

Deutschland-Berlin: Bau kompletter Wohnhäuser
OJ S 146/2023 01/08/2023
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Wohnungsbaugesellschaft Lichtenberg mbH

Postanschrift: Stefan-Heym-Platz 1

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10367

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Herr Mark Eichert

E-Mail: mark.eichert@howoge.de

Telefon: +49 30-5464-2300

Fax: +49 30-5464-2301

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: www.howoge.de

Adresse des Beschafferprofils: <https://www.howoge.de/unternehmen/ankauf-von-immobilien.html>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: landeseigenes Unternehmen

I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Erwerb eines Grundstückes in Berlin-Neukölln nebst Verpflichtung zur schlüsselfertigen Errichtung eines Wohnhauses

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45211300 Bau kompletter Wohnhäuser

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Erwerb eines Grundstückes in Berlin-Neukölln (Grundbuch von Neukölln des Amtsgerichts Neukölln) nebst Verpflichtung zur schlüsselfertigen Errichtung eines Wohnhauses.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE3 Berlin

Hauptort der Ausführung: Berlin

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Erwerb eines Grundstückes in Berlin-Neukölln (Grundbuch von Neukölln des Amtsgerichts Neukölln) nebst Verpflichtung zur schlüsselfertigen Errichtung eines Wohnhauses. mit insgesamt ca. 48 Wohneinheiten sowie Nebenflächen. Erwerb erfolgt durch zu beurkundenden Vertrag bei dem Notar Dr. Stapenhorst in Berlin.

II.2.5. Zuschlagskriterien

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Erläuterung:

Bei dem Beschaffungsvorgang handelt es sich um einen Grundstückskaufvertrag mit zusätzlicher Verpflichtung des Verkäufers auf dem erworbenen Grundstück ca. 48 Wohneinheiten durch schlüsselfertige Neuerrichtung herzustellen. Bei dem Vorgang handelt es sich um ein Immobilienbedarfsgeschäft, das gemäß Art. 10 der EU-Richtlinie (Richtlinie 2014/24/EU) bzw. nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB vom Anwendungsbereich des Vergaberechtes ausgenommen ist. Jedenfalls ist Wettbewerb durch ein Vergabeverfahren in dieser Konstellation nicht herstellbar, da das zu bebauende Grundstück von keinem anderen Wirtschaftsteilnehmer angeboten werden kann. Die Auftraggeberin bzw. deren Konzernmutter veröffentlicht für Ankäufe ein Beschafferprofil unter: <http://www.howoge.de/unternehmen/ankauf-von-immobilien.html> Stichwort „Projektentwicklungen (Wohnbau)“

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung

IV.1.8.

Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung

26/07/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: BUWOG - Harzer Straße Development GmbH

Postanschrift: Rankestraße 21

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10789

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: nein

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 1,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: entfällt

Ort: entfällt

Land: Deutschland

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Auftraggeber wird den in dieser Bekanntmachung beschriebenen Vertrag schließen, wenn innerhalb von zehn Kalendertagen gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung kein Vergabenausschreibungsverfahren eingeleitet wurde (§ 135 Abs. 3 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

27/07/2023