

465897-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bitumendachdeckarbeiten – BLB NRW / NL Dortmund / PP Hagen (WE1666);
Neubau / Dachdeckarbeiten / 010-23-00465
OJ S 128/2026 07/07/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / PP Hagen (WE1666); Neubau / Dachdeckarbeiten / 010-23-00465
Beschreibung: - ca. 2.500 qm Bitumenflachdach herstellen, davon - ca. 1.500 qm als Gründach mit PV-Anlage, sowie - ca. 1.000 qm Sanierung Bitumenflachdach
Kennung des Verfahrens: 6909d888-3b21-4821-b748-af3e1ef5791d
Interne Kennung: 010-23-00465

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45261214 Bitumendachdeckarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58093
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Andere
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / PP Hagen (WE1666); Neubau / Dachdeckarbeiten / 010-23-00465
Beschreibung: - ca. 2.500 qm Bitumenflachdach herstellen, davon - ca. 1.500 qm als Gründach mit PV-Anlage, sowie - ca. 1.000 qm Sanierung Bitumenflachdach
Interne Kennung: Los-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 765 452,41 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Westphal Dächer + Fassaden GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot-1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 1 427 600,40 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Vertrag-1

Datum des Vertragsabschlusses: 11/09/2023

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 000405-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: Vertrag-1

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: NA 19: Die Leistungen gemäß Angebot NA19 waren auf Basis der ursprünglichen Vertragsunterlagen nicht vorhersehbar. Erst im Zuge der Ausführungsplanung und nach technischer Prüfung durch die ausführende Fassadenfirma wurde festgestellt, dass die geplante Kalzip-Fassade im Bereich der großflächigen Glasbausteine im Mittelgang konstruktiv nicht wie vorgesehen realisierbar ist. Hieraus ergeben sich zwingende Planungsanpassungen und ein erhöhter konstruktiver sowie montage technischer Aufwand. Im Bereich der Glasbausteine kann die Standard-Unterkonstruktion nicht direkt befestigt werden, tragfähige Anschlusspunkte bestehen lediglich an den Stahlbetonstützen im Achsabstand von ca. 3,60 m. Aufgrund dieser zu großen Spannweite sind zusätzliche Stahl-C-Profile zwischen den Stützen erforderlich, an denen die Standard- Unterkonstruktion erst befestigt werden kann. Die daraus resultierende Fassadenunterkonstruktion, einschließlich geänderter Dimensionierungen und Befestigungen, ist statisch und technisch erforderlich und keine frei gewählte Ausführungsänderung. Auch Geometrie und Umfang der Konstruktion waren so nicht Bestandteil der Ausschreibung. Es handelt sich somit um zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B infolge nachträglicher statischer Anforderungen, was dem Risiko mangelnde Bestandsinformation zugeordnet werden kann. NA 20: Im Rahmen des bereits genehmigten

Nachtrags 17 (Begründung: Abweichung der Bestandsattika (Risiko Mangelnde Bestandsinformationen) von den Zeichnungen durch brennbare Materialien, erforderlicher Austausch mittels Metallwinkeln gemäß Brandschutzklasse A, entfallende Pos. 01.07.0010, 0050 und 0110) ergeben sich ergänzende Mehrleistungen. Die Höhenlage des Gebäudes (Windsog) und die fachgerechte Ausführung erfordern eine Reduzierung des Halterabstands von 75 cm auf 60 cm gemäß Ausführungsstatik, was eine Mehrmenge von 32 Zusatzhaltern und damit verbundenen Mehraufwand verursacht. Die vom Statiker des Herstellers (Cometec) errechnete Statik erlaubte größere Abstände der Halter. Die Prüfstatik hat jedoch die Abstände reduziert. Dies ist eine typische Prozedur bei tragenden Bauteilen, dass eine Statik vom Prüfstatiker untersucht und ggf. ergänzt wird. Erschwerend kommt das Aufstellen, Vorhalten und Demontieren eines Arbeitsgerüsts mit Überstandzeit je angefangener Woche hinzu, das durch die verlängerte Vorhaltung aufgrund der komplexen Arbeiten notwendig ist. Diese Leistungen waren zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht ersichtlich. Es handelt sich dabei um ergänzende zusätzliche Leistungen gemäß § 2 Abs. 6 VOB/B. NA 21: Baubedingt war es erforderlich, für den Küchenabzug (Küche Neubau) das bereits gestellte Gerüst zur Sanierung der Attika im Staffelgeschoss, Achse A–F des Hochhauses, zunächst zurückzubauen, zwischenzulagern und nach Durchführung der Arbeiten erneut aufzubauen, da sich die Reihenfolge des Aufbaus des Lüftungsschachtes geändert hat, anstatt von unten nach oben wurde oben am Gerät auf der Dachfläche begonnen.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: NAV 04 (NA 19): 41.670,83 € netto NAV 05 (NA 20 & 21): 13.302,48 € netto

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Registrierungsnummer: 05111-32003-71

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: t:02514111691

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Westphal Dächer + Fassaden GmbH
Registrierungsnummer: DE125133921
Stadt: Hagen
Postleitzahl: 58095
Land, Gliederung (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Land: Deutschland
E-Mail: d@echer.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5baaee8a-b40d-4076-bd69-c0179b8af8d3 - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/07/2026 11:37:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 465897-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2026
Datum der Veröffentlichung: 07/07/2026