmschäden und andere witterungsbedingte Schäden; Kontrolle der Grundstückseinfriedung; Sicherstellung der Einhaltung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen; Funktionskontrolle der Feuerwehruzufahrten; Sicherung von Gebäuden und Infrastruktureinrichtungen gegen Einbruch und Vandalismus; Überwachung von Reparaturen an der Grundstückseinfriedung und am Gebäudebestand sowie Beseitigung von Sturm-, Einbruchs- und Vandalismusschäden und Erhaltungsmaßnahmen; Unterweisung von Fremdfirmen auf Gefahrenstellen auf dem Betriebsgelände; Zugangskontrolle des Geländes (z.B. bei Fremdfirmen); Umsetzung des Heizungskonzeptes, so dass im Winterbetrieb keine Frostschäden entstehen; Sicherstellung der Stromversorgung, insbesondere für die Sanierungsanlagen (Stromlieferverträge mit externen Versorgern werden vom Auftraggeber selbst geschlossen und verwaltet); Betreuung der Anlagen der Grundstücksentwässerung; Aufrechterhaltung der Trinkwasserversorgung; Sicherstellung und Unterhaltung der Löschwasserversorgung; Abstimmung / Zusammenarbeit mit dem Jagdpächter; Mitwirkung bei der Prüfung von Steuern, Abgaben, Versicherungen, Dienstleistungs- und Versorgungsverträgen etc.; Abstimmung / Zusammenarbeit mit dem AAV und den Gutachtern und Fachfirmen der Altlastensanierung. Alle Planungen sind rechtzeitig, spätestens vor der Umsetzung, mit dem Auftraggeber abzustimmen. Die Planung und Koordination der Standortverwaltung sowie einfache Unterhaltungsarbeiten sind mit eigenem Personal durchzuführen. Benötigte Materialien und Arbeitsgeräte werden vom Auftraggeber gestellt bzw. auf Rechnung des Auftraggebers beschafft. Ggf. erforderliche Leistungen von Fachfirmen bzw. größere Bauunterhaltungsmaßnahmen sind nach Absprache mit dem Auftraggeber vom Auftragnehmer zu planen und eine Ausschreibung vorzubereiten. Die Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten erfolgt durch den Auftraggeber. Die Einweisung und Überwachung der beauftragten Fachfirmen sowie die Rechnungsprüfung sind vom Auftragnehmer durchzuführen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Interne Kennung: (ZV)E-034/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79993000 Gebäude- und Betriebsmittelverwaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77314000 Grundstückspflege, 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 70332000 Verwaltung von Liegenschaften, die Nichtwohnzwecken dienen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber kann dem Auftragnehmer optional Leistungen zur Mitwirkung bei der Errichtung und Inbetriebnahme einer 10-kV-Station auf dem Gelände übertragen, falls die Errichtung und Inbetriebnahme (entgegen der derzeitigen Zeitplanung) nicht vor dem 30.09.2025 abgeschlossen ist.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Haltern am See

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber hat das Recht, die Laufzeit um 12 Monate, also bis zum 30.09.2028, zu verlängern (1. Verlängerungsoption). Macht er von dieser 1. Verlängerungsoption wirksam Gebrauch, so hat er weiterhin das Recht, die Laufzeit nochmals um weitere 12 Monate, also bis zum 30.09.2029, zu verlängern (2. Verlängerungsoption).

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Beschreibung: 1. Organisation des Planungs- und Koordinierungsprozesses 2.

Instandhaltungskonzept 3. Verkehrssicherungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 56

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung

Beschreibung: 1. Qualifikation und Erfahrung Projektleiter/in 2. Qualifikation und Erfahrung stellvertretende/r Projektleiter/in

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 14

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthöhe Vergütung

Beschreibung: Gesamthöhe der angebotenen Vergütung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Auf die Angabe des Auftragswertes wurde gem. § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV verzichtet, da eine solche den geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers bzw. der Auftragnehmer schaden würde.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Auf die Angabe des Auftragswertes wurde gem. § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV verzichtet, da eine solche den geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers bzw. der Auftragnehmer schaden würde.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Auf die Angabe des Auftragswertes wurde gem. § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV verzichtet, da eine solche den geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers bzw. der Auftragnehmer schaden würde.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Datum des Vertragsabschlusses: 15/07/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Recklinghausen, Der Landrat

Registrierungsnummer: 055620032032-31001-92

Postanschrift: Kurt-Schumacher-Allee 1

Stadt: Recklinghausen

Postleitzahl: 45657

Land, Gliederung (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-re.de

Telefon: +49 236153-4406

Fax: +49 236153-4205

Internetadresse: <https://www.kreis-re.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 186 183 477
Stadt: Hannover
Postleitzahl: 30559
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9355b29-38de-4159-84ca-3b6805fb5b0e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/07/2025 12:10:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 465178-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 134/2025

Datum der Veröffentlichung: 16/07/2025