

## 465412-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 1 - Objektplanung Gebäude + Planung Freianlagen

OJ S 128/2026 07/07/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schönebeck (Elbe)

E-Mail: [vergabestelle@schoenebeck-elbe.de](mailto:vergabestelle@schoenebeck-elbe.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 1 - Objektplanung Gebäude + Planung Freianlagen

Beschreibung: Objektplanung nach § 34 HOAI i.V.m Anlage 10 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 für das Feuerwehrgerätehaus und in einem untergeordneten Umfang die

Freianlagenplanung des Feuerwehrgerätehauses nach § 39 HOAI in den Leistungsphasen 1-9

Kennung des Verfahrens: 2b875e7f-ada8-4ce4-b1d3-5bfd49291e26

Interne Kennung: 26-05-03

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schönebeck (Elbe)

Postleitzahl: 39218

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Feuerwehrgerätehaus (zentraler Standort) - LOS 1 - Objektplanung Gebäude + Planung Freianlagen

Beschreibung: Die Stadt Schönebeck (Elbe) plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses an einem zentralen Standort innerhalb der Stadt, um die Einsatzfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr langfristig zu sichern. Die 3 Stadtteilfeuerwachen (Tischlerstraße, Bad Salzelmen und Felgeleben) sollen gemäß Stadtratsbeschluss vom Mai 2024 zu einer zentralen Wache zusammengelegt werden. Diese Fusion bildet eine zukunftsorientierte Variante und ist die optimale Umsetzung bezogen auf die erforderliche Größe, geltenden gesetzlichen Bestimmungen sowie baulich-konstruktiver und technischer Belange. Das Grundstück befindet sich auf einer brachliegenden Fläche eines ehemaligen Industriegebietes im Eckbereich "Am Stadtfeld" und "Johannes-R.-Becher-Straße" (Flur 24 / Flurstück 10015/0 - 32.071,00 m<sup>2</sup>). Die grundsätzliche Bebaubarkeit wurde im Vorfeld geprüft (laufende 2. Änderung - Bebauungsplan Nr. 53 "Am Stadtfeld" - Festsetzung einer Feuerwehr im Plangebiet). Das geplante Raumprogramm für das Feuerwehrgerätehaus umfasst folgende Funktionsbereiche - Fahrzeughalle 1 (12 Stellplätze Einsatzfahrzeuge), Fahrzeughalle 2 (2 Stellplätze für Waschhalle und Werkstatt Kfz mit Arbeitsgrube), Fahrzeughalle 3 (3 Stellplätze für kleinere Fahrzeuge des Dienstbetriebes), Umkleidebereiche mit Schwarz-Weiß-Trennung für insgesamt 180 aktive Feuerwehrangehörige (davon ca. 60 Frauen) einschl. Sanitäreanlagen, Mehrzweckraum (Schulung, Versammlungen und Stab für außergewöhnliche Ereignisse), Diensträume der Feuerwehr (FMBZ, Einsatzleitung usw.) Kleiderkammer, Werkstätten, Lagerflächen, Büroflächen für die Verwaltung und Jugendfeuerwehr sowie Übungsflächen der Feuerwehr und PKW-Stellplätze der Einsatzkräfte im Außenbereich. Die architektonische Umsetzung soll sich durch eine funktionale, wirtschaftliche und ortsverträgliche Bauweise auszeichnen, die den Anforderungen an einen modernen Feuerwehrstandort gerecht wird. Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schönebeck (Elbe)

Postleitzahl: 39218

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalorganisatorische Aufgabenumsetzung:

Beschreibung: Qualitäten/Erfahrungen des Projektteams (Bieters/-teams) • Organisation des Projektteams - Teamaufbau, interne Aufgabenverteilung, Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen (max. 10 Punkte) - Zusammenwirkung des Teams in anderen Projekten (max. 10 Punkte) - Personaleinsatz bei Lastspitzen / freie Kapazitäten (max. 10 Punkte) - Gesamteindruck der Präsentation (max. 10 Punkte) • Projektleiter - persönliches Auftreten, Kommunikationsfähigkeit während der Präsentation (max. 10 Punkte) - Darstellung persönlicher Referenzen/beruflicher Erfahrungen in Bezug auf: z.B. Leistungsphasen, Projektkosten, Umbau, Sanierung, Bauen im Bestand, Denkmalschutz, Sanierung von historischen Fassaden, Dachsanierung, Sicherheitstechnik, Erfahrungen mit einem öffentlichen Auftraggeber (max. 30 Punkte) - Verfügbarkeit/Einbindung in andere Projekte (max. 5 Punkte) • Mitarbeiter/Projektbeteiligte (Projektteam) - Vorstellung der Projektbeteiligten /des Projektteams in Bezug auf: z.B. Berufserfahrung, Qualifikation, Weiterbildung (max. 10 Punkte) - Verfügbarkeit/Einbindung in andere Projekte (max. 5 Punkte) Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine /falsche Darstellung 0%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an das Projekt

Beschreibung: Herangehensweise an das Projekt in Bezug auf: - Bearbeitungsabfolge inhaltlich: Darstellen/Erläutern der ersten Bearbeitungsschritte des Planungsauftrages (max. 30 Punkte) - Bearbeitungsabfolge zeitlich: Darstellen/Erläutern der Terminentwicklung auch in Bezug auf die Projektvorgaben (max. 30 Punkte) - Darstellung sachlicher bzw. zeitliche Abhängigkeiten, Prognose zur Projektentwicklung (Bautätigkeit, Fertigstellung) (max. 20 Punkte) - Darstellung möglicher Risiken/Ereignisse die bei dieser Bauaufgabe hinsichtlich der bisherigen Kenntnisse und Erfahrungen auftreten können, deren mögliche Folgen und ihre Vermeidung (max.20 Punkte) Die Bewertung erfolgt durch eine 5-stufige Punkteverteilung: (hervorragende Darstellung 100%, gute/vollständige Darstellung 80%, zufriedenstellende Darstellung 60%, ausreichende Darstellung 30%, keine/falsche Darstellung 0%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot • Gesamtsumme, einschließlich: - Grundleistungen, Besondere Leistungen, Honorarsatz, Umbauzuschlag, Nebenkosten gem. Angebot - Darstellung/Erläuterung bei abweichenden Angebotsparametern, z.B. andere Honorarzone, Nebenkosten • Rückfragen / Klärung zum Honorarangebot Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die volle Punktzahl (100 Punkte) erhält das günstigste Angebot. Höhere Angebote erhalten einen Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung. (Bsp. Günstigstes Angebot 1.000.000 EUR entspricht 100% der Punkte, nachfolgendes Angebot 1.200.000 EUR (+20%): entspricht 80% der Punkte.)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt  
Schönebeck (Elbe)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt  
Schönebeck (Elbe)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 028 486,87 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: arc architekturconcept GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 028 486,87 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren  
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schönebeck (Elbe)

Registrierungsnummer: 15089305-0000-18

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Schönebeck (Elbe)

Postleitzahl: 39218

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rechtsamt/ Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@schoenebeck-elbe.de](mailto:vergabestelle@schoenebeck-elbe.de)  
Telefon: +49 3928-710-308  
Fax: +49 3928-710-345  
Internetadresse: <https://www.schoenebeck.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: t:03455141536

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schönebeck (Elbe)

Registrierungsnummer: 15089305-0000-18

Stadt: Schönebeck (Elbe)

Postleitzahl: 39218

Land, Gliederung (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: arc architekturconcept GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE278411841

Postanschrift: Zum Domfelsen 1 1

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39104

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2b2b8aad-9c53-4e0b-b645-5b7d2e93b692 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/07/2026 10:57:55 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 465412-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2026  
Datum der Veröffentlichung: 07/07/2026